



Zastupitelstvo obce Orličky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

V Y D Á V Á

opatřením obecné povahy č.

ÚZEMNÍ PLÁN ORLIČKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Orličky
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	00.00.0000
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Bc. Melanie Holubová, DiS
Funkce :	referentka oddělení územního plánování odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Žamberk
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko :
---------------	---	--------------------

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 03
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 03
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 04
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 13
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 14
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 16
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 26
h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 26
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 26
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 26
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 26
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 26
m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 27
n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 27
o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 27
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 27

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Orličky (kód obce 580724) má 1 katastrální území k. ú. Orličky 712221 o celkové výměře 864 ha. Zastavěné území obce Orličky je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.06.2019 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a. Výkres základního členění území
- I.b. Hlavní výkres
- I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a. Koordinační výkres
- II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek

V katastru obce Orličky je evidováno 11 nemovitých kulturních památek - sochy, kříže, sloupy, kaplička.

Válečné hroby - ÚAP jev 019

V katastru obce Orličky jsou evidovány 2 válečné hroby.

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit VKP „Údolí Orličky“
- chránit Přírodní park Suchý vrch - Buková hora
- chránit CHOPAV Žamberk – Králíky

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhnout plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4a

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	JV okraj obce u silnice na Jamné n. O.	8735
zásobování vodou		z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace		s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:		umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

LOKALITA Z 2 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/2

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	JV okraj obce u potoka	3149
zásobování vodou		z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován

splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

LOKALITA Z 3 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita 14

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	JV okraj obce u silnice	2608
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

LOKALITA Z 4 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4b

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	JV část obce u silnice na Jamné n. O.	2891
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba převzato z původního ÚPO - lokalita 2a

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	JV část obce u silnice	1756
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rá-	

	mci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

**LOKALITA Z 6 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
převzato z původního ÚPO - lokalita 2b**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	JV část obce u silnice	1951

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 3**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	JV část obce	6871

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno komplexně pro celou lokalitu skupinovou ČOV s vyústěním do Třebovky. V případě, že jednotlivé RD nebudou postaveny v jedné etapě, bude odkanalizování řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s vyústěním do Třebovky. Bude upřesněno v rámci projektové přípravy lokality.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

**LOKALITA Z 8 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 15a**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
----	----------------	---------------------------------------

Z 8	střed obce	1365
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno v rámci stávajícího RD	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské částečně převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/3

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 9	střed obce	10780
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo skupinovou ČOV napojenou na nový řad, zaústěný do Třebovky. Bude upřesněno v rámci projektové přípravy lokality.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků	

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚPO - lokalita 15b

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 10	střed obce – severní část	22006
zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků	

LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚPO - lokalita 15b

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 11	střed obce – severní část	18051
zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	

splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO – lokalita 7a**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	střed obce nad kostelem	1552

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

Nová zastavitelná plocha byla po projednání s dotčenými orgány na základě nesouhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č. j. KHSPA 00788/2018/HOK-UO ze dne 2. 3. 2018, vypuštěna.

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 7c**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 14	střed obce - severní část	15631

zásobování vodou	na stávající vodovodní řad poblíž lokality resp. z vlastních studní
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do nedalekého potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	novým rozvodem, napojeným na stávající rozvody v rámci obce
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	*umístění RD do navrhované plochy bude podmíněno měřením hluku ze stávajícího provozu firmy Dřevotvar staveb. Protokoly z měření hluku budou předloženy k řízení, jehož součástí bude umístění staveb rodinných domů. *umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

--	--

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
částečně převzato z původního ÚPO - lokalita 16**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 15	střed obce - jižní část	11762

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků

LOKALITA Z 16 BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské a LOKALITA Z 17 VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba byly z návrhu vypuštěny z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č. j. KrÚ 3651/2018/OŽPZ/Ti ze dne 15. 2. 2018

**LOKALITA Z 18 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 8c**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 18	JV část obce vedle stávajícího areálu	12580

zásobování vodou	v návaznosti na stávající zemědělský areál
splašková kanalizace	bude řešena v návaznosti na stávající zemědělský areál
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 8b**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 19	JV část obce vedle stávajícího zemědělského areálu	7305

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě

	výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků
--	---

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 20	střed obce – JV část	8423
zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	
Podmínka:	umístění staveb blíže jak 50 m od lesa je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků	

LOKALITA Z 21 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě (převzato z původního ÚPO – lokalita Z1/10b)

- byla na základě nesouhlasných připomínek z návrhu ÚP vypuštěna.

LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské převzato z původního ÚPO - lokalita 17

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 22	střed obce – severní část	14084
zásobování vodou	na stávající vodovodní řad poblíž lokality resp. z vlastních studní	
splašková kanalizace	řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuál. resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

LOKALITA Z 23 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/7b

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 23	SV část obce u silnice III/31112	960
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován	
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

**LOKALITA Z 24 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 11**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 24	SV část obce vedle stávající výroby	2464

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	realizace staveb či záměru využití plochy Z 24 k výrobě a skladování bude podmíněna předložením hlukové studie, která bude posuzovat hluk z navrhovaného provozu k hranici navrhované navazující plochy Z 25. Hygienické limity hluku musí být ve venkovním chráněném prostoru, tj. na hranici plochy Z 24 dodrženy. Hluková studie bude předložena KHS k územnímu řízení staveb či před realizací záměru využití plochy pro skladování či účelu nevyžadujícímu územní nebo stavební řízení.

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 11**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 25	SV část obce	4154

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality)
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality
Podmínka:	umístění RD do navrhované plochy Z 25 bude podmíněno měřením hluku ze stávajícího provozu kovárny firmy BEMATAL (p. Bednář) a v případě dřívější realizace staveb pro výrobu a skladování v ploše Z 24 i provozu a činností na této ploše. Vzdálenost objektu pro bydlení bude určena na základě výsledků měření hluku. Protokol z měření hluku bude předložen k řízení, jehož součástí bude umístění stavby rodinného domu

**LOKALITA Z 26 – RI – Rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita 12**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 26	SV okraj obce	4609

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo

	individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 27 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 27	SV okraj obce	1304

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 28 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/10a

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 28	SV okraj obce – plocha pro vodovodní vrt	200

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 29 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba převzato z původního ÚPO - lokalita 22

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 29	SV okraj obce nad stávající zemědělskou výrobou	16115

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena v návaznosti na stávající zemědělský areál
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

c. 2.3. Plochy přestavbové – P

Nejsou vymežovány.

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Orličkách je břehová a doprovodná zeleň podél toku Orličského potoka. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
NL - Plochy lesní
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/11.

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy
- v území jsou pěší turistické trasy vedené po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, které budou zachovány

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající 3 cyklotrasy CT 4069, CT 4071 a CT 4074
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající červenou, zelenou a modrou turistickou trasu.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec Orličky není plynofikována
- plynofikace obce je za současných ekonomicko politických podmínek naprosto nereálná, proto s ní není uvažováno

d.2.4. Zásobování pitnou vodou – dle PRVK Pk

- vodovodní síť včetně OP (zaměřená) - ÚAP jev 068 je zakreslena v koordinačním výkresu.
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné z nově vybudovaných studní případně z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li v té době vybudován - viz tabulky jednotlivých lokalit.
- je navrhována 1 plocha pro umístění vodních vrtů

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod – dle PRVK Pk

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- pro Orličky není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně - viz tabulky jednotlivých lokalit.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo Orličky v Českých Libchavách.

d.2.8. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích (střed obce před obchodem a restaurací, plocha pod základní školou)
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Orličky vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

TI – Plochy technické infrastruktury

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků

- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 80 v severovýchodní části obce. Téměř celé katastrální území obce leží v ochranné zóně NRBK 80.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou v Orličkách zastoupeny.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022

V katastru obce Orličky se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Údolí Orličky" – nivní louky s výskytem bledule jarní. Tato lokalita je začleněna do ÚSES.

e.5. Přírodní parky - ÚAP jev 030

Prakticky celé katastrální území obce se nachází v ploše Přírodního parku Suchý vrch – Buková hora.

e.6. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032

V Orličkách se nenacházejí.

e.7. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

Prakticky celé katastrální území obce s výjimkou severního cípu se nachází v ptačí oblasti „Kralický Sněžník“.

e.8. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou v Orličkách provedena.

e.10. Ochrana před povodněmi

Záplavové území není v Orličkách stanoveno.

e.11. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymežovány v 7 lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 23, Z 26 a Z 27.**

e.12. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymežovány.

e.13. Plochy pro obranu a bezpečnost státu

Nové plochy X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu nejsou vymežovány.

e.14. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

f. STANOVENÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH - Bydlení v bytových domech
- RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- DS - Dopravní infrastruktura – silniční
- TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO - Zeleň ochranná a izolační
- NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL- Plochy lesní
- NP - Plochy přírodní
- X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s pří-
měsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy, řadové rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakové sklady a skládky

- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
 - **Nepřípustné využití :**
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště, skládky a autobazary
 - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
 - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
 - plochy pro odstavování nákladních vozidel
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití** : plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :

- **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné využití** :
 - umístění nebezpečných látek
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, nezahrnuté do jiných druhů ploch
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - vodní plochy
 - protipovodňová opatření
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území)** :
 - stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
 - drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
 - oplocení
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :

- **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích

- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevečtví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu

- **Hlavní využití :** plochy pro obranu a bezpečnost státu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro obranu a bezpečnost státu
 - plochy trvalých travních porostů
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - místní a účelové komunikace
 - odstavné a parkovací plochy

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s přípustným využitím

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

VU 1 – NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov (U 07)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena 1 plocha územní rezervy **R 1** pro plochy bydlení v severní části středu obce.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanovováno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Orličky obsahuje 27 stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 30
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 31
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str.34
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str.35
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str.36
f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 38
g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 38
h. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 38
i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 38
j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 62
k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 64
l. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu územního plánu	..... str. 64
m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 68
n. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 68
o. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 68
p. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 75
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 75

GRAFICKÁ ČÁST

II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

SEZNAM ZKRATEK

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
DGN, DWG, DKM - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
EIA - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EVL - evropsky významná lokalita
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LAPV - lokalita akumulace povrchových vod
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
SEA - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SHP - formát digitálních výkresů
SKAO - stanice katodové ochrany s OP 100 m
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZOD – Zemědělské obchodní družstvo
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zahájení prací:

Pořízení územního plánu (ÚP) Orličky schválilo zastupitelstvo obce Orličky dne 18.04.2016 usnesením č. 24/2016. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl na stejném zasedání ZO usnesením č. 26/2016 ustanoven starosta obce Michal Hock. Současně bylo schváleno podání žádosti o pořízení nového ÚP úřadu územního plánová MěÚ v Žamberku jako pořizovateli této územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení výběrového řízení byl vybrán zhotovitel nové ÚPD - Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí (Smlouva o dílo č. 2017/3).

V dalším období probíhaly přípravné práce, sběr požadavků a návrhů na využití území. Byl proveden vlastní podrobný průzkum projektanta v daném území. Pro zpracování návrhu zadání bylo dále využito stávající platné územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Orličky a územně analytické podklady ORP Žamberk.

Důvodem pořízení nového územního plánu bylo zákonné ustanovení vyplývající ze stavebního zákona, které určilo územně plánovací dokumentaci, schválenou před 1. 1. 2007 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31. 12. 2020, jinak pozbývá platnosti.

Zadání:

V souladu s § 46 stavebního zákona pořizovatel převzal návrhy na pořízení, posoudil je a postoupil se svým stanoviskem zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno na úředních deskách pořizovatele i obce od 19.7.2017 do 18.8.2017.

V průběhu projednávání měly možnost dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah ÚP; ve stejné lhůtě mohly uplatňovat své podněty sousední obce. V požadavcích KrÚ na obsah ÚP Orličky neuplatnil tento orgán požadavky na doplnění obsahu ÚP Orličky a v rámci metodické činnosti upozornil na nutnost vymezení nadnárodního biokoridoru K 80 (U07) jako veřejně prospěšné opatření.

K předloženému návrhu zadání bylo podáno stanovisko KrÚ Pardubice, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo vymezenou ptačí oblast (PO) s tím, že toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce předloženého návrhu zadání a jakákoliv změna a doplnění je nutná opětovně předložit tomuto orgánu k vydání aktuálního stanoviska k vyloučení tohoto vlivu na lokality zařazené v soustavě Natura 2000. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle připomínek a požadavků dotčených orgánů, vlastníků sousedních nemovitostí a připomínek veřejnosti byl návrh zadání upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Orličky podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které dne 04.09.2017 č. usnesení 55/2017 zadání schválilo.

Dne 9. 10. 2017 byl pořizovatelem předán pokyn projektantovi ke zpracování návrhu ÚP Orličky.

Návrh (společné jednání):

Projednávání návrhu ÚP bylo zahájeno od 17. 1. 2018 do 3. 3. 2018. Společné jednání bylo vypsáno na den 1. 2. 2018 od 10:00 hodin na MěÚ v Žamberku. Společného jednání se zúčastnil určený zastupitel starosta obce M. Hock, Ing. arch. P. Kulda – projektant, Ing. G. Seidlová za odbor výstavby a ŽP Jablonné nad Orlicí a pořizovatel. Do doby společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro podání stanoviska, z dotčených orgánů se společného jednání neúčastnil nikdo. Protože byla při zpracování a projednávání návrhu ÚP Orličky překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí ZO, pořizovatel předložil ZO Orličky, pro kterou je územní plán pořizován, v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu. ZO s návrhem o dalším pokračování zasláním žádosti o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bude nadále pokračovat v pořizování územního plánu podle dalších ustanovení směřujícího k vydání nového ÚP.

Po společném jednání došlo v delším časovém odstupu ke změnám v počtu vymezených zastavitelných ploch, tj. k jejich vypuštění na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ŽPF a vlastníků pozemků. Jednalo se o lokality Z 13/BV, Z 16/BV, Z 17/VD, Z 21/TI (nový vrt vodního

zdroje) a Z 30/VZ. Návrh byl upraven (lokality vypuštěny); konečný nový souhlas k uvedené věci zaslal KrÚ odbor ŽPZE 13. 2. 2019 dopisem č. j. KrU 5853/2019.

Stanoviska, připomínky sousedních obcí a veřejnosti po společném jednání o návrhu ÚP Orličky byly vyhodnoceny pořizovatelem v 07/2018 a krajský úřad požádán o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje kraje.

Krajský úřad, odbor rozvoje, oddělení územního plánování ve svém stanovisku k měněným částem návrhu UP neuplatnil požadavky z hlediska vyhodnocení souladu UP s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem koordinací využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Na základě toho pořizovatel přistoupil k zahájení veřejného projednávání návrhu UP Orličky.

Další průtahy v dokončení pořízení nového územního plánu byly způsobeny jednáním s odborem ŽPZE KrÚ Pardubice, týkající se jejich návrhu na vypuštění rezervy R1 pro bydlení, neboť bylo vymezeno dostatečně velké množství nových lokalit pro bydlení a tím nebyl vyloučen významný vliv koncepce na ptáčí oblast Králický Sněžník. Obec podala 2. 5. 2019 proti tomuto stanovisku nesouhlas, čímž vznikl rozpor ve smyslu stavebního zákona. Dohodovací řízení proběhlo na KrÚ odboru ŽPZE za účasti obce, pořizovatele, odboru rozvoje – oddělení územního plánování a odboru ochrany přírody dne 17. 7. 2019. Na základě usnesení ZO Orličky dne 26. 8. 2019 byla plocha rezervy R1 z návrhu vypuštěna. Tím i pominula nutnost posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Návrh (veřejné řízení):

Projednávání návrhu pro veřejné řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 29.8. 2019 s termínem veřejného projednávání návrhu UP dne 30. 9 2010 do 17:00 hodin na ObÚ Orličky. Od 30.8.2019 do 7. 10 . 2019 mohl každý uplatnit své připomínky. Námitky mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, tj. do 7. 10. 2019.

V průběhu veřejného jednání.....

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Orličky návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním dne.....

Územní plán orličky vydalo zastupitelstvo obce Orličky na svém řádném zasedání dne.....pod č. usnesení

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Návrh Územního plánu Orličky je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena Vládou ČR usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015 č. usnesení 276. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury. Řešeného území se dotýkají tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání tyto hodnoty v území (viz kap. I b. textové části) a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách Z 5, Z 19 a Z 24 (VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) resp. Z 8, Z 18 a Z 29 (VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba). Pracovní příležitosti se rovněž nacházejí v těsně sousedícím městě Jablonné nad Orlicí.

Čl. (20)

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov včetně OZ, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím obce procházejí 3 cyklotrasy CT 4069, CT 4071 a CT 4074. Dále katastrům obce procházejí červená, zelená a modrá turistická trasa. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně...

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické

infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podél Orličského potoka není stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 051) ani záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 050).

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) ve znění aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Pro správní území obce Orličky vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly, které ÚP Orličky respektuje:

b. 2. 1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZÚR PK

Územní plán Orličky svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov včetně OZ, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

Územní plán Orličky svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu. Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena. K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují.

Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Orliček je navrhovaným ÚP zachována. Cestovní ruch je podpořen vymezením 3 cyklotras CT 4069, CT 4071 a CT 4074 a červené, zelené a modré turistické trasy.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozním poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Orliček dostatečné.

Hospodářský rozvoj Orliček je limitován současným stavem vodovodu a nerealizovanou kanalizační sítí. Řešení obou problematik je v současné době těžko předvídatelné.

b. 2. 2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ÚP Orličky je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

V katastru obce Orličky je evidováno 11 nemovitých kulturních památek (ÚP jev 008) - sochy, kříže, sloupy, kaplička. Dále jsou v katastru obce Orličky evidovány 2 válečné hroby (ÚAP jev 019).

Kostel sv. Jana Nepomuckého a rozhledna na Suchém vrchu jsou evidovány jako významná stavba (ÚAP jev 014). V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu

obce. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b. 2. 3. Cílové charakteristiky krajiny

ÚP respektuje zásady pro plánování změn dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní (čl. 127) a lesozemědělskou (čl. 131).

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Orličky s cíli územního plánování

ÚP Orličky je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Orličky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Orličky zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Orličky orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Orličky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru vy-užití zastavěného území.
5. ÚP Orličky umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
6. ÚP Orličky připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Orličky s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Orličky je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

- a) ÚP Orličky zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.
- b) ÚP Orličky stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a

podmínky území.

c) ÚP Orličky prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Orličky stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Orličky stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Orličky nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP Orličky vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP Orličky nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Orličky stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Orličky prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Orličky vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Orličky neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Orličky vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Orličky vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Orličky jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Orličky bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Orličky provedeno.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Orličky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 350/2012 Sb, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. ÚP Orličky je v souladu s těmito dokumenty.

Zadání ÚP Orličky bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Orličky postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7

vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Orličky je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů verze 4.2. 2014/03, květen 2018.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednáni návrhu Územního plánu Orličky bylo provedeno dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům 15. 1. 2018 s lhůtou vyvěšení od 17. 1. 2018 do 3. 3. 2018 (bez projednávání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). Společné projednávání s dotčenými orgány bylo vypsáno ke dni 1. února 2018 u pořizovatele - MěÚ v Žamberku, odboru regionálního rozvoje a územního plánování. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla stanovena do 3. 3. 2018. Společného jednání se účastnil pořizovatel, projektant ÚPD, starosta obce a místní příslušný stavební úřad. Na společné jednání se žádný z obeslaných dotčených orgánů nedostavil.

Žádný z dotčených orgánů nepředložil důvody pro prodloužení lhůty o 30 dnů.

Do 30 dnů ode dne společného projednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska; sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území.

Ve stanovené lhůtě sousední obce neuplatnily připomínky.

Dotčené orgány se k návrhu ÚP Orličky vyjádřily takto:

Obvodní báňský úřad Trutnov č.j. SBS 01726/2018/OBÚ-09/1 z 19. 1. 2018 – platí stanovisko SBS 24139/2018/OBÚ-09/1 k návrhu zadání ÚP - není stanoven dobývací prostor ani stanoveno CHLÚ.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha, č. j. MPO 6238/2018 z 18. 1. 2018 – do území nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území - s návrhem souhlasí. Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2018/550/111-Hd z 22. 1. 2018 - ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, oddělení VHS Hradec králové, č. j. PSU 022178/2018 z 23. 1. 2018 – v zájmovém území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), jejichž data jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře.

Vyhodnocení: Data jsou graficky znázorněna ve výkresu ZPF.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí n. O. č.j. HSPA-203-4/2018 z 7. 2. 2018 – souhlasné stanovisko; návrh splňuje požadavky § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Městský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Žamberk, čj. MUZBK-1400/2018/ZPZE/POKM/SOU/003 z 9. 2. 2018

Orgán státní správy lesů - lokality Z1, Z2, Z5-7, Z9-12, Z14, Z17, Z19, Z20 se nachází v 50 m ochranném pásmu lesa, které slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Umístění staveb je možné pouze na základě výjimky udělené orgánem státní správy

lesů za předpokladu dodržení dostatečné bezpečné vzdálenosti od sousedících lesních pozemků;
Vyhodnocení: ve výrokové textové části ÚP je doplněna podmínka využití příslušných lokalit za respektování umístění staveb do 50 metrů od hrany lesa získáním výjimky od příslušného orgánu státní správy lesů

Vodoprávní úřad – návrh ÚP neobsahuje údaje u ÚAP, tj. polohopisné údaje o vodovodu pro veřejnou potřebu obce;

- nesoulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
- výskyt pravopisných chyb a údajů.

Vyhodnocení: Na základě předaných ÚAP byl vodovod zakreslen v KOV dle rozsahu uvedeném v předaných ÚAP (další údaje do ÚAP poskytovatelem nebyla předána). Obec požádá o změnu koncepce PRVaK (v ÚP není respektován), neboť vzhledem k poloze obce a ekonomickému vývoji není do budoucna uvažováno s centrálním odkanalizováním obce (bude řešeno individuálně) a současně i tak zásobování vodou bude nadále ze současných vrtů.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha, č. j.516/68215/2018-1150-OÚZ-PCE z 27. 2. 2018 – požadavek doplnění jevů z ÚAP č. 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. OP a jev č. 107 – objekt důležitý pro obranu státu vč. OP (původně jen 114).

Vyhodnocení: Jevy byly doplněny do grafické části – koordinačního výkresu včetně uvedení, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Do odůvodnění textové části návrhu bude zapracována podmínka pro povolení seznamu staveb jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, č. j. KHSPA 00788/2018/HOK-UO z 2. 3. 2018 – souhlas s využitím lokalit Z1 – Z4, Z23, Z26, Z27 dle návrhu ÚP bez stanovení podmínek. Vyhodnocení: Bez vyhodnocení.

Souhlas, se stanovenými podmínkami u lokalit Z14, Z24 a Z2, spočívající v měření hluku v dalším stupni řízení. Vyhodnocení: Podmínka bude doplněna do výrokové textové části návrhu k dotčeným lokalitám.

Nesouhlas s návrhem vymezení plochy Z 13 BV (střed obce nad kostelem) z důvodu rozšiřování plochy výroby a v případě nového bydlení, tak nedodržení limitů hlučnosti. Vyhodnocení: Lokalita Z 13 BV je vypuštěna.

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 3651/2018/OŽPZ/TI z 15. 2. 2018

Orgán ochrany ovzduší – bez požadavků;

Orgán ochrany přírody – nesouhlas s plochou Z 16 (BV) a požadavek jejího vypuštění z důvodu jejího vymezení v ploše s výskytem chřástala polního;

Vyhodnocení: Lokalita Z 16 (BV) je z návrhu vypuštěna.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nesouhlas s vymezením lokalit Z 16 (BV) a Z 17 (VD) z důvodu nedoložení nezbytnosti jejího vymezení (dostatek již vymezených ploch pro bydlení v obci) a z důvodu narušení organizace ZPF a zdůvodnění její nezbytnosti. Současně jsou také obě lokality navrhovány ve vymezené Ptačí oblasti.

Vyhodnocení: Lokalita Z 16 a Z 17 je z návrhu vypuštěna.

Orgán státní správy lesů - bez připomínek.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení.

Připomínky podané v průběhu projednávání návrhu ÚP Orličky:

1. P. Pozdílek, Orličky č. p. 102 – připomínka k nesprávnému zakreslení ochranného pásma energetických zařízení, požadavek opravy z platné legislativy.

Vyhodnocení: připomínce bylo vyhověno – výkresy byly opraveny (kolem TS je OP 7 metrů).

2. A. Francová, Orličky, M. Filip, Orličky17, Ing. M. Králík, Lanškroun - nesouhlas s vymezenou lokalitou Z 21 pro vodní vrt a zařízení strojovny obecního vodovodu – Vyhodnocení: návrhová plocha Z 21 pro nový vodní vrt byla vypuštěna z návrhu ÚP.
3. I. A L. Hockovi, Orličky – požadavek změny z plochy bydlení na plochu zeleně na pozemcích p. č. 332/1 a 1156/2 – nevyhověno. Jedná se o požadavek změny funkčního využití ze stávající plochy venkovského bydlení na plochu zeleně.
4. J. Filip, Orličky č. p. 17:
 - nesouhlas s lokalitou Z 21 – lokalita byla z návrhu vypuštěna;
 - upozornění na možný sesuv půdy na pozemku p. č. 896 – sesuvy jsou jevem z ÚAP a tento zde není;
 - upozornění na nesprávný počet septiků – údaj převzat z PRVK Pk;
5. E. Siatková, Orličky – připomínka – vyjmout z krajinné zeleně pozemky 759/1, 758/1, 758/2, 757, 749/2, 747, 746, 745/2, 790/1 a vrátit do nezastavěného území NSz (využití pastevectví). Vyhodnocení: Bylo vyhověno. Z tohoto důvodu byl opět požádán odbor ochrany ZPF na KrÚ Pardubice o aktuální stanovisko k záborům ZPF, které pořizovatel obdržel 13. 2. 2019 souhlasné.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 50302/2017/OŽPZ/Le ze dne 24. 7. 2017 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít vliv na ptačí oblast Kralický Sněžník a ani na EVL Tichá Orlice, neboť pořizovatel uvedl v návrhu zadání, že se nepředpokládá návrh záměru, který by zhoršil dopady na životní prostředí.

Stanovisko odboru životního prostředí je platné výhradně pro rozsah koncepce návrhu zadání ÚP, a v případě, že bude návrh ÚP projednáván s novými rozvojovými plochami, bude nutné opětovně požádat tento orgán o vydání stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí k projednávanému návrhu nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP. Nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na ŽP. Navrhované lokality nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění.

Po společném jednání obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko k rozvojové lokalitě, resp. rezervě pro bydlení R1 z důvodu existence vymezené ptačí oblasti a nevhodnému záboru této plochy do krajiny. Vznikl tak rozpor, který byl řešen v dohodovacím řízení 17. 7. 2019.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce byl dán pokyn pořizovateli, aby rezerva R1 byla z návrhu vypuštěna. Tím pominul důvod k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, nebylo toto

stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Orličky je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Orličky. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech rekreačního využití území. Obec Orličky leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí ve východní části Pardubického kraje a rozkládá se po obou stranách Orličského potoka. Okolí obce tvoří zvlněná a poměrně členitá podhorská krajina mezi Orlickými horami, Hanušovickou vrchovinou a Zábřežskou vrchovinou. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 525 m.n.m., nejvyšším bodem je na severovýchodě Suchý vrch 995 m.n.m.

Celková plocha katastru obce Orličky činí 864 ha.

Stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Rozvoj lesních ploch je navržen s ohledem na požadavky vlastníků všech dotčených parcel.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

GEOGRAFIE A GEOLOGIE

Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru Orliček je Orličský potok, pramenící v katastru Orliček na jižním

úbočí Suchého vrchu. Dalšími vodotečemi jsou bezejmenné přítoky Orličského potoka, pramenící rovněž na úbočí Suchého vrchu a protékající hlubokými údolíčky (ÚAP jev 047).

Vodní plochy jsou v Orličkách zastoupeny 4 malými rybníčky (ÚAP jev 048).

Zájmové území se nachází v povodí Orličského potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-014. Podél Orličského potoka není stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 051) ani záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050).

Téměř celé území obce se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky - ÚAP jev 045

Radonové poměry

Pozemky v obci Orličky náleží do oblasti podorlického permu a jsou částí litické antiklinály. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčité rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, které tvoří deluviofluviální náplavy Orličského potoka. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, mohou se i zde vyskytovat staveniště s vysokým radonovým indexem.

Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

Poddolovaná území a seismická - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

Sesuvná území - ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Orličky žádné sesuvy ani body sesuvů nenacházejí.

PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Vznik a původ obce Orličky spadá do 13. století do období kolonizace za českého krále Přemysla Otakara II., který zdejší pohraniční lesy osídloval Němci, povolányi z Franků a Nizozemí.

V katastru obce Orličky je evidováno 11 nemovitých kulturních památek (ÚP jev 008) - sochy, kříže, sloupy, kaplička. Dále jsou v katastru obce Orličky evidovány 2 válečné hroby (ÚAP jev 019).

Kostel sv. Jana Nepomuckého a rozhledna na Suchém vrchu jsou evidovány jako významná stavba (ÚAP jev 014). Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

DEMOGRAFIE

Základní údaje o sídle

Obec Orličky se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice III/31112. Střed obce je vnímán v prostoru před restaurací a prodejnou s poštou pod kostelem a obecním úřadem.

Působí zde několik firem a soukromníků v oborech zemědělství, zpracování dřeva, kovářství a tisk.

Samotné Orličky nemají vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je v Orličkách zastoupena obecním úřadem, obchodem KONZUM, poštou, knihovnou, 2 restauracemi, základní školou, mateřskou školkou, kostelem sv. Jana Nepomuckého, hřbitovem a 2 požárními zbrojnicemi.

V Orličkách působí SDH Orličky a Honební společenství Orličky – Čenkovice V oblasti sportu v obci nepůsobí žádná organizace.

Obyvatelstvo

V Orličkách žilo ke dni 01.01.2018 ~ 302 obyvatel, z toho ~ 155 mužů a ~ 147 žen. Průměrný věk

obyvatel je ~ 38.5 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel, v posledních letech dochází k mírnému přírůstku ~ 2 obyvatel za rok.

Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 230 osob
z toho přímo v Orličkách je zaměstnáno : ~ 40 osob
do Orliček za zaměstnáním dojíždí : ~ 10 osob
mimo Orličky za prací denně vyjíždí : ~ 190 osob

Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích, jsou zde ale i 2 bytové domy. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. V Orličkách je evidováno ~ 89 objektů k bydlení

V obci jsou ubytovací kapacity v několika objektech včetně Kramářovy chaty na SV.

PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odůvodnění jednotlivých lokalit

Z 1: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

JV okraj obce u silnice na Jamné (lokalita převzatá z původního ÚP - lokalita Z1/4a)
původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 2: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

JV okraj obce u potoka (lokalita převzatá z původního ÚP - lokalita Z1/2)
původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 3: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

JV okraj obce u silnice (lokalita převzatá z původního ÚP - lokalita 14)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 4: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

JV část obce u silnice na Jamné (lokalita převzatá z původního ÚP - lokalita Z1/4b)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 5: VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

JV část obce u silnice (převzato z původního ÚP - lokalita 2a)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 6: OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

JV část obce u silnice (převzato z původního ÚP - lokalita 2b)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 7: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

JV část obce (převzato z původního ÚP - lokalita 3)

původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 8: VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

střed obce (převzato z původního ÚP - lokalita 15a)

původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 9: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce (převzato z původního ÚP - lokalita Z1/3)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 10: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce – severní část (převzato z původního ÚP - lokalita 15b)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 11: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce – severní část (převzato z původního ÚP - lokalita 15b)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 12: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce nad kostelem (převzato z původního ÚP - lokalita 7a)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 14: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce – severní část (převzato z původního ÚP – lokalita 7c)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 15: BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce – jižní část (převzato z původního ÚP – lokalita 16)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 18: VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

JV část obce vedle stávajícího areálu – (převzato z původního ÚP – lokalita 8c)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu u silnice

Z 19: VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

JV část obce vedle stávajícího zemědělského areálu – (převzato z původního ÚP – lokalita 8b)
původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 20: BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

střed obce – JV část (nově navrhovaná lokalita)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 22: BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

střed obce – severní část (převzato z původního ÚP – lokalita 17)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 23: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

SV část obce u silnice III/31112 (převzato z původního ÚP – lokalita Z1/7b)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 24: VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

SV část obce vedle stávající výroby (převzato z původního ÚP – lokalita 11)
původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 25: BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

SV část obce (převzato z původního ÚP – lokalita 11)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 26: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

SV část obce (převzato z původního ÚP – lokalita 12)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 27: RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

SV okraj obce (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 28: TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

SV okraj obce – plocha pro vodovodní vrt (převzato z původního ÚP - lokalita Z1/10a)

původní funkce - plochy zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr obce
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 29: VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

SV okraj obce nad stávající zemědělskou výrobou (převzato z původního ÚP - lokalita 22)

původní funkce - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V Orličkách převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, řada objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980. Bytový fond v Orličkách je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v lokalitách **Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 14, Z 15, Z 20, Z 22 a Z 25.**

BH – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech je v Orličkách zastoupeno 2 bytovými domy ve středu obce.

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nesou vymezovány, neboť o ně není zájem.

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V katastru obce Orličky se nachází celkem

~ 18 rekreačních chalup

~ 7 rekreačních chat

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymezovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 23, Z 26 a Z 27.**

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad, knihovnu, poštu, základní školu, mateřskou školku, 2 požární zbrojnice, kostel a hřbitov.

Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Orličkách nenacházejí, občanům slouží zařízení v Jablonném nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v Orličkách zastoupeno obchodem KONZUM, 2 restauracemi, 3 penzionsy a Kramářovou chatou na Suchém vrchu.

Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou hřiště na kraji obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezovány v rámci lokality **Z 6.**

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu Orliček poblíž kostela sv. Jana Nepomuckého.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Silnice

Obec Orličky je dopravně napojena na silnice III/31112 a III/31110. Silnice I/11 prochází JV částí katastru obce a nemá přímou vazbu na obec.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

Místní komunikace

Místní komunikace se v Orličkách nacházejí v poměrně malém rozsahu a jsou trasovány kolmo na hlavní silnici III/31112 převážně ve středu obce. Prakticky všechny místní komunikace mají zpevněný povrch, šířka místních komunikací je ~ 3,0 až ~ 5,0 m.

Účelové komunikace

Účelové komunikace se v Orličkách nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu. Část účelových komunikací má vzhledem k nižší frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3,0 m.

Parkovací plochy

Parkovací plochy se v Orličkách nacházejí v přiměřeném rozsahu ve středu obce u prodejny KONZUM a na křižovatce pod Základní školou. Možnost parkování je také podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se v Orličkách nenacházejí.

Chodníky

Chodníky v Orličkách vybudovány nejsou, s jejich budováním se neuvažuje. Pokud by případně byly budovány, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Dopravní infrastruktura – silniční.

Hromadná doprava osob – BUS

V Orličkách se nachází celkem 5 zastávek autobusové dopravy podél silnice III/31112 resp. I/11.

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Územím Orliček procházejí 3 cyklotrasy CT 4069, CT 4071 a CT 4074. Dále katastrem obce procházejí červená, zelená a modrá turistická trasa.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba jsou v Orličkách zastoupeny 5 plochami v rámci celé obce. Průmyslová výroba není v Orličkách zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou vymezovány v lokalitách **Z 5, Z19 a Z 24**.

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zemědělské výroby jsou zastoupeny 8 plochami v rámci celé obce.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba jsou vymezovány v lokalitách **Z 8, Z18 a Z 29**.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se v Orličkách nacházejí v poměrně malém rozsahu převážně ve středu obce.

Nové plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v Orličkách nacházejí pouze v 1 případě v sousedství navrhované lokality Z 22 za účelem odclonění funkčních ploch zemědělské výroby a rekreace.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru Orliček je Orličský potok, pramenící v katastru Orliček na jižním úbočí Suchého vrchu. Dalšími vodotečemi jsou bezejmenné přítoky Orličského potoka, pramenící rovněž na úbočí Suchého vrchu a protékající hlubokými údolíčky (ÚAP jev 047).

Vodní plochy jsou v Orličkách zastoupeny 4 malými rybníčky (ÚAP jev 048).

Zájmové území se nachází v povodí Orličského potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-014.

Podél Orličského potoka není stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 051) ani záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 050). Povodně v roce 1997 a 2002 obec Orličky nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky.

Téměř celé území obce se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky - ÚAP jev 045

NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Orličky obhospodařováno ~ 429 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 228 ha a trvalých travních porostů ~ 188 ha. Orná půda tvoří ~ 26 % území Orliček a nachází se poměrně rovnoměrně podél celé zastavěné části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány

převážně na jižních až jihozápadních svazích.

Půda v Orličkách není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem 3.0,- Kč/m². Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření.

Na části ploch orné půdy (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace.

Meliorace jsou provedeny na části orné půdy. Část meliorací byla provedena v době do roku 1945, největší část pak v letech 1970 až 1985. Ne všechny meliorace jsou udržovány. V Orličkách se v zanedbatelném rozsahu nachází podrobné odvodňovací zařízení POZ – viz výkres ZPF.

NL – Plochy lesní

Lesy tvoří ~ 45 % území obce a zaujímají plochu ~ 388 ha a jsou rozloženy prakticky po celém obvodu katastrálního území obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Žamberk, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Lesy zvláštního určení se v Orličkách nenacházejí.

NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26. V plochách NP – Plochy přírodní je nepřipustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a oplocení, omezující prostupnost krajiny.

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v rámci celého katastru obce.

Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích v Orličkách nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny vodojemy.

Nové plochy TI – technická infrastruktura jsou navrhovány v lokalitě **Z 28**.

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v Orličkách nacházejí v 1 lokalitě v SV části obce u silnice III/31112.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – dle PRVK Pk

Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

Vlastníkem i provozovatelem skupinového vodovodu je Obec Orličky. Vodovod byl uveden do provozu zhruba v roce 1975.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel : 75

Počet zásobovaných rekreantů : 8

Dále je zásobována pošta, prodejna, restaurace a bývalý Dřevotvar. Počet přípojek je 14 ks. Obec má zájem na připojení dalších obyvatel na obecní vodovod.

Voda je ze starého i nového zdroje dopravována gravitačně do akumulace u starého zdroje. Z akumulace je zásobováno spotřebiště opět gravitačně.

Zdroj vody - současný stav

Zdrojem vody je zvodeň, jejímž kolektorem jsou kvartérní hlinitokamenité sutě a pásmo připovrchového rozpojení puklin proterozoických metamorfítů, náležejících k hydrogeologickému rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor.

Popis jímacích objektů

Zdrojem je podzemní voda ze dvou jímacích objektů. Starý zdroj : je tvořen jímací a sběrnou studnou (betonové skružové studny o průměru 1000 mm). Voda je z jímací studny gravitačně přiváděna potrubím rPE 2" o délce 117 m do sběrné studny, do které jsou dále zaústěny ještě další dva přítoky PVC o průměru 60 mm. Dále je voda gravitačně odváděna do akumulární jímky (viz vodojem).

Nový zdroj : je tvořen dvěma jímacími studnami (z betonových skruží o průměru 1000 mm) a jednou sběrnou studnou (z betonových skruží o průměru 1600 mm). Ve sběrné studni je instalováno přepadové potrubí, které odvádí přebytečnou vodu do potoka. Potrubí na odběr vody do vodovodní sítě je opatřeno ventilem. Do provozu uvedeno v roce 1997.

Vydatnost jímacích objektů

- Starý zdroj Vydatnost starého zdroje je v období běžných minimálních stavů 0,3 – 0,5 l/s.
- Nový zdroj Vydatnost nového zdroje je v období běžných minimálních stavů 0,5 – 1,0 l/s.

Jakost vody:

- Starý zdroj : jímaná voda nevyhovuje vyhlášce č.252/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví v několika ukazatelích : reakce vody (pH 5,75), bakteriologické znečištění a železo (0,4 mg/l). Údaje jsou z roku 1995.

- Nový zdroj : jímaná voda nevyhovuje vyhlášce č.252/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví v několika ukazatelích : reakce vody (pH 5,60), mírné bakteriologické znečištění a dusičnany (54,5 – 57 mg/l). Obsah radonu 222 (354 Bq/l) přesahuje hodnotu 300 Bq/l, při jejímž překročení nesmí být voda dodávána do veřejného vodovodu – vyhláška č.307/2002 Sb. Údaje jsou z roku 1995.

Úprava vody - současný stav

Voda je hygienicky upravována chlornanem sodným (odkapávání).

Doprava vody - současný stav

Voda je ze starého i nového zdroje dopravována gravitačně. Z akumulace u starého zdroje je síť zásobována opět gravitačně. Potrubí na odběr vody do vodovodní sítě ze sběrné studny nového zdroje je opatřeno ventilem.

Vodojem - současný stav

K akumulaci vody ze starého zdroje slouží železobetonová akumulární jímka o rozměrech 2,35 x 2,4 x 2,6 m. Celková kapacita je 14,66 m³. Přítokové a odtokové potrubí je zhruba ve stejné úrovni (cca 0,3 m pod hladinou vody v jímce). objekt byl vybudován cca v roce 1975. Technický stav akumulace je podmíněně vyhovující. Max hladina 648,40 m n.m. Dno vodojemu 645,23 m n.m.

Vodovodní síť - současný stav

- Starý zdroj: voda z jímací studny je gravitačně dopravována do sběrné studny rPE potrubím o délce 0,117 km, odtud vede gravitační pozinkované ocelové potrubí 3/4" o délce 0,390 km do akumulární jímky. Vodovodní síť je napojena na jímku rPE potrubím 5/4", jehož délka k první šachtě je 0,080 km.

- Nový zdroj: voda z jímacích studen je gravitačně dopravována do sběrné studny šesti ocelovými pozinkovanými potrubími DN 60 mm. Odtud vede gravitační litinové potrubí DN 80 o délce 0,342 km k první přípojce.

Počet vodovodních přípojek 14 ks – 1" PE, jejich celková délka cca 0,992 km, uvedeno do provozu v roce 1967.

Celková délka vodovodní sítě v Orličkách bez přípojek je cca 0,929 km.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody ve vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostačující.

Kvalita vody není ani po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce použitého materiálu, technického uspořádání, možnosti manipulace na síti (použita ocelová potrubí malých průměrů).

Individuální zásobování

Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni vodou z domovních studní, jedná se o 197 trvale bydlících obyvatel a 267 rekreantů.

Požární voda

Je zajištěna z potoka a 1 požární nádrže ve středu obce

Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Obec Orličky uvádí jako záměr další budování vodovodu, jednoznačně odvislý od finančních možností obce. V Projektu hydrogeologickým průzkumných prací Orličky (1990) je navrženo vybudování jímacích objektů o vydatnosti 3 l/s pro vodovod Orličky. Jsou navrženy 3 hydrogeologické průzkumné vrty o hloubce 70 m, které se nachází na jižním úbočí Suchého vrchu na okraji lesa.

Navrhované řešení

Zdroj vody :

V důsledku nevyhovující jakosti vody ve srovnání s č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, je navrhováno vybudování dvou nových jímacích objektů vodního zdroje o hloubkách 2 x 60 m, využívajících proterozoickou zvědeň.

Úprava vody :

Vzhledem ke změně v koncepci zásobování vodou je na nových zdrojích předpokládáno odradonování a hygienické zabezpečení vody.

Doprava vody :

V důsledku změny současného stavu dopravy vody je navrhováno realizovat novou čerpací stanici o $Q = 1 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60 \text{ m}$. Z důvodů velkých převýšení je navržena jedna redukční šachta.

Vodojemy :

V důsledku nevyhovujícího technického stavu stávajícího vodojemu a vzhledem k navrhované změně koncepce zásobování vodou je navrhována výstavba nového zemního vodojemu s akumulací 50 m^3 . Všechna výše uvedená navrhovaná opatření jsou navržena k realizaci po roce 2020.

Vodovodní síť :

Součástí plánovaného rozvoje vodovodu je i návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů. V důsledku nedostatečných dimenzí vodovodního potrubí nebo nevyhovujícího použitého materiálu potrubí se navrhuje výměna nevyhovujícího trubního materiálu za kapacitně vyhovující řady z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou. Jedná se především o ocelové a litinové řady malých průměrů o celkové délce cca 0,6 km. Rekonstrukce je navržena po roce 2020.

S ohledem na změnu koncepce v zásobování vodovodu je navrhováno rozšíření vodovodní sítě o výtlačný řad PVC DN 80 o délce 0,75 km a o rozvodné řady PVC DN 80 o délce 2,25 km.

UAP jev 068 - vodovodní síť včetně OP (zaměřená) je zakreslena v koordinačním výkresu.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě havárie na některém z jímacích objektů vodovodu Orličky bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody cisternami ze skupinového vodovodu „Jablonné nad Orlicí“ (vzdálenost do 6 km), z neporušené části vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 5 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Výpočet spotřeby vody

V Orličkách žilo ke dni 01.01.2018 ~ 302 obyvatel.

Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 30 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$332 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 49,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,57 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,57 \times 1,34 = 0,79 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že spotřeba vody je limitována technickými možnostmi stávajícího způsobu zásobování vodou, který je v současné době předmětem řešení.

Kanalizace a čištění odpadních vod – dle PRVK Pk

Popis stávajícího stavu

Kanalizace - současný stav

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Obec užívá systému příkopů, struh a propustků.

Čištění odpadních vod - současný stav

V obci není veřejná ČOV. Nacházejí se zde pouze 3 ks domovních ČOV, cca 123 ks bezodtokových jímek a cca 10 ks septiků. Obsah jímek se vyváží na pole (vzdálenost cca 3 km). Technický stav jímek je různý, některé jsou nevyhovující, netěsné, mají zřízeny různé způsoby odvodnění. Odpady ze septiků jsou svedeny do povrchových vod nebo silničních příkopů.

Popis návrhového stavu

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrženo je pro část soustředěné zástavby vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV.

Jsou navrhovány celkem 4 lokální biologické aktivační nebo duálně anaerobně-aerobní ČOV pro 2 x 35 a 2 x 60 obyvatel s gravitační splaškovou kanalizací PVC DN 250, 300 o celkové délce 1,4 km. Kanalizace a lokální ČOV jsou navrženy k vybudování postupně po roce 2015. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Jsou doporučeny mechanicko biologické čistírny s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odtoky z ČOV budou zaústěny do Orličského potoka.

Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septických doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kalů ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Jablonné nad Orlicí. V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel:

- na DČOV 12
- na septiky se zemním filtrem 43
- na jímky 235.

PLYNOFIKACE

Možnost plynofikace Orliček byla prověřena, s ohledem na současné ekonomicko-legislativní podmínky je plynofikace obce naprosto nereálná.

TEPLOFIKACE

V Orličkách není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny elektrickým proudem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení elektrickým proudem : 15 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 85 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

ENERGETIKA

Způsob napájení

Územím obce Orličky prochází 1 vrchní linka 22 kVA. Napájecím bodem je transformovna 110/22 kV Lanškroun.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 22 kVA VN 251. Z této linky je vrchními přípojkami napojeno 5 trafostanic v Orličkách. Linky 22 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 5 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 2200 kVA. Údaje o jednotlivých TS nejsou v rámci ÚAP k dispozici.

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 2200 \times 0,75 \times 0,9 = 1485 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2028 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 2200 \text{ kW}$

Příkon v roce 2028 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2200 \times 1.1 = 2420 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 220 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 50 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $220 + 55 + 5 + 50 = \sim 330 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2028 ~ 330 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1150 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Orliček zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje - telefonní kabely

Metallické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Lze provádět další připojování objektů v Orličkách a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů. Zařízení pro přenos mobilních signálů se nacházejí pouze v rámci rozhledny na Kramářově chatě na Suchém vrchu, jedná se o 1 zařízení Ministerstva vnitra, 2 zařízení Českých radiokomunikací, 1 zařízení T-Mobile a 1 zařízení České telekomunikační infrastruktury.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je v Orlickách zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

Radioreléové trasy

Nad katastrem Orlicky procházejí 3 RR trasy, podrobnější údaje nejsou k dispozici.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- lokalita Z 7

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 9

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 10

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP

- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 11

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 12

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 14

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 15

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II

- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa
- manipulační pruh podél vodoteče

- lokalita Z 20

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa

- lokalita Z 22

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

- lokalita Z 25

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

• RI – Rekreační plochy pro rodinnou rekreaci

- lokalita Z 1

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- OP lesa

- lokalita Z 2

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa
- OP silnice III. třídy
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 3

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa
- OP silnice III. třídy
- manipulační pruh podél vodoteče

- lokalita Z 4

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa
- manipulační pruh podél vodoteče
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- telekomunikační kabel procházející okrajem lokality

- lokalita Z 23

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

- lokalita Z 26

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II

- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

- lokalita Z 27

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

• OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- lokalita Z 6

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- OP silnice III. třídy
- manipulační pruh podél vodoteče
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

• VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- lokalita Z 5

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- OP silnice III. třídy
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 19

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“

- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP lesa
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

- lokalita Z 24

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- manipulační pruh podél vodoteče

• VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

- lokalita Z 8

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- OP lesa

- lokalita Z 18

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- území s archeologickými nálezy II
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- OP silnice III. třídy
- vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP

- lokalita Z 29

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

• **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- lokalita Z 28

- území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- OZ NRBK 80
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora

Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/11 je ochranné pásmo 50 m, u silnic III/31110 a III/31112 je ochranné pásmo 15 m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

Ochranná pásma vodních zdrojů – ÚAP jev 044, manipulační pruhy

Do jižního cípu katastrálního území nepatrně zasahuje OP II. stupně vodního zdroje Čenkovice – ÚAP jev 044.

Podél obou břehů Orličského potoka a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
podzemní vedení do 110 kV včetně : 1 m po obou stranách krajního kabelu
elektrické stanice stožárové : 7 m

Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

Ochranná pásma PUPFL

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 metrů od okraje lesa. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Problematika čištění vod

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Obec užívá systému příkopů, struh a propustků. Nacházejí se zde pouze 3 ks domovních ČOV, cca 123 ks bezodtokových jímek a cca 10 ks septiků. Obsah jímek se vyváží na ČOV. Odpady ze septiků jsou svedeny do povrchových vod nebo silničních příkopů.

Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně v Orličkách je břehová a doprovodná zeleň podél Orličského potoka resp. dalších vodotečí. Lesy tvoří ~ 45 % území obce a zaujímají plochu ~ 388 ha a jsou rozloženy prakticky po celém obvodu katastrálního území obce.

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zaříděno do celku Orlická oblast, podcelku Bukovo-horská vrchovina, okrsek Orličský hřbet. Území je součástí Východočeské tabule, lokalita se nachází v její východní části. Morfologie krajiny je značně členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

Fytogeografie

Území náleží do oblasti českomoravského metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě, hnědé půdy a nivní půdy. Z typů ovlivněných vodou jsou to zejména illimerizované a podzolové půdy, oglejené půdy a hydromorfní půdy. Půdy jsou převážně středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp kyselé. Podél vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti chladné v okrcích MT 8 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 6,9 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 790 mm.

Zneškodňování odpadů

V Orličkách se nachází 4 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 1 x měsíčně firmou Kos Jablonné n. O. na skládku EKOLA Libchavy Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 4 x resp. 2 x měsíčně odváženy společností Kos Jablonné .na řízenou skládku EKOLA. V obci není sběrný dvůr.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu do přistavěných kontejnerů, které odváží firma Kos Jablonné nad Orlicí na skládku EKOLA České Libchavy. Sběr bioodpadu není v Orličkách prováděn.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

Staré zátěže a kontaminované plochy - ÚAP jev 064

V obci Orličky se nachází 1 plocha staré ekologické zátěže na okraji obce parcele č. 372. Tato skládka byla již před 20 lety uzavřena a zrekultivována, takže není dále podrobněji řešena ani zmiňována.

Ochrana přírody

Téměř celé správní území obce se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky - ÚAP jev 045.

Lesy tvoří ~ 45 % území obce a zaujímají plochu ~ 388 ha.

Orličky mají poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku Orličského potoka resp. dalších vodotečí. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území Orličky poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

Ochrana hodnot krajinného rázu

hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, jednak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1

- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Orličky vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov včetně OZ

LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26

LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční.

Biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

NRBK 80 nijak nekoliduje se silnicí I/11.

Popis jednotlivých prvků ÚSES

prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
NRBK 80	Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov	NRBK 80, lesní biokoridor zahrnující jehličnaté a smíšené porosty, vedoucí po severovýchodním zalesněném okraji území obce	Změna dřevinné skladby ve prospěch přirozené. Při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnašet jedli.	délka ~ 400 m šířka ~ min. 40 m

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK 1	LBK vedený od Jablonného n. O. podél Orličského potoka a následně podél místní vodoteče k LBC 13	mezofilní porosty podél vodoteče	údržba stávajících porostů	~ 1850 20 – 30
LBK 2	lesní LBK se dvěma větvemi mezi LBC 13 a LBC 14 resp. směrem na Jamné n. O., převážně podél místní vodoteče	lesní porosty	údržba lesních porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 1520 20 – 30
LBK 3	luční resp. částečně lesní LBK mezi LBC 14 a LBC 15	porosty na loukách podél lesa	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 660 20 – 30
LBK 4	luční resp. částečně lesní LBK mezi LBC 15 a LBC 16	porosty na loukách podél lesa	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 880 20 – 30
LBK 5	luční resp. částečně lesní LBK mezi LBC 16 a LBC 17, druhově pestré nivní louky	porosty na loukách podél lesa	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 1450 20 - 30
LBK 6	luční resp. částečně lesní LBK mezi LBC 17 a Čenkovicemi	porosty na loukách podél lesa	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~850 20 - 30

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

prvek ÚSES	rozišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC 13	funkční	les, květnatá louka a pobřežní zeleň podél místních vodotečí	údržba lesních porostů a pobřežní zeleně, zachovat druhovou skladbu	~ 1,41
LBC 14	funkční	les a louky pod lesem	udržovat stávající stav	~ 3,27
LBC 15	funkční	les podél místní vodoteče poblíž prameniště 2 vodotečí	údržba lesních porostů a pobřežní zeleně, zachovat druhovou skladbu,	~ 2,01
LBC 16	funkční	louky na JZ svahu pod lesem	údržba stávajícího stavu	~ 3,45
LBC 17	funkční	les na SZ svahu pod silnicí	údržba lesních porostů	~ 1,93
LBC 23	funkční	převážně smrkový les na hřebeni na okraji katastru směrem k Červené vodě	údržba lesních porostů	~ 0,82
LBC 24	funkční	převážně smrkový les na hřebeni na okraji katastru poblíž Suchého vrchu	údržba lesních porostů	~ 2,04
LBC 25	funkční	převážně smrkový les na hřebeni na okraji katastru poblíž Suchého vrchu	údržba lesních porostů	~ 0,75
LBC 26	funkční	převážně smrkový les na hřebeni vedle Kramářovy chaty na Suchém vrchu	údržba lesních porostů	~ 5,81

Významný vyhlídkový bod - ÚAP jev 020

V katastru obce Orličky se nachází 1 významný vyhlídkový bod, a sice rozhledna u Kramářovy chaty na Suchém vrchu.

Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022

V katastru obce Orličky se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Údolí Orličky" – nivní louky s výskytem bledule jarní. Tato lokalita je začleněna do ÚSES.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY				
prvek	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
VKP 1 „Údolí Orličky“	nivní louky podél meandrujícího Orličského potoka s bohatým výskytem bledule jarní a dalších rostlinných společenstev se značným výskytem vzácnějších a chráněných rostlinných druhů	zachování všech různorodých rostlinných společenstev	údržba stávajícího stavu, nemění stávající kultury	~ 1,4 ha

Národní park včetně zón a OP - ÚAP jev 025, chráněná krajinná oblast včetně zón - ÚAP jev 026, národní přírodní rezervace - ÚAP jev 027, přírodní rezervace včetně OP - ÚAP jev 028, národní přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 029, přírodní park - ÚAP jev 030 a přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 031

Prakticky celé katastrální území obce se nachází v ploše Přírodního parku Suchý vrch – Buková hora – ÚAP jev 030. Jiné jevy se v Orličkách nenacházejí.

Památné stromy - ÚAP jev 032

V Orličkách nejsou.

Ptačí oblast - ÚAP jev 035

Prakticky celé katastrální území obce s výjimkou severního cípu se nachází v ptačí oblasti „Kralický Sněžník“.

Chráněná oblast přirození akumulace vod - ÚAP jev 45

Téměř celé správní území obce se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky.

Zranitelná oblast - ÚAP jev 46

Obsahuje celé katastrální území obce.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod - ÚAP jev 47

V Orličkách se nenachází.

Migračně významné území - ÚAP jev 119

Celé katastrální území obce mimo zastavěnou část se nachází v migračně významném území.

ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYŇŮ

Požární ochrana

V Orličkách působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 2 funkčními hasičskými zbrojnicemi ve středu obce. Zdrojem požární vody je Orličský potok a 1 požární nádrž ve středu obce.

Při výstavbě v Orličkách je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Orličky sesuvy nenacházejí.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Orličky lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední a vysoký radonový index.

Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

Ministerstvo obrany

Celé katastrální území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (poznámka na koordinačním výkrese).

Všeobecně pro celé území lze vydat rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na

základě závazného stanoviska MO ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

Místa shromáždění

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy před restaurací a obchodem resp. na křižovatce pod ZŠ a MŠ ve středu obce.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před restaurací a obchodem resp. na křižovatce pod ZŠ a MŠ.

Varování

V obci jsou 2 sirény, z toho 1 na zbrojnici ve středu obce, druhá na truhlárně ve středu obce. Jejich dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvící siréna v obci není.

Informování

V obci není funkční místní rozhlas, obyvatelstvo lze informovat pevnými linkami resp. mobilními telefony.

V obci nejsou kryty civilní obrany.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení v RD - venkovské

Jsou v Orličkách zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Jablonné n. O., kdy obyvatelé obce Orličky mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, část lokalit je převzata z původního ÚPO.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokality	plocha m ²
Z 7	6871
Z 9	10780
Z 10	22006
Z 11	18051
Z 12	1552
Z 14	15631
Z 15	11762
Z 20	8423
Z 22	14084
Z 25	4154
celkem	113 314

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 6 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 5 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Jablonného n. O. : 12 RD
Požadavky na počet RD celkem : 23 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 5000 m²
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 5000 m² x 23 RD = 115 000 m²
Plocha vymezená celkem : 113 314 m²

Plochy pro rekreaci

Jsou v Orličkách zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce.

Navržené zastavitelné plochy pro rekreaci celkem

lokality	plocha m ²
Z 1	8735
Z 2	3149
Z 3	2608
Z 4	2891
Z 23	960
Z 26	4609
Z 27	1304
celkem	24 256

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : ~ 9 chat
Plocha pro 1 rekreační chatu : ~ 3000 m²
Požadovaná plocha pro ~ 9 chat : ~ 27 000 m²
Plocha vymezená celkem : 24 256 m²

Plochy pro sport a tělovýchovu

Jsou v Orličkách zastoupeny pouze minimálně.

Navržené zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu

lokality	plocha m ²
Z 6	1951
celkem	1951

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : ~ 2000 m²

Plocha vymezená celkem : 1951 m²

Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

Jsou v Orličkách zastoupeny 5 plochami v rámci celé obce. Průmyslová výroba není v Orličkách zastoupena.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokality	plocha m ²
Z 5	1756
Z 19	7305
Z 24	2464
celkem	11 525

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 12 000 m²

Plocha vymezená celkem : 11 525 m²

Plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba

Jsou v Orličkách zastoupeny 8 plochami v rámci celé obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - zemědělská výroba je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu

lokality	plocha m ²
Z 8	1356
Z 18	12580
Z 29	16115
celkem	30051

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 31 000 m²

Plocha vymezená celkem : 30 051 m²

Plochy pro technickou infrastrukturu

Jsou v Orličkách zastoupeny vodojemy.

Navržené zastavitelné plochy technickou infrastrukturu

lokality	plocha m ²
Z 28	200
celkem	200

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb obce : 250 m²

Plocha vymezená celkem : 200 m²

k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Orličky (k.ú. Orličky) sousedí s městem Králíky (k.ú. Dolní Bořkovice) a s obcemi Těchonín (k.ú. Těchonín), Jamné nad Orlicí (k.ú. Jamné nad Orlicí), Jablonné nad Orlicí (k.ú. Jablonné nad Orlicí), Bystřec (k.ú. Bystřec), Čenkovice (k.ú. Čenkovice) a Červená Voda (k.ú. Červená Voda). Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh ÚP Orličky je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Orličky dne 04.09.2017 č. usnesení 55/2017.

Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole b. Textové části – odůvodnění územního plánu. Jsou respektovány limity využití území vymezené v územně analytických podkladech OPR Žamberk.

Kulturní, historické a urbanistické hodnoty

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V katastru obce Orličky je evidováno 11 nemovitých kulturních památek (ÚP jev 008) - sochy, kříže, sloupy, kaplička. Dále jsou v katastru obce Orličky evidovány 2 válečné hroby (ÚAP jev 019).

Kostel sv. Jana Nepomuckého a rozhledna na Suchém vrchu jsou evidovány jako významná stavba (ÚAP jev 014). V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. stupně.

Civilizační hodnoty

Územní plán zachovává a respektuje veřejná prostranství s veřejnými budovami. Turistické trasy a cyklotrasy jsou v územním plánu vymezeny.

Estetické hodnoty

Významný vyhlídkový bod - Kramářova chata na Suchém vrchu je zachována a respektována.

Přírodní hodnoty

Územní plán respektuje a vymezuje tyto přírodní hodnoty :

- významný krajinný prvek registrovaný (nivní louky s výskytem bledule jarní)
- územní systém ekologické stability
- oblast Natura 2000
- přírodní park
- bonitované půdně ekologické jednotka (I. a II. třída ochrany)
- CHOPAV Žamberk - Králíky

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

- je dodržen základní princip urbanistické koncepce, tzn. celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnost sídelního útvaru s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- je navržen způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území je navrženo způsobem, který respektuje začlenění lokalit do struktury sídla
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněčně přípustného využití. Rovněž jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění)

- nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce resp. vyplňují proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy jsou stanoveny pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy jsou prověřeny z hlediska jejich rozsahu.

- jednotlivé navrhované plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech – venkovské

OS – Občanské vybavené – tělovýchovná a sportovní zařízení

VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

RI – Rekreaace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

- při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území jsou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

- ekonomický rozvoj obce je územně podpořen umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání v takové míře, že nedochází k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území

- návrh územního plánu prověřil a v maximální možné míře respektuje možnost zapracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bilance potřeb energií a médií jsou stanoveny odborných odhadem, na základě něhož je navržena koncepce řešení sítí veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na podmínky pro příznivé životní prostředí a ekonomické řešení vzhledem ke kapacitám stávajících sítí technické infrastruktury a potřebám rozvoje v území. S ohledem na charakter obce a její finanční a technické možnosti není v rámci územního plánu s možností využití obnovitelných zdrojů energie uvažováno.

Doprava

- návaznost pěší, cyklistické a automobilové dopravy na dopravu autobusovou je prověřena, nové silnice resp. cesty nejsou navrhovány. Trasy, vedoucí k autobusové zastávce Orličky, byl prověřeny a zůstávají beze změn.

- síť silnic a komunikací byla prověřena, je vyhovující a zůstává beze změn

- trasy turistických stezek a cyklotras byly prověřeny, jsou vyhovující a zůstávají beze změn. Budování cyklostezek v orličkách je naprosto nereálné, proto není dále zmiňováno.

- budování chodníku podél silnice III/31112 je v rámci současných podmínek nereálné, proto není dále zmiňováno.

- zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území je přípustné a je řešeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch

Technická infrastruktura

- bilance potřeby pitné vody s ohledem na vymezené zastavitelné plochy je v rámci ÚP provedena
- Spotřeba vody je limitována technickými možnostmi stávajícího způsobu zásobování vodou, který je v současné době předmětem řešení.
- koncepce technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách (zásobování energiemi, pitnou vodou, komunikační vedení, likvidace odpadních a dešťových vod) je navržena
- možnost rozšíření stávajícího vodovodu byla prověřena, trasování navrhovaného vodovodu je v současné době pouze orientační a pracovní, proto je ve výkresové části zakresleno pouze v koordinačním výkresu.
- plochy pro nový vodovodní vrt jsou vymezeny v lokalitě Z 28
- riziko radonové zátěže z podloží bylo prověřeno, v Orličkách se kromě středního radonového indexu může vyskytovat i radonový index vysoký.
- možnost vybudování obecní kanalizace s ČOV byla prověřena, pro sídelní jednotku charakteru Orlíček je budování soustavné kanalizační sítě a centrální ČOV ekonomicky naprosto nesmyslné. Problematika bude řešena individuálně lokálním způsobem.
- možnost plynofikace Orlíček byla prověřena, s ohledem na současné ekonomicko-legislativní podmínky je plynofikace obce naprosto nereálná
- technická infrastruktura mimo zastavěné území a zastavitelné plochy není navrhována
- plán Rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je plně respektován

Nakládání s odpady

- sběr a likvidaci pevného domovního odpadu bude probíhat stejně, jako v současnosti, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k. ú. Orlíčky, a sice v Českých Libchavách.

Občanské vybavení

- stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení včetně kapacit stávajících objektů občanského vybavení i v souvislosti s novými zastavitelnými plochami byla prověřena, nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány

Veřejná prostranství

Územní plán zachovává a respektuje veřejná prostranství s veřejnými budovami, součástí vnímaných veřejných prostranství jsou i plochy zeleně.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ

- obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině je možné v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch. Plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny nejsou v rámci ÚP navrhovány, avšak v případě požadavku jsou přípustné v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch.
- plochy ohrožené erozí se v řešeném území nenacházejí, rovněž se zde nenacházejí žádné sesuvy ani body sesuvů. Realizace protierozních opatření na svažitých pozemcích a zároveň ochrana zastavěného území je přípustná v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch.
- opatření k posilování retenční schopnosti území jsou v rámci možností podporovány zejména vymezením prvků ÚSES.
- zásahy do lesních porostů nejsou vůbec žádné, ochranné pásmo lesa je respektováno
- prvky ÚSES jsou upřesněny a vymezeny, ke střetům prvků ÚSES s navrhovanými lokalitami nedochází. Návaznost jednotlivých prvků ÚSES byla prověřena v rámci technických možností současných naprosto nevyhovujících mapových podkladů a ÚAP.
- k žádnému střetu silnice I/11 s prvky ÚSES (NRBK 80) v katastru obce Orlíčky vůbec nedochází
- v rámci významného krajinného prvku VKP 1, chráněného dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je vypsáno : neměnit stávající kultury.
- územní plán respektuje stávající plochy veřejné a ochranné zeleně včetně stanovení podmínek využití těchto ploch. Nové plochy zeleně nejsou navrhovány. Minimální podíl zeleně u navrhovaných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování je stanoven v regulativech.
- jedna plocha staré ekologické zátěže na okraji obce parcele č. 372 (skládka) byla již před 20 lety uzavřena a zrekultivována, takže není dále podrobněji řešena ani zmiňována
- prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu je zachována

- územní plán neumožňuje umístování ploch fotovoltaických elektráren a větrných elektráren do volné krajiny. Zřízení fotovoltaických elektráren na střechách jednotlivých objektů nelze zakázat.
- územní plán klade důraz na zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, problematika oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability je řešena související legislativou.
- podél obou břehů Orličského potoka a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.
- územní plán respektuje omezení, vyplývající z CHOPAV Žamberk – Králíky.
- hospodaření s dešťovými vodami v Orličkách bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Opatření pro zlepšení retence vody v krajině jsou v rámci možností zajištěna vymezením prvků ÚSES.
- územní plán pro nezemědělské účely přednostně využívá nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území a stavební proluky. Plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení, se v Orličkách nenacházejí.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Je vymezena 1 plocha územní rezervy **R 1** pro plochy bydlení v severní části středu obce.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

VU 1 – NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov (**U 07**)

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymežovány.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývuly z řešení ÚP.

Požadavek na zpracování variant

Zpracování variant není nutné, protože záměry mají za cíl udržení stávající koncepce.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Orličky a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

m.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Orličky takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymežovány.

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídění lokality	původ	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 1	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	JV okraj obce u silnice na Jamné n. O.	převzata	Z	3, 5	8175
Z 2	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	JV okraj obce u potoka	převzata	Z	5	1901
Z 3	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	JV okraj obce u silnice	převzata	Z	5	2608
Z 4	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	JV část obce u silnice na Jamné n. O.	převzata	Z	5	2891
Z 5	VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	JV část obce u silnice	převzata	Z	5	1756
Z 6	OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	JV část obce u silnice	převzata	Z	5	1856
Z 7	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	JV část obce	převzata	Z	5	6271
Z 8	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	střed obce	převzata	Z	3, 5	1365
Z 9	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce	převzata	Z	5	2813
Z 10	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – severní část	převzata	Z	5	22006
Z 11	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – severní část	převzata	Z	3, 4, 5	18051
Z 12	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce nad kostelem	převzata	Z	5	1552
Z 14	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce - severní část	převzata	Z	4, 5	14868
Z 15	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce - jižní část	převzata	Z	5	10220
Z 18	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	JV část obce vedle stávajícího areálu	převzata	Z	5	12247
Z 19	VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	JV část obce vedle stávajícího zemědělského areálu	převzata	Z	5	7305
Z 20	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – JV část	nově navrhovaná lokality		5	8423
Z 22	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – severní část	převzata	Z	4, 5	14084
Z 24	VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	SV část obce vedle stávající výroby	převzata	Z	5	2464
Z 25	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	SV část obce	převzata	Z	5	4154
Z 26	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	SV okraj obce	převzata	Z	5	4601
Z 27	RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	SV okraj obce	nově navrhovaná lokality		4, 5	1304
Z 28	TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě	SV okraj obce – plocha pro vodovodní vrt	převzata	Z	5	200
Z 29	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	SV okraj obce nad stávající zemědělskou výrobou	převzata	Z	5	16115
			celkem			42922

Poznámka 1 : v lokalitě **Z 23** k záboru ZPF nedochází

Poznámka 2 : lokality **Z 13, Z 16, Z 17 a Z 21** byly v rámci projednávání ÚP zrušeny

Poznámka 3 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

**LOKALITA Z 1 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4a
původní funkce : plochy zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	JV okraj obce u silnice na Jamné n. O.	1441 část	orná půda	3, 5	15371	5643
		1506	TTP	3	97	97
		1497/1 část	TTP	3	2242	1193
		1500/1 část	TTP	3	2326	1242
celkem						8175

**LOKALITA Z 2 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/2
původní funkce - plochy zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	JV okraj obce u potoka	1474	TTP	5	440	440
		1478	TTP	5	1169	1169
		1479	zahrada	5	119	119
		1480	TTP	5	173	173
celkem						1901

**LOKALITA Z 3 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita 14
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 3	JV okraj obce u silnice	1516	orná půda	5	1042	1042
		1517	TTP	5	575	575
		1520	TTP	5	991	991
celkem						2608

**LOKALITA Z 4 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4b
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	JV část obce u silnice na Jamné n. O.	1442/1	TTP	5	551	551
		1439	TTP	5	1363	1363
		1438/1	TTP	5	977	977
celkem						2891

**LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 2a**

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 5	JV část obce u silnice	255	TTP	5	1756	1756
					celkem	1756

LOKALITA Z 6 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

převzato z původního ÚPO - lokalita 2b

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	JV část obce u silnice	254/1	TTP	5	1856	1856
					celkem	1856

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

převzato z původního ÚPO - lokalita 3

původní funkce : plochy zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	JV část obce	328	TTP	5	1047	1047
		326/8	TTP	5	954	954
		326/3	TTP	5	2119	2119
		335	zahrada	5	2151	2151
					celkem	6271

LOKALITA Z 8 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

převzato z původního ÚPO - lokalita 15a

původní funkce : plochy zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 8	střed obce	985/29 část	orná půda	3, 5	32004	596
		985/28 část	orná půda	5	1452	103
		1015/2 část	orná půda	5	1328	659
		985/13	orná půda	5	7	7
					celkem	1365

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

částečně převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/3

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 9	střed obce	1023/1	TTP	5	1189	1189
		1023/3	TTP	5	1624	1624
					celkem	2813

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

převzato z původního ÚPO - lokalita 15b

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 10	střed obce – severní část	985/22	orná půda	5	1798	1798
		985/11	orná půda	5	3223	3223
		985/10	orná půda	5	3137	3137
		985/7	orná půda	5	3277	3277
		984/4	TTP	5	3183	3183
		985/24	orná půda	5	7388	7388
					celkem	22006

LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

převzato z původního ÚPO - lokalita 15b

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 11	střed obce – severní část	985/5	TTP	5	6810	6810
		985/2	TTP	4, 5	2670	2670
		985/25 část	orná půda	3, 5	25616	3053
		985/17 část	orná půda	4, 5	10893	5518
					celkem	18051

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

převzato z původního ÚPO – lokalita 7a

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 12	střed obce nad kostelem	971/7	orná půda	5	772	772
		957/12	TTP	5	305	305
		957/6	TTP	5	475	475
					celkem	1552

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

převzato z původního ÚPO - lokalita 7c

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 14	střed obce - severní část	936/5	TTP	4, 5	2253	2253
		936/20	TTP	4, 5	2333	2333
		936/21	TTP	4	2495	2495
		935/1	TTP	4	2235	2235
		935/3	TTP	4	962	962
		929/20	TTP	4	2065	2065
		950/10	TTP	4	2525	2525
					celkem	14868

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

částečně převzato z původního ÚPO - lokalita 16

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 15	střed obce - jižní část	427/1 část	TTP	5	5669	4060
		426	TTP	5	831	831
		423/1	TTP	5	1755	1755
		423/2	TTP	5	1171	1171
		427/6 část	TTP	5	9498	2403
					celkem	10220

LOKALITA Z 18 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

převzato z původního ÚPO - lokalita 8c

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 18	JV část obce vedle stávajícího areálu	450/2	TTP	5	6805	6805
		450/5	orná půda	5	5442	5442
						12247

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

převzato z původního ÚPO - lokalita 8b

původní funkce : plochy zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 19	JV část obce vedle stávajícího zemědělského areálu	446	TTP	5	126	126
		447/1	TTP	5	1350	1350
		482/1 část	orná půda	5	12116	5829
						7305

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

nově navrhovaná lokalita

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 20	střed obce – JV část	504/5	TTP	5	703	703
		501/1 část	TTP	5	57543	7720
						8423

LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

převzato z původního ÚPO - lokalita 17

původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	střed obce – severní část	900/12	TTP	4, 5	13496	13496
		925/2	TTP	5	143	143
		925/1	TTP	5	445	445
						14084

**LOKALITA Z 24 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 11
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 24	SV část obce vedle stávající výroby	863/1 část	TTP	5	5815	2346
		861 část	TTP	5	2349	118
						2464

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 11
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 25	SV část obce	863/1 část	TTP	5	5815	1923
		861 část	TTP	5	2349	2231
						4154

**LOKALITA Z 26 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita 12
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 26	SV okraj obce	833/2 část	TTP	5	10067	4601
						4601

**LOKALITA Z 27 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
nově navrhovaná lokalita
původní funkce : plochy zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 27	SV okraj obce	633/3	orná půda	4, 5	1304	1304
						1304

**LOKALITA Z 28 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/10a
původní funkce : plochy zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 28	SV okraj obce – plocha pro vodovodní vrt	651/5	orná půda	5	200	200
						200

**LOKALITA Z 29 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 22
původní funkce : plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany	výměra celé	uvažovaný zábor m ²

				BPEJ	parcely m ²	
Z 29	SV okraj obce nad stávající zemědělskou výrobou	765 část	TTP	5	8880	8224
		745/2 část	TTP	5	10019	662
		763	TTP	5	6981	6981
		762	TTP	5	248	248
						16115

CELKEM zábor ZPF v celém území obce **167 230 m² tj. 16,7230 ha**

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 7	Bydlení v RD	6271	0	5936	335	0	0	0	0	6271	0
Z 9	Bydlení v RD	2813	0	2813	0	0	0	0	0	2813	0
Z 10	Bydlení v RD	22006	10571	11435	0	0	0	0	0	22006	0
Z 11	Bydlení v RD	18051	8571	9480	0	0	0	576	3327	14148	0
Z 12	Bydlení v RD	1552	772	780	0	0	0	0	0	1552	0
Z 14	Bydlení v RD	14868	0	14868	0	0	0	0	12727	2141	0
Z 15	Bydlení v RD	10220	0	10220	0	0	0	0	0	10220	0
Z 20	Bydlení v RD	8423	0	8423	0	0	0	0	0	8423	0
Z 22	Bydlení v RD	14084	0	14084	0	0	0	0	4731	9353	0
Z 25	Bydlení v RD	4154	0	4154	0	0	0	0	0	4154	0
Bydlení celkem		102442	19914	82193	335	0	0	576	20785	81081	0
Z 6	Sport a tělovýchova	1856	0	1856	0	0	0	0	0	1856	0
Sport a tělovýchova celkem		1856	0	1856	0	0	0	0	0	1856	0
Z 5	Drobná a řemeslná výroba	1756	0	1756	0	0	0	0	0	1756	0
Z 19	Drobná a řemeslná výroba	7305	5829	1476	0	0	0	0	0	7305	0
Z 24	Drobná a řemeslná výroba	2464	0	2464	0	0	0	0	0	2464	0
Drobná a řemeslná výroba celkem		11525	5829	5696	0	0	0	0	0	11525	0
Z 8	Zeměděl. výroba	1365	1365	0	0	0	0	408	0	957	0
Z 18	Zeměděl. výroba	12247	5442	6805	0	0	0	0	0	12247	0
Z 29	Zeměděl. výroba	16115	0	16115	0	0	0	0	0	16115	0
Zemědělská výroba celkem		29727	6807	22920	0	0	0	408	0	29319	0
Z 1	Rekreace	8175	5643	2532	0	0	0	3759	0	4416	0
Z 2	Rekreace	1901	0	1782	119	0	0	0	0	1901	0
Z 3	Rekreace	2608	1042	1566	0	0	0	0	0	2608	0
Z 4	Rekreace	2891	0	2891	0	0	0	0	0	2891	0
Z 26	Rekreace	4601	0	4601	0	0	0	0	0	4601	0
Z 27	Rekreace	1304	1304	0	0	0	0	0	0	1304	0
Rekreace celkem		21480	7989	13372	119	0	0	3759	0	17721	0
Z 28	Techn. infrastruktura	200	200	0	0	0	0	0	0	200	0

Technická infrastruktura celkem	200	200	0	0	0	0	0	0	200	0
Zábor ZPF celkem	167230	40739	126037	454	0	0	4743	20785	141702	0

Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Tato kapitola bude doplněna pořizovatelem v průběhu pořizování změny.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tato kapitola bude doplněna pořizovatelem v průběhu pořizování změny.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Orličky obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	2 listy
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000	2 listy

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Orličky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vladimír Jenčovský
místostarosta

razítko obce