



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNVALD



v Ústí nad Orlicí, 17.07.2019

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

V. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map DKM Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí v lednu 2013, a vlastní průzkumné práce k 30.09.2013. Městys Kunvald má 1 katastrální území k. ú. Kunvald 677493 o celkové výměře 2921 ha, sestávající z 6 částí : Kunvald, Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Záhory. Zastavěné území městyse Kunvald – ÚAP jev 01 je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.12.2013 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.~~

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map DKM Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí v lednu 2013, a vlastní průzkumné práce k 30.09.2013. Městys Kunvald má 1 katastrální území k. ú. Kunvald 677493 o celkové výměře 2921 ha, sestávající z 6 částí : Kunvald, Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Záhory. Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ke dni 30.06.2019 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území městyse je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu městyse
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- izolované zastavitelné plochy ve volné krajině navrhovat s ohledem na stávající poměrně rozptýlený charakter zástavby pouze výjimečně v nejtěsnější vazbě na zastavěné území
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - r. č. 38055/6-3961- kostel sv. Jiří,
 - r. č. 38055/6-3961- socha sv. Jana Nepomuckého,
 - r. č. 38055/6-3961- sousoší Kalvárie,
 - r. č. 38055/6-3961- sloup se sochou Panny Marie,
 - r. č. 38055/6-3961- socha Jana Amose Komenského,
 - r. č. 38055/6-3961- sousoší – reliéf se scénou Dvanáctiletý Ježíš v chrámu,
 - r. č. 38055/6-3961- sbor Českých bratří

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél Horského potoka resp. podél silnic III/31910, III/31219 a III/31611.
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy :
 - bydlení v rodinných domech - venkovské
 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních,
 - výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby,
 - výroby a skladování - zemědělské výroby,

budou navazovat na stávající zastavěné území resp. na stávající funkční využití resp. s ohledem na stávající poměrně rozptýlený charakter zástavby budou výjimečně situovány i jako izolované zastavitelné plochy ve volné krajině v nejtěsnější vazbě na zastavěné území

- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celého Kunvaldu
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní urbanistickou figuru Kunvaldu bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch – Z

~~Jako plochy zastavitelné je vymezeno 37 lokalit Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31, Z 32, Z 34, Z 35, Z 37, Z 38 a Z 39.~~

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31, Z 32, Z 34, Z 35, Z 37, Z 38, Z 39, Z 40, Z 41, Z 42, Z 43, Z 44, Z 45, Z 46, Z 47, Z 48, Z 49, Z 50, Z 51, Z 52 a Z 53.

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	jižní okraj Kunvaldu naproti starému mlýnu	7799 část	TTP	23957	23957
		699/2	TTP	62	62
				celkem	24019

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : zanedbatelná část lokality Z 1 leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀

Poznámka 2 : část lokality Z 1 se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/31910. Pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice III/31910 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Poznámka 3 : část lokality Z 1 se nachází v území s archeologickými nálezy II

Poznámka 4 : lokalitou Z 1 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	jižní část Kunvaldu pod Krejsovým kopcem	6951/1	TTP	7623	7623
		6952	orná	5781	5781
		6953	TTP	725	725
		6954	orná	2733	2733
		6955 část	orná	3501	3180
		6956 část	TTP	10718	7452
		6959 část	zahrada	2185	1112
		6947 část	TTP	15907	5722
				celkem	34328

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody nebo skupinovou ČOV s odtokem do místní vodoteče
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalitou Z 2 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : lokalitou Z 2 prochází vodovodní řad

Poznámka 3 : část lokality Z 2 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 4 : lokalita Z 2 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	jižní část Kunvaldu pod Krejsovým kopcem	6925	TTP	13914	13914
				celkem	13914

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka 1 : část lokality Z 3 se nachází v OP lesa 50 m

Poznámka 2 : malá část lokality Z 3 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	jižní část Kunvaldu nad č. p. 309	8064	TTP	4767	4767
				celkem	4767

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : lokalitou Z 4 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : lokalitou Z 4 prochází vodovodní řad

Poznámka 3 : lokalitou Z 4 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 5 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	u Statku u svatého Jána	6612	TTP	3511	3511
		6613	TTP	1410	1410
		6615 část	ost. plocha	889	673
				celkem	5594

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : lokalitou Z 5 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : část lokality Z 5 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 3 : část lokality Z 5 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	střed Kunvaldu nad č. p. 201	7805	TTP	1801	1801
		7812	TTP	5382	5382
				celkem	7183

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka : část lokality Z 6 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 7 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	střed Kunvaldu p. Zářecký	6455 část	TTP	30222	6980
				celkem	6980

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka : lokalitou Z 7 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	střed Kunvaldu	6398	TTP	4887	4887
		6399	TTP	13103	13103
		6401	TTP	1304	1304
		6402	ost. plocha	404	404
				celkem	19698

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : lokalitou Z 8 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : část lokality Z 8 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 3 : část lokality Z 8 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 9 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	střed Kunvaldu nad kostelem	7320	TTP	734	734
		7321	TTP	8544	8544
		7322	TTP	4643	4643
		7323	TTP	2570	2570
		7325	TTP	286	286
		7328	TTP	1014	1014
		7329	TTP	1086	1086
		7330	TTP	1486	1486
		7331	TTP	1418	1418
		7336	TTP	1285	1285
		7337	TTP	903	903
		7338	TTP	1124	1124
		7339	TTP	191	191
		7341	TTP	1367	1367
		7342	TTP	1160	1160
7343	TTP	935	935		
				celkem	28746

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody nebo skupinovou ČOV s odtokem do místní vodoteče
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalitou Z 9 prochází vodovodní řad

Poznámka 2 : lokalitou Z 9 prochází telefonní kabel

Poznámka 3 : zanedbatelná část lokality Z 9 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 4 : lokalita Z 9 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 10 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	střed Kunvaldu nad kostelem	7317	TTP	5411	5411
		7319	TTP	5032	5032
				celkem	10443

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody nebo skupinovou ČOV s odtokem do místní vodoteče
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : lokalitou Z 10 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : lokalita Z 10 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 11 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	střed Kunvaldu nad kostelem	7224	orná půda	2261	2261
		7225	TTP	2384	2384
		7231	orná půda	10121	10121
		7232	orná půda	17942	17942
				celkem	32708

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody nebo skupinovou ČOV s odtokem do místní vodoteče
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalitou Z 11 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP + TS

Poznámka 2 : lokalitou Z 11 prochází vodovodní řad

Poznámka 3 : lokalitou Z 11 prochází telefonní kabel

Poznámka 4 : lokalita Z 11 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	střed Kunvaldu nad č. p. 98	6366	TTP	1460	1460
		6368/1	TTP	1516	1516
		6368/2	TTP	1590	1590
		6370/1	zahrada	1073	1073
		6370/2	zahrada	1916	1916
		6369	ost. plocha	182	182
		6363	TTP	8151	8151
				celkem	15888

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž okrajem lokality

Poznámka : lokalita Z 12 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	střed Kunvaldu naproti ZD	8705	TTP	4320	4320
		8707	TTP	7381	7381
		8666	TTP	4750	4750
		8706	TTP	2216	2216
		8710	TTP	1764	1764
		8711	TTP	1263	1263
		8708	TTP	1765	1765
		8709	TTP	996	996
				celkem	24455

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody nebo skupinovou ČOV s odtokem do místní vodoteče
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : lokalitou **Z 13** prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : lokalitou **Z 13** prochází vodovodní řad

Poznámka 3 : nepatrná část lokality **Z 13** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 4 : okrajem lokality **Z 13** prochází telefonní kabel

Poznámka 5 : lokalita **Z 13** se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	sever Kunvaldu „Na pustíně“	8402	TTP	5271	5271
				celkem	5271

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : část lokality **Z 2** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 2 : lokalitou **Z 1** prochází telefonní kabel

Poznámka 3 : lokalita **Z 13** se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 15 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	sever Kunvaldu nad zatáčkou	8306	TTP	957	957
		8307	TTP	954	954
		8308	TTP	977	977
		8299	TTP	957	957
		8300	TTP	1051	1051
		8301	TTP	1001	1001
		8303	TTP	1754	1754
		8311	TTP	886	886
		8304	TTP	984	984
		8302	TTP	1057	1057
		8313	TTP	1165	1165
		8312	TTP	1080	1080
		8310	TTP	1104	1104
		8309	TTP	1102	1102
		8362	TTP	1104	1104
				celkem	16133

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka 1 : část lokality Z 15 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 2 : lokalitou Z 15 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 16 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	sever Kunvaldu nad zatáčkou	46	TTP	2120	2120
				celkem	2120

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	s nápojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalita Z 16 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

Poznámka 2 : lokalita Z 16 leží (ještě spolu s dalšími stávajícími objekty) v sesuvném území

LOKALITA Z 17 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	sever Kunvaldu pod Horním rybníkem	3256	ost. plocha	302	302
		22	zahrada	1212	1212
		23/1	TTP	1698	1698
				celkem	3212

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalitou Z 17 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : lokalita Z 17 leží (ještě spolu s dalšími stávajícími objekty) v sesuvném území

LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	Končiny	7627 část	orná	6041	2031
		7638 část	TTP	8971	706
		7628 část	TTP	8417	7046
		7629	orná půda	1839	1839
		7631	TTP	4683	4683
				celkem	16305

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka : lokalitou Z 18 prochází vodovodní řad

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	Končiny	7624	ost. plocha	26420	26420
		7265	orná půda	35952	35952
				celkem	62372

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka : okrajem lokality Z 19 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	Končiny	7461	orná půda	12602	12602
				celkem	12602

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka : okrajem lokality Z 20 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 21 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	Bubnov	8623	TTP	5676	5676
				celkem	5676

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 22 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	Zadní důl	8744	TTP	2990	2990
				celkem	2990

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Poznámka : lokalitou Z 22 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 23 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	Zadní důl	8646	TTP	1704	1704
				celkem	1704
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka : lokalita Z 23 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 24 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 24	nad Sv. Jánem	6621	TTP	2112	2112
				celkem	2112
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 25	střed Kunvaldu za pérovnu	326/14	TTP	773	773
		326/15	TTP	652	652
				celkem	1425
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality			

Poznámka : lokalita Z 25 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 26	jižní část Kunvaldu pod Krejsovým kopcem	6923	TTP	17535	17535
				celkem	17535
zásobování vodou		z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality			

Poznámka 1 : lokalitou Z 26 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : lokalitou Z 26 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 3 : část lokality Z 26 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 27	jižní část Kunvaldu pod Krejsovým kopcem	6908	TTP	3902	3902
				celkem	3902
zásobování vodou		z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality			

Poznámka : nepatrná část lokality Z 27 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 28 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 28	severní část Kunvaldu pod č. p. 38	8325	TTP	1712	1712
				celkem	1712
zásobování vodou		z vlastního zdroje			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího lokalitou			

Poznámka 1 : celá lokalita Z 28 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Poznámka 2 : okrajem lokality Z 28 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 29	SV část obce pod č. p. 329	8493 část	TTP	10501	4415
				celkem	4415
zásobování vodou		z vlastního zdroje			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN v obci			
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího lokalitou			

Poznámka 1 : lokalitou Z 29 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : lokalitou Z 29 prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 3 : část lokality Z 29 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 30 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 30	Záhory vedle č. p. 50	9017 část	TTP	63348	2300
		605 st.	zast. plocha	153	153
				celkem	2453
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka : celá lokalita Z 30 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 31	SV část obce vedle silnice	8669	TTP	3733	3733
		8670	TTP	2125	2125
				celkem	5858
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka 1 : okrajem lokality Z 31 prochází telefonní kabel

Poznámka 2 : část lokality Z 31 se nachází v OP silnice III. třídy š. 15 m od osy silnice

Poznámka 3 : lokalita Z 31 se nachází v území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 32 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 32	Končiny	7482 část	TTP	18124	5680
				celkem	5680

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 34 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 34	Za střediskem „E“	7218	TTP	5378	5378
				celkem	5378

zásobování vodou	ze stávajících rozvodů v rámci areálu
splašková kanalizace	napojena na stávající rozvody v areálu
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

LOKALITA Z 35 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 34	Vedle střediska „Z“	8995	TTP	3924	3924
		8944	TTP	6761	6761
				celkem	10685

zásobování vodou	ze stávajících rozvodů v rámci areálu
splašková kanalizace	napojena na stávající rozvody v areálu
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka : JV okrajem lokality **Z 35** prochází telefonní kabel

Poznámka : lokalita **Z 36** byla zrušena

LOKALITA Z 37 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 37	Zadní důl	8649	TTP	3817	3817
				celkem	3817
zásobování vodou		z vlastního zdroje			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		není uvažováno			

Poznámka : část lokality Z 37 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 38	Zadní důl	8595	TTP	2116	2116
				celkem	2116
zásobování vodou		z vlastního zdroje			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		není uvažováno			

Poznámka : značná část lokality Z 38 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 39 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 39	Končiny u silnice	7459	TTP	28662	28662
				celkem	28662
zásobování vodou		z vlastního zdroje			
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka : JV okrajem lokality Z 39 prochází telefonní kabel

LOKALITA Z 40 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.1.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 40	střed Kunvaldu	2131
zásobování vodou		z vlastní studny
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka : okrajem lokality Z 40 prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 41 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.2.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 41	Kunačice	4735
zásobování vodou		z vlastní studny
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : okrajem lokality Z 41 prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 42 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.3.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 42	Zadní důl u místní komunikace	1764
zásobování vodou		z vlastní studny
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího lokalitou

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalitou Z 42 prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 43 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.4.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 43	Na stezkách u místní komunikace	3347
zásobování vodou		z vlastní studny
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská
 NZ – plochy zemědělské

LOKALITA Z 44 – RI – plochy staveb pro rekreaci (1.5.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 44	Pod Krejsovým kopcem	1330
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího okrajem lokality		

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : okrajem lokality Z 44 prochází místní telefonní kabel

Poznámka 2 : část lokality Z 44 leží v ochranné zóně NRBK

LOKALITA Z 45 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.6.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 45	Pod Krejsovým kopcem	155
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího poblíž lokality		

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalita Z 45 leží v ochranné zóně NRBK

LOKALITA Z 46 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.7.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 46	Střed Kunvaldu u silnice III/31911	5378
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
není uvažováno		

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 2 : část lokality Z 46 leží v OP silnice III. třídy

LOKALITA Z 47 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba (1.8.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 47	JV okraj katastru Kunvaldu	3850
zásobování vodou		nápojením na stávající řad poblíž lokality
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : část lokality Z 47 leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 48 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.10.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 48	střed Kunvaldu	2688
zásobování vodou		z vodovodního řadu na okraji lokality
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího okrajem lokality

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : okrajem lokality Z 48 prochází místní telefonní kabel

LOKALITA Z 49 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.11.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 49	střed Kunvaldu poblíž silnice III/31911	1210
zásobování vodou		z vlastní studny
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody		není uvažováno

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : lokalitou Z 49 prochází vrchní elektrické vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka 2 : část lokality Z 49 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa 50 m

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.12.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 50	střed Kunvaldu nedaleko potoka	4307
zásobování vodou		z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace		řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Poznámka 1 : lokalitou **Z 50** prochází vodovodní řad

LOKALITA Z 51 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.14.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 51	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	4421
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího okrajem lokality		

Původní využití : NSZ - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská

Poznámka 1 : okrajem lokality **Z 51** prochází místní telefonní kabel

Poznámka 3 : celá lokalita **Z 51** leží v ploše Q₁₀₀, navrhované nadzemní objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl

Poznámka 4 : celá lokalita **Z 51** leží v aktivní zóně záplavového území

Poznámka 5 : celá lokalita **Z 51** leží v BPEJ II.

LOKALITA Z 52 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba (1.15.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 52	Končiny u stávajícího zemědělského areálu	4308
zásobování vodou		
z vodovodního řadu na okraji lokality		
splašková kanalizace		
řešena v návaznosti na sousedící zemědělský areál		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN v rámci sousedícího zemědělského areálu		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího okrajem lokality		

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 1 : lokalitou **Z 52** prochází místní telefonní kabel

Poznámka 2 : okrajem lokality **Z 52** prochází vodovodní řad

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (1.16.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 53	Zadní důl	3060
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího poblíž lokality		

Původní využití : NSZ - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Poznámka 2 : část lokality **Z 53** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

c.3. Vymezení ploch přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezena lokalita P 1.

LOKALITA P 1 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (1.13.)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	JZ okraj katastru Kunvaldu u silnice III/31911	1033
zásobování vodou		
z vlastní studny		
splašková kanalizace		
řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality		
nápojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN poblíž lokality		
nápojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího okrajem lokality		

Původní využití : VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poznámka 1 : okrajem lokality P 1 prochází místní telefonní kabel

c. 4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Kunvaldu je břehová a doprovodná zeleň podél toku Horského potoka a Rokytenky resp. dalších vodotečí.

Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO – Zeleň ochranná a izolační

NL – Plochy lesní

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Zásobování vodou

- územní plán respektuje stávající zásobování vodou z vodovodu Kunvald, zásobujícího i Kunačice, a dále v malém rozsahu z vodovodu Klášterec nad Orlicí, zásobujícího Končiny.
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající odkanalizování městyse, kdy ucelený kanalizační systém včetně ČOV je vybudován pouze v centru v prostoru školy, obecního úřadu a lokalitě bytovek.
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

d. 3. Dešťové vody

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování městyse, tvořený v převážné míře účelovou dešťovou kanalizací, vybudovanou v komunikacích a jako zatrubení silničních příkopů.
- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů

d.4. Plynofikace

Městys Kunvald není v současné době plynofikován a podle vyjádření zástupců RWE se v dohledné době s jeho plynofikací neuvažuje.

d. 5. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování Kunvaldu elektrickou energií z vrchních linek 35 kVA včetně umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů v rámci celého zastavěného území městyse včetně místních částí Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Zahory.
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v Kunvaldu společností EKOLA České Libchavy resp. TS Žamberk bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.8. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení rozvojových a přestavbových ploch je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě nižších tříd
- všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající místní komunikace

d.9. Technická infrastruktura

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury, zastoupené plochou telekomunikačního zařízení na Krejsově kopci, plochou vodojemu u „Hladové vody“, plochou vodojemu u silnice 31911, plochou čerpací stanice VaK naproti kostelu a objektem Vodafone v centru městyse.
- nové plochy technické infrastruktury nejsou vymezovány

d.10. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter - uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií (lokality **Z 2**, **Z 10**, **Z 11** a **Z 13**) budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

d.11. Občanská vybavenost

- ~~- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti~~
- ~~- územní plán vymezuje 1 plochu občanské vybavenosti v jižní části Kunvaldu u Statku u svatého Jána - lokalitu **Z 5**.~~
- ~~- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. ploch příměstského typu.~~
- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje 3 plochy občanské vybavenosti v jižní části Kunvaldu u Statku u svatého Jána - lokalitu **Z 5** a lokality **Z 49** a **P 1** ve středu obce a na JZ okraji katastru obce.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru městyse Kunvald vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

- bydlení v rodinných domech - venkovské
- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
 plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 plochy vodní a vodohospodářské
 a další

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem městyse a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrhovány v 1 lokalitě K 1.

LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	Kunvald za č.p.64	6534	TTP	6092	6092
				celkem	6092
zásobování vodou		s napojením není uvažováno			
splašková kanalizace		s napojením není uvažováno			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		s napojením není uvažováno			
napojení na rozvody elektro		s napojením není uvažováno			
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

~~Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.~~

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou vymezovány v rámci zrušené lokality Z 3.

e.3. Územní systém ekologické stability - ÚAP jev 021

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, zastoupené v katastru městyse RBC 1629 Zadní vrch, RBC 495 Suchá, RBK 817, RBK 818, LBC 81701, LBC 81702, LBC 81703, LBC 84704, LBC 81803, LBC 81802, LBC 81804, LBC 81805, LBC 81806, LBC 81807.

Východním cípem katastrálního území Kunvaldu prochází NRBK 81, východní část katastrálního území resp. malá část jižního území pak leží v ochranné zóně NRBK 81.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
NRBK 81	Biokoridor vedený lesními enklávami na zalesněných svazích. V dřevinné skladbě převládá smrk, místy i části s významným zastoupením listnáčů, především buku.	smrčiny a klenové bučiny	Změna dřevinné skladby ve prospěch přirozené. Při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnašet jedli. Na zemědělských pozemcích extenzivní obhospodařování.	délka ~ 600 m šířka ~ min. 40 m

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru městyse
RBK 817	Biokoridor vedený nivou Rokytenky s přirozeným meandrujícím tokem a břehovými porosty OL, JS, KL, VR, TP s nitrofilním bylinným patrem a přilehlými hospodářskými loukami. Břehový doprovod olší, vlhké louky v nivě, nad nivou ve svahu sušší sukcesní louka s náletem OL a BŘ. Vodní nádrž na potoce s břehovým porostem OL a OS	bučiny, odmaččené doubravy, jasano-ové olšiny	Citlivá údržba břehových porostů, pravidelné kose-ní luk, porosty ponechat bez zásahu.	délka ~ 3300 m šířka ~ 20 - 30 m
RBK 818	Biokoridor vedený nivou Rokytenky s přirozeným meandrujícím tokem a břehovými porosty OL, JS, KL, VR, TP s nitrofilním bylinným patrem a přilehlými hospodářskými loukami.	bučiny, odmaččené doubravy, jasano-ové olšiny	Citlivá údržba břehových porostů, pravidelné kose-ní luk, po-osty ponechat bez zásahu.	délka ~ 3100 m šířka ~ 20 - 30 m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru městyse
RBC 1629 Zadní vrch	Biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu, mírně členitém terénu v pramené oblasti Horského potoka. Různověké porosty převážně středního a staršího věku s převahou SM. V příměsi BK - spíše v podúrovni, ojediněle JD. Smrk zmlazuje a dobře odrůstá, ojediněle zmlazuje i jedle, ta je však likvidována zvěří.	mezofilní jedlobučiny a klenové bučiny	V mladších porostech podpora rozvolněného zápoje, delšími korunami podpořit stabilitu porostu. Ve starších porostech zahájit obnovu předsunutými obnovními prvky s vnašením BK a JD. Podrostní hospodaření v částech s bukem - uvolnit, zajistit v předstihu tvorbu koruny.	~ 12 ha
RBC 495 Suchá	Niva Rokytenky a Suché s extenzivně obhospodařovanými loukami, vlastní tok v přirozeném korytě s břehovým porostem a přiléhající zalesněné svahy. V dřevinné skladbě převládá smrk, příměs buku, ojediněle jedle. Břehový porost s OL, KL, JS, VR. Porosty mladšího až středního věku.	bučiny, jedle, břehový porost ponechat.	V předstihu započít se zaváděním jedle do porostů, uvolnit potenciální matečné stromy JD a takto zajistit podmínky pro přirozenou obnovu. Při případné obnově zavádět jedli a buk předsunutými obnovními prvky.	~ 59 ha

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru městyse
LBC 81701	Smíšený porost smrku a buku, plně zapojený s nevýrazným bylinným patrem a bez zmlazení. Lokálně při západním okraji lesa bučina. V bylinném patře Maianthemum bifolium, Senecio nem., Vaccinium myrt. aj. Ve světlínách zmlazení buku. Řada mravenišť.	jedlobučiny, podmáčené smrkové bučiny	Podpora listnaté složky porostu - preference buku	~ 13,5 ha
LBC 81702	LBC v mírně členitém terénu v dřevinné skladbě dominuje smrk v troušeným bukem. Porost zapojený, zmlazování pouze lokálně smrkem, bukem místy výrazněji. Bylinné patro lokálně s Senecio nem., Impatiens, Oxalis ac, Vaccinium myrtiius, Rubus caesius ag.	smrkové bučiny	Clonná obnova, preference buk, v 1. fázi jeho uvolnění, důsledná ochrana proti zvěři.	~ 7,38 ha
LBC 81703	LBC na Záhorském potoce s přilehlým lesem, smrková kultura. Břehové porosty olší, vlhké louky v nivě, Petasites hyb., Leucojum ver., nad nivou sušší sukces, louka s nálet. ml. OL a BŘ, ve svazích nad potokem porost OL, KL, SM, JŘ, OS, JÍV.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, lemované dřevinami	Kosení luk, ochrana stávajících prvků.	~ 3,62 ha
LBC 84704	Biocentrum kontaktní reprezentující nivu Rokytenky a porosty na přiléhajícím svahu nad nivou. Břehové porosty s olší, vlhčí louky. Menší bučina se skupinou topolů a smíšený porost SM a BK s charakteristickým bylinným patrem. V nivě výskyt bledule.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Pravidelně kosit louky, údržba břehových porostů	~ 4,66 ha
LBC 81803	LBC zahrnující nivu Rokytenky s loukami a přiléhající břehové porosty s dominancí OL. Lesní porost ve svahu nad nivou kolem žlebu s drobným přítokem Rokytenky. Převaha SM a BK- vtroušena JD.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Údržba břehového porostu. V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 6,54 ha
LBC 81802	LBC v mírném terénu, tvořený převážně loukami. V jižní části zapojený porost, bylinné patro lokálně s Senecionem., Impatiens, Oxalis ac, Vaccinium myrtiius, Rubus caesius ag	smrkové bučiny	Clonná obnova, preference buku, v 1. fázi jeho uvolnění, ochrana proti zvěři.	~ 1,13 ha
LBC 81804	LBC zahrnující vodní tok Rokytenky s přilehlými břehovými porosty, přírodní louku a smíšený lesní porost nad nivou. Na březích dominuje OL, KL, JS, v lesním porostu LP, dále SM, BŘ, KL, JS, v louce Impatiens nol., Filipendula ulm.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Údržba břehových porostů, extenzivní hospodaření na loukách	~ 3,0 ha
LBC 81805	Biocentrum v nivě Rokytenky zahrnující břehové porosty s dominantní olší, přilehlé vlhké louky a drobný lesík na svahu nad nivou s jasanem a klenem.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Extenzivní obhospodařování luk v nivě, údržba břehových porostů	~ 3,06 ha
LBC 81806	LBC zahrnující nivu Rokytenky s břeh. por. OL, KL a JS, loukami a lesním por. ve svahu nad nivou. V prudkém skal. srázu nad malým rybníčkem různověký listnatý porost HB, KL, ML, LP, JS, JL, na pravém břehu porost KL, JS, DB, OL, bohaté keřové patro.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Kosit louky, údržba břehových porostů, rybníček ponechat a udržovat	~ 4,45 ha
LBC 81807	LBC zahrnující nivu Rokytenky s loukami, břehovými porosty a lesním porostem, na prudším svahu východně exponovaným nad nivou. V dřevinné skladbě dominuje BK jako příměs KL, LP, HB, JD, SM. Charakteristické bylinné patro, druh. bohaté, místy zmlazování.	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, olšiny	Při výchově porostů podporovat prsto-rovou diferenciaci.	~ 4,62 ha

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru městyse
LBC 20	Porost na prudkém protáhlém svahu, starý, zapojený, s dominancí BK, vtroušeně KL, JS, v porostu dominuje SM, jako příměs JD, KL, BK. Charakteristické bylinné patro, při okrajích keře a nálet.	stávající porosty a louky	ponechat bez zásahu	~ 5,75 ha
LBC 21	LBC v údolí Zbudovského potoka, vlhčí louka kolem toku s několika mladými vrby, na svazích mladé DB, BŘ, SM, louky mezi chalupami s rozptýlenými listnáči a ovocnými stromy. Přiléhající smrkový porost.	mezofilní louky, stávající porosty	změna druhové skladby v lesním porostu, pravidelné kosení luk	~ 2,27 ha
LBC 23	LBC se skupinou jedlí ve smrku, zalesněné údolí s drobným potokem (Malý potok), mezi loukami a poli	stávající porosty a louky	podpora jedle, zavedení buku a klenu	~ 3,00 ha
LBC 24	LBC kolem přítoku Horského potoka, zalesněný žleb s pestrou dřevinnou skladbou - habr, jasan, klen a lípa	stávající skladba	ponechat bez zásahu	~ 3,00 ha

LOKÁLNÍ BIKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru městyse)
LBK 711	LBK vedený zalesněným svahem nad nivou Rokytenky. Porosty rozrůzněné, od mlazin až po starší s různou dřevinnou skladbou, místy ve velmi prudkém svahu ochranný charakter. V dřevinné skladbě SM, MD, JD, BK, KL, DB, BŘ aj.	stávající skladba	podpora listnaté složky porostů	~ 1900 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 820	LBK překračující obec Kunvald a Horský potok. Listnaté porosty kolem Kunvaldu s JS, KL, BK, místy veden přes travnaté porosty a kolem zahrad	stávající skladba	ponechat bez zásahu	~ 800 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 1121	LBK normální hydričné řady, vedený lesem v prudkých svazích nad nivou Rokytenky. V dřevinné skladbě dominantní SM.	stávající skladba	lokální doplnění, zavedení buku do dřevinné skladby	~ 1070 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 2021	LBK vedený svažitém terénem, lesními porosty s dominancí smrku a příměsí modřínu a listnáčů. V SV části v krátkém úseku i přes intenzivní louky.	stávající skladba	v dřevinné skladbě zavedení buku, klenu a jedle	~ 2000 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 22	LBK vedený Černým potokem smrčínami, pomístně olše. Mimo les podmáčená louka v nivě, pomístně nálet mladších vrby a břez s drobným smrkovým lesíkem uprostřed	mokřadní a mezofilní louky, olšiny	doplnit březový porost kolem potoka, v části vedoucí mimo lesní pozemky (luční a mokřadní pozemky na Zaječích) na území CHKO OH nevysazovat dřeviny	~ 1500 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 2324	LBK vedený zalesněnými svahy kolem Malého potoka, přecházející do prudkých svahů nad Kunvaldem. V dřevinné skladbě dominuje smrk, nad Kunvaldem mnoho prvků se smíšeným lesem s převahou buku, lípy, jasanu aj.	stávající skladba	pomístné doplnění listnáčů a jedle	~ 1980 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 2223	LBK vedený zalesněným údolím a svahem mezi poli a loukami. V dřevinné skladbě dominují smrčiny. Lokálně příměs listnáčů, ojediněle skupinky jedle	stávající skladba	doplnění buku, klenu v dřevinné skladbě, zvýšit zastoupení jedle	~ 1 m š. ~ 20 - 30 m

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v Kunvaldu provedena, je provedena pouze protierozní přepážka ve „Venclově dole“. V rámci horního rybníka je tato problematika řešena vlastníkem Lesy ČR.

e.6. Ochrana před povodněmi

Podél potoka Rokytenka je stanovena aktivní zóna záplavového území - ÚAP jev 051 a záplavové území Q₁₀₀ - ÚAP jev 050.

e.7. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

~~Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymežovány v 7 lokalitách Z 15, Z 16, Z 17, Z 21, Z 22, Z 23 a Z 28.~~

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymežovány v lokalitách Z 15, Z 16, Z 17, Z 21, Z 22, Z 23, Z 28 a Z 44.

e.8. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymežovány.

e.9. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymežovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s pří-
měsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na pozemky jiných vlastníků v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití** :
 - bude případně doplněno na základě projednávání návrhu

- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakovišť a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 25 %

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - bude případně doplněno na základě projednávání návrhu
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - výroba a výrobní obsluha
 - dopravní plochy a provozy
 - vřakovišť a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 25 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu

- ploch bydlení v bytových domech
- **Nepřípustné využití :**
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště, skládky a autobazary
 - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
 - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
 - plochy pro odstavování nákladních vozidel
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 25 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - bude případně doplněno na základě projednávání návrhu
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby, **pouze v navrhované lokalitě Z 51 1400 cm.**
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PV – Veřejná prostranství

- **Hlavní využití** : veřejná prostranství
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - veřejná prostranství
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem veřejných prostranství
- **Limity využití území** :
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro chov, úpravu, prodej, přípravu a konzumaci ryb
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory) - pouze ve středisku „E“

- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí **1300 1400** cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, která nesouvisejí s přípustným využitím

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití :** významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - zahrady oplocené a neoplocené
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, která nesouvisejí s přípustným využitím

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ—Plochy zemědělské

- ~~**Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně~~
- ~~**Funkční regulativy :**~~
 - ~~**Přípustné využití :**~~
 - ~~— plochy orné půdy~~

- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby, zařízení, a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy, luk a pastvin
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření včetně souvisejících staveb v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (suché nádrže, průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření potřebná (nezbytná) pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (včetně melioračních staveb = závlahy, odvodnění)
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - věelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura

- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěš
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 pro
- zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro
- snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a
- cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřipustné využití :**
- stavby, které nesouvisují s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Připustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěš
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřipustné využití :**
 - stavby, které nesouvisují s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Připustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižová-

- ní nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- **Nepřípustné využití :**
- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - zachovat a chránit stávající stav

Poznámka : jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena funkci pod šrafuju !

NSz — Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižová-

- ní nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití:**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – RBK 818 (U 30)**
- **VU 2 – NRBK 81 (U 08)**

Poznámka : v případě jakýchkoliv budoucích projektových a jiných prací s „Veřejně prospěšnými stavbami“ a „Veřejně prospěšnými opatřeními“ je naprosto nezbytné použít nejaktuálnější verzi mapových podkladů, neboť současná parcelace může v průběhu času doznat změn !!!

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena plocha územní rezervy **R 1** pro LAPV Žamberk.

V územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **Z 2, Z 10, Z 11 a Z 13** územní studie do 4 let od vydání územního plánu.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar a ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Kunvald obsahuje 40 stran.

Výkresová část Územního plánu Kunvald obsahuje tyto výkresy :

- | | | | |
|-------------|---|----------|----------------------------------|
| l.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5000 | 1 soubor digitálně, 2 listy tisk |
| l.b. | Hlavní výkres | 1 : 5000 | 1 soubor digitálně, 2 listy tisk |
| l.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 | 1 soubor digitálně, 2 listy tisk |

m. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

~~Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Kunvald, schválený usnesením zastupitelstva obce Kunvald č. OZ/33/2005 ze dne 13.1.2005, včetně změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva obce Kunvald č. ZO57/06 ze dne 12.10.2006, změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva obce Kunvald č. 40/2008/ST ze dne 14.2.2008 (účinnost 4.3.2008) a změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva městyse Kunvald č. 43/10 ze dne 14.1.2010 (účinnost 9.3.2010).~~