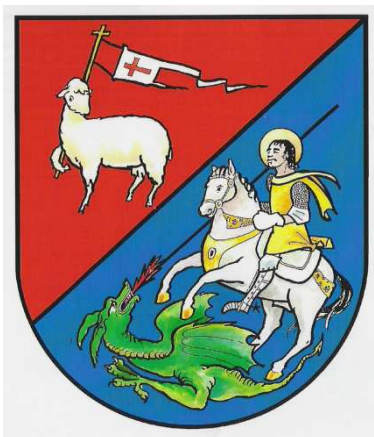



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 00/0000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ – 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo městysu Kunvald
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Martin Mimra
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko: 
--------------	---	---

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

o vydání Změny č. 1 Územního plánu Kunvald

Zastupitelstvo městysu Kunvald, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Kunvald**, vydaného usnesením Zastupitelstva městysu Kunvald dne 09.04.2015 usnesením č. 6/2015-3 s nabytím účinnosti dne 27.04.2015.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

škrta se původní text :

~~Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map DKM Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí v lednu 2013, a vlastní průzkumné práce k 30.09.2013. Městys Kunvald má 1 katastrální území k. ú. Kunvald 677493 o celkové výměře 2921 ha, sestávající z 6 částí : Kunvald, Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Záhory. Zastavěné území městysu Kunvald – ÚAP jev 01 je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.12.2013 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.~~

a nahrazuje se textem :

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map DKM Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí v lednu 2013, a vlastní průzkumné práce k 30.09.2013. Městys Kunvald má 1 katastrální území k. ú. Kunvald 677493 o celkové výměře 2921 ha, sestávající z 6 částí : Kunvald, Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Záhory. Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ke dni 30.06.2019 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zůstává beze změn.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. škrta se název kapitoly :

~~c. 2. Vymezení zastavitelných ploch~~

~~c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z~~

a nahrazuje se názvem : **c. 2. Vymezení zastavitelných ploch – Z**

2. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch – Z

se škrtná původní text :

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 37 lokalit ~~Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31, Z 32, Z 34, Z 35, Z 37, Z 38 a Z 39.~~

a nahrazuje se textem :

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality ~~Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31, Z 32, Z 34, Z 35, Z 37, Z 38, Z 39, Z 40, Z 41, Z 42, Z 43, Z 44, Z 45, Z 46, Z 47, Z 48, Z 49, Z 50, Z 51, Z 52 a Z 53.~~

3. Ruší se lokalita **Z 3**, plochy se vrací zpět do funkce **NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

4. Doplňují se tabulky navrhovaných lokalit :

LOKALITA Z 40 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.1.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 40	střed Kunvaldu	2131
zásobování vodou	z vlastní studny	
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka : okrajem lokality **Z 40** prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 41 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.2.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 41	Kunačice	4735
zásobování vodou	z vlastní studny	
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality	

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : okrajem lokality **Z 41** prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 42 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.3.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 42	Zadní důl u místní komunikace	1764

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalitou Z 42 prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 43 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.4.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 43	Na stezkách u místní komunikace	3347

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská

NZ – plochy zemědělské

LOKALITA Z 44 – RI – plochy staveb pro rekreaci (1.5.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 44	Pod Krejsovým kopcem	1330

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : okrajem lokality Z 44 prochází místní telefonní kabel

Poznámka 2 : část lokality Z 44 leží v ochranné zóně NRBK

LOKALITA Z 45 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.6.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 45	Pod Krejsovým kopcem	155

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalita **Z 45** leží v ochranné zóně NRBK

LOKALITA Z 46 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.7.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 46	Střed Kunvaldu u silnice III/31911	5378

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 2 : část lokality **Z 46** leží v OP silnice III. třídy

LOKALITA Z 47 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba (1.8.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 47	JV okraj katastru Kunvaldu	3850

zásobování vodou	nápojením na stávající řad poblíž lokality
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : část lokality **Z 47** leží v OP lesa

LOKALITA Z 48 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.10.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 48	střed Kunvaldu	2688

zásobování vodou	z vodovodního řadu na okraji lokality
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : okrajem lokality **Z 48** prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 49 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.11.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 49	střed Kunvaldu poblíž silnice III/31911	1210

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : lokalitou **Z 49** prochází vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : část lokality **Z 49** se nachází v OP lesa 50 m

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.12.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 50	střed Kunvaldu nedaleko potoka	4307

zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : lokalitou **Z 50** prochází vodovodní řad

LOKALITA Z 51 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.14.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 51	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	4421

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská

Poznámka 1 : okrajem lokality **Z 51** prochází místní telefonní kabel

Poznámka 3 : celá lokalita **Z 51** leží v ploše Q₁₀₀, navrhované nadzemní objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl

Poznámka 4 : celá lokalita **Z 51** leží v aktivní zóně záplavového území

Poznámka 5 : celá lokalita **Z 51** leží v BPEJ II.

LOKALITA Z 52 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba (1.15.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 52	Končiny u stávajícího zemědělského areálu	8256

zásobování vodou	z vodovodního řadu na okraji lokality
splašková kanalizace	řešena v návaznosti na sousedící zemědělský areál
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci sousedícího zemědělského areálu
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalitou Z 52 prochází místní telefonní kabel

Poznámka 2 : okrajem lokality Z 52 prochází vodovodní řad

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.16.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 53	Zadní důl	3060

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 2 : část lokality Z 53 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. doplňuje se kapitola : **c.3. Vymezení ploch přestavby – P**

5. v kapitole **c.3. Vymezení ploch přestavby – P**

se doplňuje text a tabulka :

Jako plochy přestavby je vymezena lokalita **P 1**.

LOKALITA P 1 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.13.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	1033

zásobování vodou	z vlastní studny
splašková kanalizace	řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poznámka 1 : okrajem lokality P 1 prochází místní telefonní kabel

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. V odstavci :

d.11. Občanská vybavenost

se škrtná původní text :

- ~~územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti~~
- ~~územní plán vymezuje 1 plochu občanské vybavenosti v jižní části Kunvaldu u Statku u svatého Jána - lokalitu **Z 5**.~~
- ~~ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. ploch příměstského typu.~~

a nahrazuje se textem :

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje 3 plochy občanské vybavenosti v jižní části Kunvaldu u Statku u svatého Jána - lokalitu **Z 5** a lokality **Z 49** a **P 1** ve středu obce a na JZ okraji katastru obce.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

1. V odstavci :

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

se škrtná původní text :

~~Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.~~

a nahrazuje se novým textem :

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou vymezovány v rámci zrušené lokality **Z 3**.

2. V odstavci :

e.7. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

se škrtná původní text :

~~Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymezovány v 7 lokalitách **Z 15, Z 16, Z 17, Z 21, Z 22, Z 23** a **Z 28**.~~

a nahrazuje se textem :

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymezovány v lokalitách **Z 15, Z 16, Z 17, Z 21, Z 22, Z 23, Z 28** a **Z 44**.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. V regulativech pro plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední se doplňuje text v odstavci :

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby, **pouze v navrhované lokalitě Z 51 1400 cm.**
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

2. V regulativech pro plochy VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba je upraven text v odstavci :

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí **1400** cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

3. Ruší se původní regulativy ploch NZ, NL, NP a NSz a nahrazují se těmito regulativy :

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy, luk a pastvin
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření včetně souvisejících staveb v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (suché nádrže, průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření potřebná (nezbytná) pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (včetně melioračních staveb = závlahy, odvodnění)
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
 - **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - zachovat a chránit stávající stav
- Poznámka :** jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena funkci pod šrafuju !

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy

- v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zůstává beze změn.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Zůstává beze změn.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zůstává beze změn.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Zůstává beze změn.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zůstává beze změn.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změn č. 1 Územního plánu Kunvald obsahuje 12 stran.

Výkresová část Změny č. 1 Územního plánu Kunvald obsahuje tyto výkresy :

- | | | | |
|-------------|--|----------|--------|
| I.a. | Výkres základního členění území (výřezy) | 1 : 5000 | 1 list |
| I.b. | Hlavní výkres (výřezy) | 1 : 5000 | 1 list |

Poznámka :

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez výkresu nebyl pro účel Změny č. 1 ÚP Kunvald zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

m. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Tato kapitola se ruší.

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Kunvald schválilo zastupitelstvo městyse dne 8.2.2018 usnesením č. 43/2018-13. Stejným usnesením byl zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem schválen starosta městyse Ing. Josef Paďour a pořizovatelem změny č. 1 MěÚ Žamberk.

Zadání změny č. 1 vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, a to s využitím doplňujících průzkumů a rozborů a v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Návrh zadání změny byl vyvěšen od 30.11.2018 do 04.01.2019 na úředních deskách pořizovatele a městyse, ve stejné lhůtě byl návrh zveřejněn na internetových adresách www.zamberk.cz a www.kunvald.info.cz.

Usnesením zastupitelstva městyse č. 6/2019-2 ze dne 14.03.2019 bylo zadání změny č. 1 schváleno. Na základě schváleného zadání byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Kunvald.

Návrh Změny č. 1 byl projednán podle §§ 50-53 stavebního zákona takto:

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání návrhu změny č. 1.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S PÚR ČR - POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kunvald s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Kunvald chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje Kunvaldu. K zadání návrhu Změny č. 1 územního plánu Kunvald nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Kunvald měnilo.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezesbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny plochy tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

V územním plánu jsou chráněny tyto nemovitě kulturní památky:

- r. č. 38055/6-3961- kostel sv. Jiří,
- r. č. 38055/6-3961- socha sv. Jana Nepomuckého,
- r. č. 38055/6-3961- sousoší Kalvárie,
- r. č. 38055/6-3961- sloup se sochou Panny Marie,
- r. č. 38055/6-3961- socha Jana Amose Komenského,
- r. č. 38055/6-3961- sousoší – reliéf se scénou Dvanáctiletý Ježíš v chrámu,
- r. č. 38055/6-3961- sbor Českých bratří

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Žamberka.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách

Z 1 a Z 47(VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba)

Z 5, Z 49 a Z 51 (OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední)

Z 7, Z 24, Z 30 a Z 52 (VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba)

Pracovní příležitosti se rovněž teoreticky nacházejí v těsně sousedícím městu Žamberk.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Kunvald neleží v žádné rozvojové ose krajského významu. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské resp. BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Kunvaldu nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity.

Plochy BV - Bydlení v rodinných domech – venkovské) resp. plochy VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území.

Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK 81 resp. ochranné zóny NRBK 81, RBC 1629 Zadní vrch, RBC 495 Suchá, RBK 817, RBK 818, LBC 81701, LBC 81702, LBC 81703, LBC 84704, LBC 81803, LBC 81802, LBC 81804, LBC 81805, LBC 81806, LBC 81807, LBC 20, LBC 21, LBC 23, LBC 24, LBK 711, LBK 820, LBK 1121, LBK 2021, LBK 22, LBK 2324 a LBK 2223 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily městyš Kunvald do oblasti krajiny lesní a lesozemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Vymezované rozvojové plochy navazují na stávající areály, které rozšiřují, využití obdobné plochy v jiné části obce není reálné. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím Kunvaldu procházejí 4 cyklotrasy :

CT 4070 : Žamberk - Rokytnice v O. h.

CT 4074 : Neratov - Žamberk

CT 4076 : Adam - Nový dvůr

okrajově CT 18 - Hlinsko - Žamberk - České Petrovice

Dále katastrům městyšů procházejí turistické trasy :

- modrá : Dolní Dvůr - Klášterec

- zelená : Žamberk - Kunvald - Bartošovice

- žlutá : Kunvald - Líšnice

Kunvaldem rovněž prochází naučná stezka Žamberk - Kunvald. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 1 dotčena. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy v Kunvaldu prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v rámci navrhovaných lokalit v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Kunvaldu je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podél potoka Rokytenka je stanovena aktivní zóna záplavového území - ÚAP jev 051 a záplavové území Q₁₀₀ - ÚAP jev 050. Územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti

stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Městys Kunvald nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 1 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP městysu Kunvald je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území Kunvaldu. Změna č. 1 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování Kunvaldu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v Kunvaldu nenachází.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 07.10.2014.

Obec Kunvald nespadá do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu.

Změna č. 1 zohledňuje následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené (kap. 1);
- respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot stanovené v čl. 118;
- respektuje a zohledňuje vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesní a lesozemědělské (kap. 6.2 a 6.4);
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí jsou navrhovány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa;

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 1 ÚP Kunvald nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v Kunvaldu. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 1 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 neklade na ÚP Kunvald požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území městysu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit**

fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována.

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 1 ÚP Kunvald narušena.

Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 1 ÚP Kunvald dotčena.

Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou. K fragmentaci krajiny změnou č. 1 ÚP Kunvald nedochází, všechny navrhované lokality navazují nastávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, se v rámci změny č. 1 neobjevuje. K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 1 ÚP Kunvald nedochází. Prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v Kunvaldu nevzniká

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, v rámci změny č. 1 nejsou navrhovány.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Změna č. 1 ÚP Kunvald posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 1 ÚP Kunvald zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném

území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Cestovní ruch je podpořen vymezením 4 cyklotras CT 4070 : Žamberk - Rokytnice v O. h., CT 4074 : Neratov – Žamberk, CT 4076 : Adam - Nový dvůr a okrajově CT 18 - Hlinsko - Žamberk - České Petrovice. Dále katastrům městysu procházejí turistické trasy - modrá : Dolní Dvůr – Klášterec, zelená : Žamberk - Kunvald – Bartošovice a žlutá : Kunvald – Líšnice. Kunvaldem rovněž prochází naučná stezka Žamberk - Kunvald.

ÚP Kunvald zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemko-vých úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turističké využívání území. ÚP Kunvald rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Kunvald zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Kunvald svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Městys Kunvald leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Městys Kunvald leží mimo rozvojové osy krajského významu.

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Nové zastavitelné plochy v rámci Změny č. 1 nejsou vymezovány v záplavových územích s výjimkou lokality **Z 54**, která leží v ploše Q₁₀₀. Navrhované nadzemní objekty v této lokalitě budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b) stanovit režim využívání těchto ploch**
Je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.5. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Čl. (109a)

ZÚR navrhuje jako územní rezervu m.j. tuto plochu pro akumulaci povrchových vod:

- h) Žamberk (na vodním toku Rokytenka, v povodí Labe)

Čl. (109b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Vše uvedené je v rámci změny č. 1 respektováno.

b.2.6. Plochy a koridory neregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni :

NRBK 81 resp. ochranou zónu NRBK 81 v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany

Čl. (111)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni :

RBC 495 Suchá a RBC 1629 Zadní vrch

Čl. (112)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Čl. (113)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Kunvald je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.7. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhouvat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky
- i) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- j) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- k) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Kunvald je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek

pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.8. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V řešeném území se nachází 7 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. Změna č. 1 tyto památky respektuje a je posíleno její uplatnění v obrazu městysu.

Prakticky celé zastavěné území Kunvaldu se nachází v území s archeologickými nálezy II, celé území je pak územím s archeologickými nálezy III s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.9. Krajina

b.2.9.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech**
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

b.2.9.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

ZÚR Pk vyzemily obec Kunvald do těchto krajinných typů : krajiny lesní a krajiny lesozemědělské.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymežovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění Kunvaldu ve správním území obce s rozšířenou působností Žamberk. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.10. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou vymežovány.

b.2.11. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením RBK 818 (Suchá - K 81 - U 30) v územním plánu jako **VU 1**.

Změna č. 1 ÚP Kunvald je v souladu se ZÚR Pk, vč. ZÚR Pk - aktualizace č. 1.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Kunvald je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 1 ÚP Kunvald vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 ÚP Kunvald zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 ÚP Kunvald orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 ÚP Kunvald ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 1 ÚP Kunvald umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 ÚP Kunvald připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2.Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 1 ÚP Kunvald zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zpracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 1 ÚP Kunvald stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 1 ÚP Kunvald prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geo-

logickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 1 ÚP Kunvald stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 1 ÚP Kunvald stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Kunvald nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 1 ÚP Kunvald vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Kunvald nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Kunvald stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) Změna č. 1 ÚP Kunvald prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 1 ÚP Kunvald vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Kunvald neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 1 ÚP Kunvald vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Kunvald vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 1 ÚP Kunvald jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Kunvald bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci změny č. 1 provedeno.

Poznámka :

odkaz 4: například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 14/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Kunvald je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 ÚP Kunvald v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 1 ÚP Kunvald bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kunvald postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a).

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunvald předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku č. j. KrÚ 31024/2018/OŽPZ/Ža ze dne 20.12.2018 konstatuje, že k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kunvald není požadováno zpracování posouzení vlivů na životní prostředí.

Významný vliv koncepce návrhu změny č. 1 ÚP Kunvald na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučil orgán ochrany přírody KrÚ Pardubického kraje ve svém stanovisku č. j. 81635/2018/OŽPZ/Le ze dne 06.12.2018.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Kunvald zpracováno.

[Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání změny č. 1.](#)

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu

Na základě oznámení dle § 50 stavebního zákona o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu ze dne 00.00.0000 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska a připomínky :

[Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání změny č. 1.](#)

e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Stanovisko Krajského úřadu Pk, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 00.00.0000

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání změny územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním Změny č. 1 ÚP Kunvald požadováno.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita Z 40

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená na plochu BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita se nachází v zastavěném území a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 41

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Daná lokalita se nachází v Kunačích a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 42

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Daná lokalita se nachází v Zadním dole u místní komunikace mezi stávajícími plochami bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 43

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská a NZ – plochy zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Daná lokalita se nachází na stezkách a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 44

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské na plochu RI – plochy staveb pro rekreaci. Daná lokalita se nachází pod Krejsovým kopcem a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 45

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita se nachází pod Krejsovým kopcem a přímo navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 46

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita se nachází ve středu Kunvaldu u silnice III/31911 a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je ze silnice III/31911.

Lokalita Z 47

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Daná lokalita se nachází na JV okraji katastru Kunvaldu a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 48

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Daná lokalita se nachází ve středu Kunvaldu a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 49

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z ploch ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do ploch OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Daná lokalita se nachází ve středu Kunvaldu poblíž silnice III/31911 a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 50

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Daná lokalita se nachází ve středu Kunvaldu nedaleko potoka a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 51

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Daná lokalita se nachází na JZ okraji katastru Kunvaldu u silnice III/31911 a navazuje na stávající plochy zemědělské výroby – jedná se o rybářství, kde je plánován rozvoj v rámci služeb. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 52

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba. Daná lokalita se nachází v Kunčinách u stávajícího zemědělského areálu. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace resp. ze stávajícího areálu.

Lokalita Z 53

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Daná lokalita se nachází v Zadním dole a přímo navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita P 1

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba do plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Daná lokalita se nachází na JZ okraji katastru Kunvaldu u silnice III/31911. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

j.2. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Celé katastrální území městysu Kunvald je situováno v zájmovém území MO ČR – ÚAP jev 119 další dostupné informace o území.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119) :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy
 - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu CR-MO.

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kunvald bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

m.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech Kunvaldu. Zde lze konstatovat, že městys Kunvald je poměrně velkým sídlem v dané části okresu Ústí nad Orlicí a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou.

Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Stávající zastavitelné plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ve vydaném územním plánu :

lokality	plocha m ²
Z 2	34328
Z 3	13914
Z 4	4767
Z 6	7183
Z 8	19294
Z 9	28746
Z 10	10443
Z 11	32708
Z 12	15888
Z 13	24455
Z 14	5271
Z 18	16305
Z 19	35952
Z 20	12602
Z 25	1425
Z 26	17535
Z 27	3902
Z 29	4415
Z 31	5858
Z 32	5680
Z 37	3817
Z 38	2116
celkem	306 604

Navrhované zastavitelné plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské v rámci změny č. 1 :

lokality	plocha m ²
Z 40	2131
Z 41	4735
Z 42	1764
Z 43	3347
Z 45	155
Z 46	5378
Z 48	2688
Z 50	4307
Z 53	3060
celkem	27 565

Celková vymezená plocha pro bydlení v RD : 306 604 m² + 27 565 m² = 334 169 m²

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornou analýzou. Je samozřejmé, že k masové výstavbě RD nedojde najednou na všech navrhovaných plochách během příštích 4 let. Jedná se zde zejména o to, že rozhodne-li se vlastník dotyčné parcely stavět, může s přípravou začít neprodleně a nemusí čekat minimálně 2 roky na to, než se projedná legislativně náročná změna územního plánu s nejistým výsledkem, kterou si navíc musí zaplatit.

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 39 RD
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 31 RD
 Požadavky vyplývající z polohy městysu blízko Žamberka : 187 RD
 Požadavky na počet RD celkem : 257 RD
 Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1300 m²
 Potřeba ploch pro bydlení : ~1300 m² x 257 RD = 334 100 m²
 Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské) celkem : 334 169 m²

Plochy pro bydlení jsou v rámci změny č. 1 řešeny v rámci ploch „Z“ v návaznosti na stávající plochy bydlení.

k.2.2. Plochy pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Jsou v rámci změny č. 1 navrhovány v lokalitách **Z 49, Z 51 a P 1**.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje městysu.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
Z 49	1210
Z 51	4421
P 1	1033
celkem	6664

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 7 000 m²
 Plochy vymezené pro občanské vybavení
 komerční zařízení malá a střední celkem : 6 664 m²

k.2.3. Plochy pro rekreaci

Jsou v rámci změny č. 1 navrhovány v lokalitě **Z 44**.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro rekreaci je podložen dílčími odbornými analýzami.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
Z 44	1330
celkem	1330

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků celkem : 1 400 m²
 Plocha vymezená pro rekreaci : 1 330 m²

k.1.2.5. Plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu

Jsou v rámci změny č. 2 navrhovány v lokalitách **Z 47 a Z 52**.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu je podložen dílčími odbornými analýzami.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 47	3850
Z 52	8256
celkem	12106

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb zemědělců resp. vlastníků celkem : 13 000 m²

Plocha vymezená pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu celkem : 12 106 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Městys Kunvald sousedí na severu s obcí Bartošovice v Orlických horách, na východě s obcí Kláštec nad Orlicí, na jihovýchodě s obcí Líšnice, na jihozápadě s městem Žamberk a na západě s obcemi Kameničná, Pěčín a Rokytnice v Orlických Horách.

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

Prvek ÚSES LBK 1121, nacházející se v JZ části správního území městysu Kunvald a převzatý jednak z ÚAP, jednak z původního ÚP Kunvald, leží částečně i na ploše katastru sousední obce Kameničná. Toto řešení je správné, v rámci další změny ÚP Kameničná bude plocha LBK 1121 zanesena do výkresové i textové části ÚP Kameničná.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 1 ÚP Kunvald je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem městysu Kunvald dne 12.12.2013 usnesením č. 45/2013-6.

Změna č. 1 je pořizována z podnětu městysu a občanů, vlastníků nemovitostí.

Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 1 ÚP Kunvald, jsou v Návrhu změny č. 1 ÚP Kunvald splněny.

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

m.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

m.1.1.1. Požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1

Platný územní plán Kunvald i změna č. 1 jsou s tímto dokumentem v rámci možností v souladu.

Koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je zajištěna. Rovněž jsou zajištěny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR.

m.1.1.2. Požadavky z ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1

Platný územní plán Kunvald i změna č. 1 jsou s tímto dokumentem v souladu.

m.1.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad

Pro zpracování zadání změny č. 1 využil pořizovatel stávající platnou nezadaní mně plánovací dokumentaci – Územní plán Kunvald. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Žamberk nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 1.

m.1.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání vyplývající z návrhů na změnu č. 1

Lokalita **Z 40, Z 41, Z 42, Z 43, Z 44, Z 45, Z 46, Z 47, Z 48, Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53** a **P 1** jsou vymezeny v souladu se zadáním změny č. 1.

- lokalita 1.1. ze zadání – byla přidána sousední parcela č. 283/3, je vedena jako lokalita **Z 40**
 - lokalita 1.2. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 41**
 - lokalita 1.3. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 42**
 - lokalita 1.4. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 43**
 - lokalita 1.5. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 44**
 - lokalita 1.6. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 45**
 - lokalita 1.7. ze zadání – byly přidány sousední parcely č. 463/2 a 463/3, je vedena jako lokalita **Z 46**
 - lokalita 1.8. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 47**
 - lokalita 1.9. ze zadání – jedná se o zrušení lokality **Z 3**
 - lokalita 1.10. ze zadání – byly přidány sousední parcely č. 6357 a 6360/2, je vedena jako lokal. **Z 48**
 - lokalita 1.11. ze zadání – byly odejmuty parcely č. 570/10 a 570/14, je vedena jako lokalita **Z 49**
 - lokalita 1.12. ze zadání – byla přidána parcela č. 279/2, je vedena jako lokalita **Z 50**
 - lokalita 1.13. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **P 1**
 - lokalita 1.14. ze zadání – byly odejmuty parcely č. 703/1, 703/2 a 703/4, je vedena jako lokalita **Z 51**
 - lokalita 1.15. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 52**
 - lokalita 1.16. ze zadání – zůstává beze změn, je vedena jako lokalita **Z 53**
- v případech drobných úprav – lokality ze zadání č. 1.1., 1.7, 1.10. a 1.12. se jedná o přidání parcel v rámci logického uspořádání funkcí v daném místě.
- parcely č. 570/10 a 570/14 – lokalita ze zadání č. 1.11. – byly z návrhu vyřazeny na základě požadavku vlastníka pozemků
- parcely č. 703/1, 703/2 a 703/4 – lokalita ze zadání č. 1.14. byly z návrhu vyřazeny, neboť se nacházejí v ploše RBK 818.

m.1.1.5. Požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů

bude doplněno na základě projednávání

m.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

m.1.2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Pro změnu č. 1 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

m.1.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Pro změnu č. 1 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

m.1.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č. 1 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

m.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

m.1.3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na urbanistickou koncepci jsou v návrhu změny č. 1 zohledněny následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

- (čl. 20) změna č. 1 rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporuje potřebná kompenzační opatření
- (čl. 14) změna č. 1 brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
- (čl. 20) změna č. 1 vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (čl. 20a) změna č. 1 vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volné živočichy a pro člověka, v rámci územně plánovací činnosti omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;
- (čl. 25) změna č. 1 v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

m.1.3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

- změna č. 1 vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- změna č. 1 respektuje VPO U07 (trasa NRBK K81) a U30 (trasa RBK 818);
- změna č. 1 respektuje stanovené zásady přírodních hodnot území kraje (CHKO Orlické hory a CHOPAV Orlické hory a Žamberk – Králíky);

Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělská :

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území v krajině lesní :

- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových;

m.1.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č. 1 nevyplyvají v dané oblasti problémy k řešení

m.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

m.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadováno.

m.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

m.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 ve variantách není požadováno a takový požadavek se ani nepředpokládá.

m.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1.

m.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá. V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Kunvald takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Kunvald takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA Z 40 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.1.)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 40	střed Kunvaldu	283/3	TTP	3, 5	1823	1823
celkem						1823

LOKALITA Z 48 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 48	střed Kunvaldu	6359	TTP	5	844	844
		6357	zahrada	5	1610	1610
		6360/2	TTP	5	234	234
celkem						2688

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

LOKALITA Z 49 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 49	střed Kunvaldu poblíž silnice III/31911	570/7	TTP	2	1210	1210
celkem						1210

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka : jedná se o bonity 85800 resp. 83521, jejichž skutečná zemědělská hodnota je naprosto mizivá nejen v absolutním kontextu, nýbrž i vzhledem k poloze parcel v rámci městysu. Ochrana ZPF je tedy v tomto případě diskutabilní a je otázkou, zda má vůbec smysl.

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF : s ohledem na výše uvedené je velmi obtížné najít veřejný zájem, který by byl schopen ochranu ZPF na dané parcele smysluplně obhájit. Autor ÚP na nic vhodného nepřišel.

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 50	střed Kunvaldu nedaleko potoka	279/1	orná půda	4, 5	2746	2746
		279/2	zahrada	4, 5	1561	1561
celkem						4307

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

LOKALITA P 1 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	688	zahrada	2	618	618
						618

Původní využití : VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poznámka : jedná se o parcelu, ve stávajícím ÚP zařazenou do ploch VZ stávajících, která v posledních ~ 100 letech nikdy nesloužila zemědělským účelům ani to fakticky není možné, s bonitami 85600 resp. 83521, jejichž skutečná zemědělská hodnota je naprosto mizivá nejen v absolutním kontextu, nýbrž i vzhledem k poloze parcely v rámci městysu. Ochrana ZPF je tedy v tomto případě diskutabilní a je otázkou, zda má vůbec smysl.

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF : s ohledem na výše uvedené je velmi obtížné najít veřejný zájem, který by byl schopen ochranu ZPF na dané parcele smysluplně obhájit. Autor ÚP na nic vhodného nepřišel.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 40	Bydlení	1823	0	1823	0	0	0	1153	0	670	0
Z 48	Bydlení	2688	0	1078	1610	0	0	0	0	2688	0
Z 50	Bydlení	2746	2746	0	0	0	0	0	2734	12	0
Bydlení celkem		7257	2746	2901	1610	0	0	1153	2734	3370	0
Z 49	Obč. vybavenost	1210	0	1210	0	0	1210	0	0	0	0
P 1	Obč. vybavenost	618	0	0	618	0	618	0	0	0	0
OV celkem		1828	0	1210	618	0	1828	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		9085	2746	4111	2228	0	1828	1153	2734	3370	0

n.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 41 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 41	Kunačice	8354	TTP	3, 4	4735	4735	
						celkem	4735

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 42 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 42	Zadní důl u místní komunikace	8756	TTP	4	1764	1764	
						celkem	1764

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 43 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 43	Na stezkách u místní komunikace	6442	orná půda	5	1781	1781
		6444	TTP	5	781	781
		6445	TTP	5	785	785
					celkem	3347

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská
 NZ – plochy zemědělské

LOKALITA Z 44 – RI – plochy staveb pro rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 44	Pod Krejsovým kopcem	6915	TTP	2	1330	1330
					celkem	1330

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka : jedná se o parcelu, která v posledních ~ 100 letech nikdy nesloužila zemědělským účelům ani to fakticky není možné, s bonitou 85800, jejichž skutečná zemědělská hodnota je naprosto mizivá nejen v absolutním kontextu, nýbrž i vzhledem k poloze parcely v rámci městysu. Ochrana ZPF je tedy v tomto případě diskutabilní, ne-li zcela irelevantní.

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF : s ohledem na výše uvedené je velmi obtížné najít veřejný zájem, který by byl schopen ochranu ZPF na dané parcele smysluplně obhájit. Autor ÚP na nic vhodného nepřišel.

LOKALITA Z 45 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 45	Pod Krejsovým kopcem	6916/2	TTP	4	155	155
					celkem	155

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 46 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 46	Střed Kunvaldu u silnice III/31911	463/1	zahrada	5	2001	2001
		463/2	zahrada	5	2650	2650
		462/3	TTP	5	727	727
					celkem	5378

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 47 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 47	JV okraj katastru Kunvaldu	7748 část	TTP	3, 4, 5	15175	3850
					celkem	3850

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

LOKALITA Z 51 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 51	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	701	TTP	2	4421	4421
						4421

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská

Poznámka : jedná se o bonity 85800 resp. 83830, jejichž skutečná zemědělská hodnota je naprosto mizivá nejen v absolutním kontextu, nýbrž i vzhledem k poloze parcel v rámci městysu. Ochrana ZPF je tedy v tomto případě diskutabilní, ne-li zcela irrelevantní.

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě **Z 54** byla vymezena plocha pro občanské vybavení, neboť tato lokalita přímo souvisí se stávajícím plně funkčním areálem rybářství, jehož potřebné rozšíření v rámci služeb není možné realizovat na jiných místech v Kunvaldu.

LOKALITA Z 52 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 52	Končiny u stávajícího zemědělského areálu	7586 část	TTP	5	15799	7231
					celkem	7231

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 53	Zadní důl	8647 část	TTP	5	6437	3060
					celkem	3060

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 41	Bydlení	4735	0	4735	0	0	0	169	4566	0	0
Z 42	Bydlení	1764	0	1764	0	0	0	0	1764	0	0
Z 43	Bydlení	3347	1781	1566	0	0	0	0	0	3347	0
Z 45	Bydlení	155	0	155	0	0	0	0	155	0	0
Z 46	Bydlení	5378	0	727	4651	0	0	0	0	5378	0
Z 53	Bydlení	3060	0	3060	0	0	0	0	0	3060	0
Bydlení celkem		18439	1781	12007	4651	0	0	169	6485	11785	0
Z 51	Obč. vybavenost	4421	0	4421	0	0	4421	0	0	0	0
OV celkem		4421	0	4421	0	0	4421	0	0	0	0
Z 47	Zeměděl. výroba	3850	0	3850	0	0	0	1172	1248	1430	0
Z 52	Zeměděl. výroba	7231	0	7231	0	0	0	0	0	7231	0
Zem. výroba celkem		11081	0	11081	0	0	0	1172	1248	8661	0
Z 44	Rekreace	1330	0	1330	0	0	1330	0	0	0	0
Rekreace celkem		1330	0	1330	0	0	1330	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		35271	1781	28839	4651	0	5751	1341	7733	20446	0

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání změny.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání změny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 30 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

- II.a.** Koordinační výkres (výřezy) 1 : 5000 1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) 1 : 5000 1 list

Poznámka :

Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Kunvald zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – POUZE U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Kunvald vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Kunvaldu dne 00.00.0000

Ing. Josef Paďour
starosta

Ing. Jana Trejtnarová
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 00.00.0000.