

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LÍŠNICE

1. TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. ŘEŠENÍ ZEMNÍHO PLÁNU OBCE

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ – tabulková část

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

- a.1. Základní údaje
- a.2. Použité podklady
- a.3. Hlavní okruhy problémů

b. ZHODNOCENÍ VZTAHU K DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ÚPO

c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

- a.1. Vymezení zájmového území
- a.2. Současně zastavěné území (SZÚO)
- a.3. Širší vztahy
- a.4. Posouzení záměrů, přesahujících území obce a koordinace využívání navazujících území
- a.5. Návrh změn hranic katastru obce

b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, "CIVILIZAČNÍCH" A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

b.1. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

b.1.1. Radonové poměry

b.2. HISTORIE

b.2.1. Historie

b.2.2. Památková péče

b.2.3. Archeologie

b.3. DEMOGRAFIE

b.3.1. Navržený rozvoj

c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

c.1. Popis území - místopis

c.2. Koncepce řešeného území

c.2.1. Hlavní zásady koncepce ÚPO

d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

d.1. ROZDĚLENÍ NA FUNKČNÍ ZÓNY

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

d.1.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce

d.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

e.1. Ochranná pásma silniční

e.2. Ochranné pásmo ČD

e.3. Ochranná pásma hluková

e.4. Ochranná pásma vodních zdrojů, nezastavěné pruhy

e.5. Stanovená záplavová území, povodně 1997 a 2002

e.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

e.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

e.8. Ochranná pásma elektro

- e.9. Ochranná pásma telekomunikace
- e.10. Ochranná pásma PUPFL a rezervací, přírodní parky
- e.11. Ochranná pásma zemědělství

f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

f.1. OBYTNÁ ZÁSTAVBA

f.1.1. Navržený rozvoj

f.2. SPORT

f.2.1. Navržený rozvoj

f.3. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

f.3.1. Navržený rozvoj

f.4. ZEMĚDĚLSKÁ STŘEDISKA

f.4.1. Navržený rozvoj

g. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

g.1. DOPRAVA

g.1.1. Navržený rozvoj

g.1.1.1. Silniční doprava

g.1.1.2. Místní komunikace

g.1.1.3. komunikace pro pěší

g.1.1.4. Parkovací plochy

g.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

g.2.1. Navržený rozvoj

g.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.3.1. Navržený rozvoj

g.3.1.1. Zásobování vodou

g.3.1.2. Nově navrhované požární hydranty

g.3.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

g.3.1.4. Vodní toky a plochy

g.4. TEPLOFIKACE

g.4.1. Navržený rozvoj

g.5. ENERGETIKA

g.5.1. Navržený rozvoj

g.5.1.1. Nová výstavba

g.5.1.2. Požadovaný příkon

g.5.1.3. Posouzení zajištění požadovaného příkonu

g.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

g.6.1. Navržený rozvoj

g.6.1.1. Spoje

g.6.1.2. Radiokomunikace

g.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

g.7.1. Problematika čištění vod

g.7.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

g.7.3. Problematika hluku

g.7.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

g.7.5. Rekultivované skládky

g.7.6. Krajina, zeleň a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesy)

g.7.6.1. Geomorfologie

g.7.6.2. Fytogeografie

g.7.6.3. Pedologie

g.7.6.4. Klimatologie

- g.7.6.5. Ochrana přírody
- g.7.6.6. Navrhovaný systém ekologické stability (ÚSES)
- g.8. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY
- g.8.1. Požární ochrana
- g.8.2. Ochrana ložisek nerostů
- g.8.3. Ochrana před geologickými vlivy
- g.8.4. Hygienické požadavky

i. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

j. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE

k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY, URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- m.1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
- m.2. Navrhovaný zábor ZPF

n. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ – tabulková část

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

D.1. ČÁST ZÁVAZNÁ

- D.1.1. Vymezení pojmů, použitých při vymezení funkčních ploch
 - D.1.2. Urbanistická koncepce
 - D.1.3. Podmínky využití funkčních ploch
 - D.1.4. Využití ploch a jejich uspořádání
 - D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce
 - D.1.4.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce
 - D.1.4.3. V celém řešeném území
 - D.1.5. Vymezení zastavitelného území
 - D.1.6. Omezení změn v užívání staveb
 - D.1.7. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
 - D.1.7.1. Dopravní vybavenost
 - D.1.7.2. Technická vybavenost
 - D.1.7.3. Občanská vybavenost
 - D.1.8. Vymezení územního systému ekologické aktivity
 - D.1.9. Limity využití území
 - D.1.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace
 - D.1.11. Návrh lhůt aktualizace ÚPO
- #### D.2. ČÁST SMĚRNÁ

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

a.1. Základní údaje

Územní plán obce Líšnice je zpracován v souladu s vyhláškou č.135/2001 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č.2/2002 ze dne 13.09.2002.

* **Pořizovatel :**

Městský úřad Ž A M B E R K

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

* **Objednatel :**

Obec L Í Š N I C E

se sídlem : 561 84 Líšnice čp. 226

zastoupený : starostou panem ing.Miroslavem Keprtou

* **Zpracovatel :**

projektová kancelář T I P O S

Husova 888, Ústí nad Orlicí, telefon 465 523 086

Architekt urbanista : Ing. arch. Petr Kulda

Koordinace, průzkumy, rozborů : Ing. arch. Petr Kulda, Ing. Libor Fojtík

Projektant vodohospodář, energetik : Oldřich Šafránek

Projektant elektro : Jiří Břehovský

Geologie (*na základě podkladů*) : Ing. arch. Petr Kulda

Spolupráce při zpracovávání ÚPO : Ing. Miroslav Kepřta, *starosta obce Líšnice*
paní Anna Vaněčková, *účetní*

Přesnost výkresové části je dána použitými podklady. Pro obec je zpracován polohopis v digitálním standardu, hlavní výkres resp. výkres inženýrských sítí, veřejné prospěšné stavby a zábor ZPF a PUPFL jsou zpracovány v měřítku katastrálních map 1:2880. Dále jsou použity základní mapy 1:25000.

Poznámka 1 : v tabulkách návrhů v jednotlivých oblastech nejsou uváděni vlastníci pozemků.

Poznámka 2 : ochrana ploch v některých oblastech a lokalitách je příslušnými DOSS prosazována i v případech, kdy je ve zřejmém rozporu se záměry vlastníků jednotlivých pozemků i obce.

Poznámka 3 : doporučuji v průběhu zpracovávání ÚPO velmi pečlivě a zodpovědně zvážit veškerý uvažovaný rozvoj obce ve všech oblastech, neboť jakékoliv pozdější úpravy Územního plánu např. formou změn jsou vzhledem k současné legislativě velmi problematické a vzhledem ke značné pracnosti též časově a finančně značně náročné.

a.2. Použité podklady

- ÚP VÚC Pardubického kraje – *na podzim 2005 ve stadiu projednávaného konceptu*
- Urbanistická studie USSÚ Líšnice, *Stavoprojekt Hradec Králové 1984*
- Územní systém ekologické stability, *Agroprojekt Vysoké Mýto, F.Voříšek, Ing.K.Havlíček, 1994*
- Územní generel cyklo dopravy okresu Ústí nad Orlicí, *SURPMO Praha 2000*
- Situace jímacích území (*v rámci podkladu Plán rozvoje kanalizací a vodovodů v okrese Ústí n.Orl.*)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pard. kraje, územní celek okres Ústí n.O., *OHGS Ústí n.O. 2004*
- digitální mapa obce Líšnice (*podklad pro grafickou část ÚPO*)
- základní mapa 1 : 50 000 *14-14 Žamberk*
- základní mapa 1 : 50 000 silniční *14-14 Žamberk*
- základní mapa 1 : 50 000 vodohospodářská *14-14 Žamberk*

- základní mapa 1 : 25 000 *14-144 Kunvald*
14-143 Žamberk (podklad pro grafickou část ÚPO)
- odvozené mapy Žamberk 1 : 5 000 7-0, 7-1, 7-2, 8-0, 8-1, 8-2
- turistická mapa 1 : 50 000 *Orlické hory č.27*
- úhrnné hodnoty druhů pozemků, *katastrální úřad Ústí nad Orlicí*
- Nahlížení do katastru nemovitostí – *internetový prohlížeč ČÚZK*
- statistické údaje o k.ú.Lišnice, *ČSÚ Ústí nad Orlicí*
- počty obyvatel podle ekonomických věkových skupin, *Obecní úřad Líšnice*
- údaje o obyvatelích a objektech v obci, *Obecní úřad Líšnice*
- seznam všech parcel v katastru obce, seznam popisných čísel, *Obecní úřad Líšnice*
- STL plynovod Líšnice – výhledový generel, p.Krátký, Jablonné nad Orlicí
- rozsah povodní 1997, 2000, *Obecní úřad Líšnice, starosta Ing.Miroslav Keprta*
- vlastní průzkumy v terénu
- stanoviska a vyjádření DOSS a ostatních dotčených orgánů a subjektů
- Vyhláška č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- Zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví
- Zákon č. 50/76 Sb.o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č.218/2004 o ochraně krajiny
- Zákon č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské vodní plavbě
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci
- Zákon č. 239/2000 o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů
- Zákon č. 240/2000 o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění zákona č.23/2000 Sb.
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění
- Vyhláška č.13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- Vyhláška č.132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Vyhláška č.381/2001 Sb. o odpadech

a další předpisy a normy související s danou problematikou.

a.3. Hlavní okruhy problémů

Během jednání na Obecním úřadě Líšnice byly dohodnuty následující zásady řešení ÚPO a vytyčeny následující problémové cíle :

- a. zvýšení atraktivity obce, především z hlediska bydlení a rekreace - relativně příznivé klimatické podmínky, obec jako celek je velmi malebná a ve velmi udržovaném stavu, možnosti drobného podnikání, situování obytných ploch do vhodných vybraných lokalit
- b. funkční a stavební přizpůsobování vesnice rozvojovým tendencím (rekonstrukce několika nevyhovujících mostů jako dopravních závad, posílení charakteristických vlastností obce s podporou drobné výroby a služeb, zkvalitňování obytné funkce)
- c. zřizování zařízení a služeb pro rekreaci (podpora cykloturistických tras ad.)
- d. rozvoj centra obce - prostoru vytvořeného úpravou komunikace, kde je soustředěna prakticky veškerá obecní vybavenost : Obecní úřad, Základní škola, Mateřská škola, pracoviště pošty, kostel, restaurace „U Kristiána“ a Konzum
- e. rozvoj zařízení občanského vybavení, zejména v souvislosti se zkvalitněním celkové zásobovací situace a zlepšení služeb
- f. udržení a zajištění pracovních míst, nabídka vhodných stavenišť pro podnikatele a jejich provozovny
- g. zlepšování celkového životního prostředí v zastavěné části obce i v blízké krajině : likvidace domovních odpadů, komunikace, veřejné osvětlení, veřejná doprava, udržování krajiny a její propojení přirozenými prvky zajišťujícími účinnou ekologickou stabilitu

b. ZHODNOCENÍ VZTAHU K DŘÍVĚ ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ÚPO

Pro obec byla v dřívější době zpracována "Urbanistická studie Líšnice“, zpracovatel Stavoprojekt Hradec Králové, 1984. Tato studie je zpracována velmi kvalitně a podrobně, takže řada údajů může sloužit jako zdroj podkladů pro zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace tj. Územního plánu obce.

Pro území je zpracován Místní územní systém ekologické stability, zpracovatel *Agroprojekt Vysoké Mýto, F.Voříšek, Ing.K.Havlíček, 1994*

Rovněž je pro území zpracován Územní generel cyklodopravy okresu Ústí nad Orlicí (*uložen na krajském úřadu Pardubice*).

Podstatná část údajů o užitelnosti a vlastnicích byla převzata z databáze obecního úřadu Líšnice a dále pak průzkumem v terénu přímo od jednotlivých subjektů.

c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Koncept ÚPO Líšnice byl zpracován v roce 2004 a po převzetí pořizovatelem bylo dne 07.03.2005 Veřejnou vyhláškou č.j. REÚP/4100/2005/MIMM/710-02 oznámeno projednání. Veřejné projednání spojené s výkladem proběhlo dne 14.04.2005 v sále sokolovny v Líšnici. Souborné stanovisko bylo Zastupitelstvem obce odsouhlaseno dne 07.10.2005 usnesením č. ZO-17/2005-1S. Nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích, se ke konceptu vyjádřil dne 27.04.2005 stanoviskem č.j. KrÚ 12152/2004 OSRK. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Souborném stanovisku, byly splněny.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Lze konstatovat, že těchto cílů bylo v rámci možností dosaženo.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

a.1. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Líšnice. Územní plán obce je řešen v měřítcích 1:25000 a 1:2880.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : 580589 Líšnice

Katastrální území : 685097 Líšnice

Výrobní podoblast : B3 Bramborářsko-ovesná

Celková plocha katastru obce je **1149.5312 ha**

Podrobně je vymezené území popsáno v části 2.1.

a.2. Současně zastavěné území (SZÚO)

Je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č.50/76 Sb. ve znění pozdějších zákonů a je zakresleno ve výkresové části.

a.3. Širší vztahy

Obec Líšnice se nachází v severní části okresu Ústí nad Orlicí v nově zřízeném Pardubickém kraji.

Pověřený úřad 3.stupně, finanční úřad i stavební úřad jsou v Žamberku.

S obcí Líšnice sousedí na severu obec Kunvald a Kláštec nad Orlicí, na východu obce Pastviny a Nekoř, na jihu obce Šedivec a Lukavice a na západu město Žamberk.

Obec má velmi těsnou komunikační vazbu s městem Žamberk, na které prakticky navazuje.

Obec Líšnice je dopravně napojena na silnice I/11 Poděbrady – Chlumec nad Cidlinou - Hradec

Králové – Vamberk – Žamberk – Jablonné nad Orlicí – Červená Voda – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava a dále na silnice II/312 (*přes obec směrem na Pastviny*), III/31215 (*přes obec do Nekoře*) a III/31218 (*okrajově v SZ části katastru obce*).

Ostatní komunikace v obci jsou místní obslužné. V řešení širších vztahů, zejména dopravy, jsou respektovány záměry z řešení ÚP VÚC Pardubického kraje (*na podzim 2005 ve fázi projednávání konceptu*)

a.4. Posouzení záměrů, přesahujících území obce a koordinace využívání navazujících území

Po provedení posouzení lze konstatovat, že nedochází ke kolizím mezi záměry ÚPO Líšnice a záměry sousedních obcí (Kunvald, Kláštec nad Orlicí, Pastviny, Nekoř, Šedivec, Lukavice a Žamberk) v navazujících sousedících okrajových částech jednotlivých obcí.

a.5. Návrh změn hranic katastru obce

V současné době nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, "CIVILIZAČNÍCH" A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

b.1. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

b.1.1. Radonové poměry

Protiradonová ochrana stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží je navrhována podle stupně radonového rizika, které se stanovuje na základě výsledků měření koncentrace radonu v horninové prostředí staveniště a posouzení možností migrace radonu tímto prostředím dle jeho plynopropustnosti.

Z tohoto hlediska lze rovněž předběžně hodnotit plochy podle předpokládaného stupně radonového rizika. Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podloží lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Zejména území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčité rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu.

Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, které tvoří deluviofluviální náplavy *Divoké Orlice*. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, nelze zde vyloučit staveniště s vysokým radonovým rizikem.

b.2. HISTORIE

b.2.1. Historie

Vznik a původ obce Líšnice spadá do 13. století, první písemné zmínky pocházejí z let 1513 až 1515.

b.2.2. Památková péče

A. Kulturní památky

V obci se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

B. Návrhy na prohlášení za kulturní památku

Ze strany Státního památkového ústavu Pardubice nebyly vzneseny návrhy na prohlášení za kulturní památku.

C. Objekty památkově hodnotné

Jako objekty památkově hodnotné jsou navrženy :

- novorománský kostel sv.Anny
- boží muka – celkem 8 ks :
 - poř.č.1 – socha Sv.trojice u dolního mostu (II/312)
 - poř.č.2 – boží muka u odbočky k RD čp.269
 - poř.č.3 – boží muka u RD čp.138
 - poř.č.4 – boží muka u domu čp.171 (Häuslerovi)
 - poř.č.8 – boží muka u chalupy čp.151
 - poř.č.9 – boží muka u TS u RD čp.48 (Bednářovi)
 - poř.č.10 – boží muka na horním konci u RD čp.202
 - poř.č.11 – Zakopanka u odbočky turistických tras u RD čp.179
- křicifixy – celkem 1 ks : poř.č.5 – křicifix u cesty k farmě HERBA (U kříže)
- kapličky – celkem 2 ks :
 - poř.č.6 – kaplička naproti RD Kačenovi
 - poř.č.7 – kaplička u RD čp.42

Dle informace Státního památkového ústavu Pardubice není Líšnice vytipována jako obec s mimořádnými hodnotami z památkového hlediska.

b.2.3. Archeologie

Katastrální území obce Líšnice je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec Líšnice je trvale osídlena již od středověku (první písemná zmínka pochází z let 1513 až 1515).

b.3. DEMOGRAFIE

b.3.1. Navržený rozvoj

- rozšiřování katastru obce se v ÚPO nepředpokládá
- stanovení zastavitelné plochy obce je provedeno ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce v jednotlivých oblastech
- jsou navrženy plochy pro pokračování rozvoje bytové výstavby – lokality pro nízkopodlažní výstavbu rodinných domů č. A až N celkem s teoretickou možností výstavby ~ 159 RD
- je záměr možnostmi výstavby RD a možnostmi rozvoje výroby přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce
- rozvoj ploch pro obchod a služby se nepředpokládá
- počet zaměstnanců v zemědělství se patrně nebude zvyšovat

c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

c.1. Popis území - místopis

Obec Líšnice se nachází v severní části okresu Ústí nad Orlicí v nově zřízeném Pardubickém kraji. a rozkládá se v poměrně širokém údolí po obou stranách řeky *Divoké Orlice*, pramenící v Polsku v rašeliništích u Zielence a pod svahy Orlických hor, stékající se u Týniště nad Orlicí s *Tichou Orlicí* a společně se pak vlévající v Hradci Králové do Labe. Okolí obce tvoří zvlněná a poměrně členitá podhorská krajina. Jednotlivé části obce mají své pojmenování : Dolní konec, Pod skálou, Olšina, Obec, Lomenička, Paseka, Račovice, Zátíší, Horní konec, Zakopanka.

Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 410 m.n.m., nejvyššími body jsou na severovýchodě kóta 540 m.n.m. a na jihozápadě kóta „Zakopanka“ 485 m.n.m.

Nadmořská výška zastavěné části obce je průměrně 420 m.n.m.

Celková plocha katastru obce Líšnice činí 1149.5312 ha.

S obcí Líšnice sousedí na severu obec Kunvald a Klášterec nad Orlicí, na východu obce Pastviny a Nekoř, na jihu obce Šedivec a Lukavice a na západu město Žamberk.

Katastrální území není nějak výrazněji geograficky ohraničeno.

Krajinu v obci lze charakterizovat jako obytnou a rekreační s podílem rostlinné zemědělské výroby, s průměrnou bonitou orné půdy (~ 3,- Kč/m²).

Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou i v zastavěné části. Převládají lípa, olše, jasan, jilm, vrba, topol a dub letní.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří pouze velmi malou část plochy katastru obce – 218.6814 ha (18%), v lesních porostech převládá smrk. V lesích v katastru Líšnice přibližně na jedné polovině ploch hospodaří obec a na druhé polovině soukromí vlastníci lesů. LČR obhospodařují pouze nevýznamný podíl lesní půdy. Tato organizace rovněž vykonává OLH.

V katastru obce se nenachází žádný významný krajinný prvek ani žádný chráněný strom.

Jihozápadní částí obce prochází podél toku *Divoké Orlice* „Přírodní park Orlice“, který byl zřízen Okresními úřady v Hradci Králové, Rychnově nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a Úřadem města Hradec Králové v roce 1996, bez ochranného pásma.

Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Žamberk-Králíky.

c.2. Koncepte řešeného území

c.2.1. Hlavní zásady konceptu ÚPO

- V katastru obce provést lokální úpravy krajiny v souvislosti s obnovou její ekologické stability
- Respektovat kvalitu přírodního prostředí, usilovat o jeho zlepšení
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby
- Provést rekonstrukci několika nevyhovujících mostů jako dopravních závad
- Postupně realizovat navržené veřejně prospěšné stavby, podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras a objektů pro rekreaci
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

d.1. ROZDĚLENÍ NA FUNKČNÍ ZÓNY

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

- A. Obytná zástavba**
- B. Občanská vybavenost**
- C. Sport**
- D. Výroba, sklady a podnikání**
- E. Zemědělská střediska**

d.1.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce

- F. Plochy orné půdy**
- G. Plochy trvalých travních porostů**
- H. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

d.1.3. Celé řešené území

- J. Vodní plochy a toky, zdroje vody**
- K. Plochy silniční dopravy**
- L. Plochy ÚSES**

d.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

Pro každou z těchto zón jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití, prostorového uspořádání i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

Poznámka : vzhledem k jednoznačnosti a jednoduchosti rozdělení veškerých funkčních ploch v řešeném území je ve výkresové části použito pouze barevné rozlišení bez kódu.

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A. Obytná zástavba

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných a bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné domy a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability

- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí
- obytná zástavba v lokalitách K, B, D, E a G může být bez provedení protihlukových opatření realizována až za hranicemi izofon 50 dB resp. 45 dB (lokalita E a G). Konkrétní vzdálenosti hranice pozemků pro zástavbu od komunikací, které musí být dodrženy (pro dobu noční a výhledový stav 2010), jsou uvedeny v hlukové studii z listopadu 2005.
- realizace obytné zástavby v uvedených lokalitách před izofonou 50 dB resp. 45 dB (viz hluková studie) tj. blíže ke komunikaci, je podmíněna předložením protihlukových opatření, jako součásti zastavovací studie nebo projektu k územnímu řízení, zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku na hranici pozemků určených k zástavbě.

B. Občanská vybavenost

* **Charakteristika :** plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních zařízení

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

C. Sport

* **Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu

- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- * **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

D. Výroba, sklady a podnikání

* **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)
- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- školství, zdravotnictví, sociální služby
- sportovní zařízení a stavby

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny

E. Zemědělská střediska

* **Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesusouvisející se zemědělským provozem

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků

d.1.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce

F. Plochy orné půdy

* **Charakteristika :** plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

* **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

G. Plochy trvalých travních porostů

* **Charakteristika :** plochy trvalých travních porostů a speciálních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

* **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

H. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů

d.1.3. Celé řešené území

J. Vodní plochy a toky, zdroje vody

* **Charakteristika** : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, zdroje vody

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- zdroje vody

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň

K. Plochy silniční dopravy

* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

*** Limity využití území :**

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu.

L. Plochy ÚSES

*** Charakteristika :** plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

*** Nepřípustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

e.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. V těchto pásmech je stavební činnost omezena.

U silnice I/11 je ochranné pásmo 50 m

U silnice II/312 je ochranné pásmo 15 m.

U silnic III/31215 a III/31218 je ochranné pásmo 15 m.

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu. Na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují.

e.2. Ochranné pásmo ČD

V obci Líšnice se nenachází.

e.3. Ochranná pásma hluková

V obci Líšnice nejsou ochranná pásma hluková stanovena. Dle vyjádření KHS Pk je třeba řešit hlukovou problematiku následujícím způsobem :

- obytná zástavba v lokalitách K, B, D, E a G může být bez provedení protihlukových opatření realizována až za hranicemi izofon 50 dB resp. 45 dB (lokalita E a G). Konkrétní vzdálenosti hranice pozemků pro zástavbu od komunikací, které musí být dodrženy (pro dobu noční a výhledový stav 2010), jsou uvedeny v hlukové studii z listopadu 2005.

- realizace obytné zástavby v uvedených lokalitách před izofonou 50 dB resp. 45 dB (viz hluková studie) tj. blíže ke komunikaci, je podmíněna předložením protihlukových opatření, jako součástí zastavovací studie nebo projektu k územnímu řízení, zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku na hranici pozemků určených k zástavbě.

e.4. Ochranná pásma vodních zdrojů, nezastavěné pruhy

V řešeném území v katastru obce Líšnice se nachází ochranné pásmo 1.stupně kolem zdroje vody v lokalitě „Pod kopcem“, vyznačené cedulemi v terénu i na mapě, tvořené parcelou č.kat.569/10 o celkové výměře ochranného pásma 2800 m². Ochranné pásmo je stanoveno a respektováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou č.137/1999 Sb. Zdroj vody (viz textová část) včetně ochranného pásma je zakreslen ve výkresové části. Jiná ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v obci stanovena. Podél obou břehů významné vodoteče *Divoká Orlice* bude respektován volný nezastavěný pruh š. 8.0 m od břehové čáry, podél břehů ostatních vodotečí volný nezastavěný pruh š. 6.0 m od břehové čáry. Katastr obce Líšnice se nachází v CHOPAV Žamberk-Králíky.

e.5. Stanovená záplavová území, povodně 1997 a 2002

Podél řeky *Divoká Orlice* bylo dne 26.05.2004 Krajským úřadem Pk odborem životního prostředí a zemědělství stanoveno záplavové území a aktivní záplavová zóna pod č.j.OŽPZ/9626/04/VT v říčním kilometru 31 až 56. Toto území bylo v digitální formě převzato od Povodí Labe, 2004, a je zakresleno ve výkresové části. Povodně v letech 1997 a zejména 2000 obec Líšnice zasáhly, povodňový plán je zpracován (březen 1998) a jeho výstupy jsou zapracovány do ÚPO Líšnice.

e.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Je stanoveno 2 m od povrchu potrubí.

e.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Je stanoveno 3 m od povrchu potrubí (v obci se nevyskytuje)

e.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	:	7 m (vzdálenost od krajního vodiče)
podzemní vedení do 110kV včetně	:	1 m
elektrické stanice (od zdi nebo oplocení)	:	20 m

e.9. Ochranná pásma telekomunikace

- podzemní vedení telekomunikační sítě (PVTS) : 1.5 m
- stožár pro mobilní telefony + televizní převaděč : 30.0 m

e.10. Ochranná pásma PUPFL a rezervací, přírodní parky

Ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů.

Rezervace se v katastru obce Líšnice nenacházejí. Jihozápadní částí obce prochází podél toku *Divoké Orlice* „Přírodní park Orlice“, který byl zřízen Okresními úřady v Hradci Králové, Rychnově nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a Úřadem města Hradec Králové v roce 1996, bez ochranného pásma.

e.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci nejsou stanovena žádná ochranná pásma zemědělství.

f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

f.1. OBYTNÁ ZÁSTAVBA

f.1.1. Navržený rozvoj

Pro navrhovanou obytnou zástavbu je vyčleněno celkem 13 lokalit č. A až N (za prioritní lze považovat lokality D a K) s možností výstavby ~ 131 RD. Předpokládaná velikost jednotlivých parcel bude dána dispozicemi jednotlivých uvažovaných ploch zejména ve vztahu k jejich přístupnosti.

OBYTNÁ ZÁSTAVBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	počet RD	uvažovaný zábor ~ m2
A	Od Žamberka (Bečkovo, Černochovo)	1599/1	zahrada	83 521 83 544	1404	~ 5	1404
		1599/3	zahrada	83 521 83 544	889		889
		3044	TTP	83 544 83 746 84 078 84 168	5841		5841
		3058	TTP	83 544 83 746 84 078 84 168	8194		8194
Celkem					16328	~ 5	16328
B	Od Žamberka (nad Hůlkovými)	3070/1	TTP	83 544 84 168	5263	~ 10	5263
		3096	TTP	83 544 84 168	3506		3506
		3097	TTP	83 544 84 168	311		311
		3098	TTP	83 544 84 168	1497		1497
		3099	TTP	83 544	795		795
		1479/1	TTP	83 544 84 168	858		858
		1452	TTP	83 544 84 168	599		599
		1450	zahrada	83 521 83 544 84 168	1251		1251
		1451	zahrada	83 521 83 544	489		489
		3128	ost. plochy	---	1489		1489
		1447	zahrada	83 521 83 544 84 168	3086		3086
		1444/2	orná půda	83 521	112		112
		3126	TTP	83 544 84 168	4052		4052
		1415	TTP	83 544 84 168	2717		2717
Celkem					26025	~ 10	26025

OBYTNÁ ZÁSTAVBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m ²	počet RD	uvažovaný zábor ~ m ²
C	Od Žamberka (nad Hovádkovými)	3171	TTP	83 544 84 168 85 600	6504	~ 8	6504
		3172	TTP	83 544 84 168	14736		14736
		1344/5	TTP	84 168 85 011 85 600	2873		2873
Celkem					24113	~ 8	24113
D	Od Žamberka (za kostelem)	3261	orná půda	83 521 85 001 85 011	54473	~ 25	36311
		3297	orná půda	83 521 85 001	25672		16772
		3299	orná půda	83 521	11041		3696
Celkem					91186	~ 25	56779
E	Od Žamberka (nad Lomeničkou)	3506	TTP	83 544	232	~ 7	232
		3507	TTP	83 544	925		925
		3508	TTP	83 544	2594		2594
		3573	TTP	83 544	10428		10428
		3577	TTP	83 544	2447		2447
		3580	TTP	83 544	2520		2520
Celkem					19146	~ 7	19146
F	Od Žamberka	3781	TTP	83 504 83 521	6888	~ 11	6888
		3783	ost. plochy	není	69		69
		600/3	TTP	83 504 83 521 83 524	8450		8450
Celkem					15407	~ 11	15407
G	Od Nekoře (Hrdinovi)	3824	TTP	83 524	1604	~ 20	1604
		3823	TTP	83 524	803		803
		3821	TTP	83 524	7651		7651
		3825	TTP	83 524	1018		1018
		3822	TTP	83 524	3051		3051
		3868	TTP	83 524	7142		7142
		3870	TTP	83 524	17802		17802
		551/3	TTP	83 521 83 524 84 068	2153		2153
Celkem					41224	~ 20	41224

OBYTNÁ ZÁSTAVBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	počet RD	uvažovaný zábor ~ m2
H	Od Nekoře (pod kopcem)	582/1	TTP	83 521 84 068	3645	~ 2	3645
		582/2	TTP	84 068	3574		3574
Celkem					7219	~ 2	7219
I	Od Nekoře (nad Kaplanovými)	3999	TTP	83 541 85 011	7880	~ 8	7880
		4000	orná půda	83 541 85 011	7558		7558
		4015	TTP	83 541 85 011	8838		8838
Celkem					24276	~ 8	24276
K	Od Nekoře (dolní mlýn)	4044	orná půda	85 011	6287	~ 17	6287
		4045	orná půda	83 541 85 011	10259		10259
		4046	orná půda	85 011	6293		6293
		4047	orná půda	85 011	3438		3438
		4049	TTP	85 011	3205		3205
		4050	orná půda	85 011	28620		28620
		4051	orná půda	85 011	1468		1468
Celkem					59570	~ 17	59570
L	Zakopanka (Doleček)	1636/1	orná půda	85 001	6329	~ 5	6329
		1642/1	TTP	85 001	4449		4449
		3006	TTP	83 504 85 001	3374		3374
		3004	TTP	85 001	67		67
Celkem					14219	~ 5	14219
M	Zakopanka (Pražákovi)	1672/3	TTP	85 011	2946	~ 6	2946
		1672/4	TTP	83 524	2687		2687
		1692/1	TTP	83 524 85 011	1353		1353
		1690/1	TTP	83 524 85 011	5295		5295
		1702/1	TTP	83 524 85 011	13941		13941
		1702/6	zahrada	85 011	814		814
Celkem					27036	~ 6	27036
N	Zakopanka (Kláštveckovi)	1771/6	TTP	85 001 85 011	3594	~ 7	3594
		3184	TTP	85 001 85 011	4186		4186
		3225	TTP	85 011	6435		6435
		3237	TTP	83 521 85 011	10308		10308
Celkem					24523	~ 7	24523
Plochy bydlení celkem						~ 131	355865 m2

f.2. SPORT

f.1.2.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro rozvoj sportu :

SPORT

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
P	Za řekou	148/1	TTP	85 600	16246	16246
		148/2	TTP	85 600	3230	3230
Celkem					19476	19476

Plochy sportu celkem	19476 m2
----------------------	----------

Poznámka 1 : část lokality „P“ se nachází v nezastavěném manipulačním pruhu š. 8.0 m podél řeky Divoká Orlice resp. ve stanoveném záplavovém území. Vzhledem k tomu, že je zde uvažováno pouze s vybudováním plochy hřiště bez výškových změn pozemku, nemělo by to být na závalu.

f.3. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

f.3.1. Navržený rozvoj

Rozvoj v této oblasti bude probíhat v rámci stávajících provozů resp. v rámci ploch stávajících zemědělských areálů.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro rozvoj výroby, skladů a podnikání v následující lokalitě :

VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
R	Zakopanka	3118	orná půda	85 001 85 011	17610	17610
Celkem					17610	17610

Plochy výroby, skladů a podnikání celkem	17610 m2
--	----------

f.4. ZEMĚDĚLSKÁ STŘEDISKA

f.4.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro rozvoj zemědělských středisek navrhovaných v následujících lokalitách :

ZEMĚDĚLSKÁ STŘEDISKA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m ²	uvažovaný zábor ~ m ²
Z	Katův Důl vedle stávajícího střediska	3586	orná půda	83 521	16942	16942
		3587	orná půda	83 544 83 504	4981	4981
		3581	orná půda	83 521 83 544	1824	1824
		3582	orná půda	83 544	344	344
Celkem						24091
X	Nad stávajícím střediskem	3692	TTP	83 504 83 521	26461	9615
Celkem						9615
Plochy zemědělských středisek celkem						24091 m²

g. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

g.1. DOPRAVA

g.1.1. Navržený rozvoj

g.1.1.1. Silniční doprava

Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Líšnice se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Navrhované dopravní řešení je v souladu s konceptem ÚP VÚC Pk, katastr obce není naštěstí postižen žádným návrhem rychlostní či jiné obdobné silnice.

Základní komunikační řešení zůstává prakticky beze změn. Silnice I/11 Hradec Králové – Žamberk – Šumperk – Ostrava a dále na silnici II/312 (přes obec směrem na Pastviny), III/31215 (přes obec do Nekoře) a III/31218 (okrajově v SZ části katastru obce) zůstanou ve stejných trasách, případné úpravy vesměs nijak podstatně nezasáhnou do okolních parcel.

Ve vztahu ke stávajícím místním a účelovým komunikacím napojeným na uvedené silnice je uvažováno s jejich technickými úpravami, spočívajícími např. ve zlepšení rozhledových poměrů v místech napojení. S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvažuje, pouze v případě příjezdu k lokalitám J a K je uvažováno s drobnou přeložkou – viz výkresová část. Lze konstatovat, že nedochází ke zvýšení nároků na komunikační síť. Navrhovaná řešení rovněž nemají záporný vliv na hromadnou dopravu, která zůstává prakticky beze změn. Počty vjezdů na silniční síť budou minimalizovány, stejně tak i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Případné změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb. Nové místní komunikace v rámci navrhovaných lokalit budou navrhovány jako bezprašné asfaltové.

g.1.1.2. Místní komunikace

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navrženy nové místní komunikace v rámci navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu a sport v šířce ~ 3,0 resp. 6,0 m :

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

lokality	délka navrhovaných místních komunikací v m
obytná zástavba nízkopodlažní – lokalita K	90
plochy sportu a rekreace – lokalita P	140
Celková délka navrhovaných místních komunikací	230 m
Celková plocha navrhovaných místních komunikací	960 m²

g.1.1.3. Komunikace pro pěší

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou s ohledem na zlepšení situace chodců navrženy nové chybějící chodníky v nejexponovanějších lokalitách o šířce ~ 1.5 m :

CHODNÍKY

lokality	délka navrhovaných chodníků v m
podél II/312 včetně pruhu pro cyklisty	599
nápojení na Žamberk podél I/11	1066
podél III/31215 (propojení zastavěné části na horní konec k Nekoři)	1855
Celková délka navrhovaných chodníků	3520 m
Celková plocha navrhovaných chodníků	5280 m²

g.1.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plocha se v obci nachází ve středu obce mezi základní školou a kostelem s kapacitou ~ 30 vozidel. Jinak se parkuje podle potřeby podél místních komunikací. Na základě požadavků Zastupitelstva obce nejsou požadavky na zřízení dalších odstavných ploch pro motorová vozidla.

g.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

g.2.1. Navržený rozvoj

Rozvoj v této oblasti bude zejména soustředěn na postupné a programové zvyrazňování středu obce, vnímaného na návsi - rozšířeném prostoru upravené silnice II/312 s budovami obecního úřadu, základní školy, mateřské školky, kostela, restaurace „U Kristiána“ a prodejny KONZUM. Zásadní rozšíření středu obce není vzhledem ke konfiguraci pozemků a komunikací možné, lze však použít nepřímých prostředků (stavební úpravy objektů a jejich okolí apod.). Stávající objekty ve středu obce budou v každém případě zachovány a udržovány v odpovídajícím stavebně technickém stavu

g.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.3.1 Navržený rozvoj

g.3.1.1. Zásobování vodou

V obci Líšnice žilo ke dni 01.01.2003 : 757 obyvatel. Vzhledem k možnostem navrhovaných ploch pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (rodinné domy) je maximální možný počet nárůstu obyvatel ~ 450 obyvatel . Tento počet je však pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let je naprosto nereálné. Jako výpočtová hodnota bez přímé vazby na obtížně odhadnutelnou realitu je tedy stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let o ~ 50 osob. V tomto počtu je zahrnuta průměrná spotřeba vody v obci ve všech oblastech činnosti. Podrobnější členění výpočtu spotřeby vody se nejeví jako účelné.

$$50 \text{ osob} \times 323 \text{ l/osobu/den} = 16150 \text{ l/den} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} = 0.18 \text{ l/sek}$$

$$Q_d \text{ max} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} \times 1.35 = 21.80 \text{ m}^3/\text{den} = 0.91 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.25 \text{ l/sek}$$

$$Q_h \text{ max} = 0.67 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2.1 = 33.77 \text{ m}^3/\text{den} = 1.41 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.39 \text{ l/sek}$$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení.

Celkový nárůst spotřeby vody pro obec	16.15 m³/den
--	--------------------------------

Kapacity vodních zdrojů jsou s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel plně postačující. Vzhledem k nevyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, je možno zdroj nadále využívat v případě úpravy vody – je navržena úprava vody na odželeznění o kapacitě Q = do 5 l/s.

Vzhledem k lepšímu zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 je navržena přístavba další komory vodojemu o objemu 100 m³.

Vodovodní síť je v zásadě vyhovující, je předpokládána její běžná údržba resp. výměna částí jednotlivých větví za větší profily resp. jiný materiál (ocelová a litinová potrubí za PVC).

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- zastavěné a zastavitelné území je přehledně rozčleněno z pohledu dosahu požárních hydrantů a je navrženo jejich doplnění zejména v nových lokalitách o 19 ks nových hydrantů na stávajících resp. navrhovaných řadech – viz kapitola g.3.1.2. resp. výkres B.a. Lze konstatovat, že k tomu, aby bylo dosahem požárních hydrantů 100 % pokryto celé zastavitelné území obce, bylo by nutné vybudovat úplně nový jiný vodovod včetně jiných zdrojů, což je v současných politicko hospodářských poměrech naprosto nereálné, a proto je nutno vycházet z daných možností.

- jsou navrženy následující vodovodní řady, přivedené pouze k okrajům navrhovaných lokalit :

VODOVODNÍ ŘADY

<i>navrhovaný vodovodní řad</i>	<i>profil</i>	<i>délka v metrech</i>	<i>popis lokality</i>
A	PVC 110	200	lokalita A – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
D	PVC 110	230	lokalita D – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
I	PVC 110	570	lokalita I – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
K	PVC 110	475	lokalita K – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná včetně výměny stávajícího řadu LT 80 v délce 615 m
R	PVC 90	480	lokalita R – výroba, sklady a podnikání
Celkem		1955 m	

Návrh řešení vodovodu je v souladu s materiálem „Program rozvoje vodovodů a kanalizací“ s výhledem do roku 2015, zpracovaný pro okres Ústí nad Orlicí resp. s „Plánem rozvoje VaK Pk“.

g.3.1.2. Nově navrhované požární hydranty

V rámci řešení navrhovaných lokalit resp. v rámci zlepšení stávajícího stavu je navrženo 19 ks nových hydrantů, osazených na stávající resp. navrhované vodovodní řady. Realizace některých hydrantů je podmíněna výměnou stávajících vodovodních řadů za jiný profil a materiál (min. PVC 110). Postup osazování jednotlivých hydrantů bude prováděn ve vazbě na přípravu inženýrských sítí pro jednotlivé lokality. Tlak na posledním hydrantu pak musí být min. 1.5 atm.

NAVRHOVANÉ POŽÁRNÍ HYDRANTY

č.	lokality	profil vodovodního řadu
H 1	lokality A	stávající LT 100 u silnice
H 2	u mostu směr Žamberk	podmíněn výměnou stávajícího řadu LT 80 za PVC 110
H 3	lokality C	podmíněn výměnou stávajícího řadu LT 80 za PVC 110
H 4	mezi lokalitami C a D	navrhovaný řad PVC 110 (nyní projektován)
H 5	lokality D nahoře	navrhovaný řad PVC 110 D
H 6	lokality D dole	navrhovaný řad PVC 110 D
H 7	vedle sokolovny	stávající řad PVC 160 u silnice
H 8	pod družstevní provozovnou	stávající řad PVC 160 u silnice
H 9	lokality E	navrhovaný řad PVC 110 E
H 10	lokality F	stávající řad LT 150 u silnice
H 11	lokality G nahoře	stávající řad LT 150 u silnice
H 13	lokality H	stávající řad PVC 125
H 14	lokality I	navrhovaný řad PVC 110 I
H 16	lokality K	navrhovaný řad PVC 110 K
H 17	lokality L	stávající řad LT 100
H 18	lokality M	stávající řad LT 100
H 19	lokality N	stávající řad LT 100
H 20	lokality N	stávající řad LT 100
H 21	lokality R	navrhovaný řad PVC 90
Celkem : 19 ks nových hydrantů		

g.3.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Vybudování nového systému splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod pro obec Líšnice je v současné situaci naprosto nereálné a finančně neúnosné. Vzhledem k předpokládanému charakteru navrhované obytné zástavby, kdy reálně nelze uvažovat s žádnou rozsáhlejší resp. časově sevrěnější zástavbou, nejsou v ÚPO stanoveny požadavky na plochy pro skupinové ČOV, jejichž osazení by bylo z technických důvodů prakticky nemožné. Jednotlivé postupně budované objekty RD budou proto osazovány individuálními ČOV s vyústěním buď do nově navrhovaných kanalizačních stok (lokality A, B, D, E, H, I a K - viz tabulka) nebo do místních vodotečí a trativodů. Nebude-li možné využít žádný z předchozích způsobů, budou použity nepropustné jímky na vyvážení (lokality C, F, G, L, M, N a Z). Stávající nepropustné jímky na vyvážení a septiky budou v rámci možností rekonstruovány, odpadní vody budou odváženy k likvidaci na ČOV Žamberk.

- jsou navrženy následující stoky jednotné kanalizace , přivedené pouze k okrajům navrhovaných lokalit :

KANALIZAČNÍ STOKY

navrhovaná kanalizační stoka	profil	délka v metrech	popis lokality
A	PVC 200	395	lokality A – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
B	PVC 200	245	lokality B – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
D	PVC 200	163	lokality D – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
E	PVC 200	75	lokality E – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
H	PVC 200	85	lokality H – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
I	PVC 200	90	lokality I – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
K	PVC 200	320	lokality K – nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná
Celkem		1373 m	

Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do roku 2015, zpracovaný pro okres Ústí nad Orlicí. resp. s „Plánem rozvoje VaK Pk“.

g.3.1.4. Vodní toky a plochy

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- je respektováno stanovené záplavové území resp. aktivní záplavové zóny řeky *Divoké Orlice*
- vodní plochy jsou ponechány, budou udržovány a začleněny do systému ekologické stability krajiny
- nejsou navrhována případná zatrubnění potoků

g.4. TEPLOFIKACE

g.4.1. Navržený rozvoj

Obec Líšnice není plynofikována, má však zpracován generel plynofikace. Napojení obce je zde uvažováno v rámci obcí Mistrovice, Nekoř, Studené a Líšnice z nové RS 2000 m³/hod v Mistrovicích s výstupním přetlakem 0.3 MPa. Celková předpokládaná spotřeba plynu v obci je 510.00 m³/hod. Celkem je v rámci všech napojených obcí uvažováno s položením ~ 46 882 bm plynovodních STL rozvodů v profilech PE DN 50 až PE DN 160 a ~ 5100 ks plynovodních přípojek.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- do nových lokalit zástavby a míst s rizikem inverze navrhovat vhodný způsob vytápění

g.5. ENERGETIKA

g.5.1. Navržený rozvoj

Obec Líšnice není plynofikována, s plynofikací je však možné rámcově uvažovat. Nárůst spotřeby proto bude zahrnovat spotřebiče včetně vytápění v omezeném rozsahu. Navrhovaný rozvoj nezahrnuje požadavky na rozšíření sítě NN.

g.5.1.1. Nová výstavba

V Územním plánu obce se uvažuje s možností výstavby ~ 159 RD ve 14 lokalitách. Tento počet je však pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let je naprosto nereálné. Rovněž se uvažuje s plochou výroby, skladů a podnikání v lokalitě R v Zakopance.

g.5.1.2. Požadovaný příkon

Výpočet požadovaného příkonu je uvažován pro období následujících 10 let tzn.do roku 2015.

Roční trend růstu příkonu je uvažován ~ 1 %, nárůst za 10 let je ~ 10 %, $k = 1.1$

Stávající příkon : $P_1 = 2650 \text{ kW}$

Příkon v roce 2015 : $P_2 = k \times P_1 = 1.2 \times 2650 = 2915 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí 265 kW

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí :

- **navrhovaná bytová výstavba :**

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $20 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 220 \text{ kW}$

- **výroba, sklady, zemědělství, podnikání, služby :**

- vývoj uváděných odvětví a provozoven lze prakticky odhadnout pouze obtížně, nepředpokládají se však podstatné změny požadovaného příkonu stávajících zařízení. Vzhledem k zavádění vyspělejších technologií a růstu ceny elektrické energie lze očekávat spíše mírný pokles spotřeby. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících nebo přezbrojených trafostanic.

Odhad navýšení příkonu : ~ 45 kW

Celkový nárůst příkonu dle jednotlivých oblastí :
--

~ 265 kW

g.5.1.3. Posouzení zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení zůstane i nadále stejný tj. 2 vrchními primerními vedeními o napětí 35 kV z linek VN 564 a 566 z Lukavice směrem na Nekoř a Pastviny resp. z Lukavice směrem na Kunvald a Pastviny. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV v Lukavici.

PRIMERNÍ ROZVODY

Vrchní linky VN 564 a 566 35 kV jsou nově rekonstruovány pouze částečně a jsou z velké části v nepříliš dobrém stavu, provedené z historických konstrukcí (35 kV na dřevěných sloupech !). Vzhledem k osazeným strojům na TS nejsou ani příliš vytíženy. Prvním a nezbytným krokem tedy bude rekonstrukce primerních rozvodů, po jejímž provedení a osazení nových strojů budou stávající linky dovolovat bezproblémový přenos požadovaného nárůstu výkonu. Je navrženo rozšíření stávajících primerních rozvodů :

NAVRHOVANÉ PRIMERNÍ ROZVODY 35 kVA

<i>navrhovaný primerní rozvod</i>	<i>lokalita</i>	<i>z linky</i>	<i>délka v metrech</i>
D	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita D	VN 564 35 kV	25
K	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita K	VN 564 35 kV	755
Nové primerní rozvody 35 kVA celkem			780 m

TRAFOSTANICE VN/NN

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2015 ~ 265 kW bude možno v případě potřeby zajistit přezbrojením stávajících stožárových trafostanic, kde jsou určité rezervy. K eventuelnímu přezbrojení stávajících trafostanic bude docházet postupně, v souladu s požadavky na příkon elektrické energie. Například přezbrojením stávajících trafostanic č.2 (0203) ze 100 kVA na 160 kVA, trafostanice č. 4 (0397) ze 160 kVA na 250 kVA a trafostanice č.9 (1121) ze 100 kVA na 250 KVA je možné získat navýšení příkonu o 330 kVA.

NAVRHOVANÉ TS

č.	č. TS	Lokalita	majetek	druh	typ	max. výkon	z linky
12	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita D	VČE	distribuční	stožárová, bet.sloupy	400 kVA	VN 564
13	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita K	VČE	distribuční	stožárová, bet.sloupy	240 kVA	VN 564

Poznámka 1 : realizace navrhované TS č. 12 je uvažována ve vazbě na realizaci navrhované lokality nízkopodlažní obytné zástavby č. D

Poznámka 2 : realizace navrhované TS č. 13 je uvažována ve vazbě na realizaci navrhované lokality nízkopodlažní obytné zástavby č. K

SEKUNDERNÍ ROZVODY

Ve vazbě na nově navrhované lokality je navrženo rozšíření sítě sekunderních rozvodů, přivedených pouze k okrajům navrhovaných lokalit. Navrhované rozvody budou zásadně kabelové v průřezech dle potřeby (AYKY 3 x 240+120 resp. AYKY 4B x 16). Stávající vrchní vedení bude podle možností a požadavků na výkon rovněž kabelizováno. K připojování nových odběrů budou použity plastové kabelové rozvodné skříně.

NAVRHOVANÉ KABELOVÉ SILOVÉ ROZVODY :

<i>označení rozvodů</i>	<i>popis lokality</i>	<i>místo napojení</i>	<i>délka navrhovaných rozvodů v metrech</i>
A	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita A	stávající případně přezbrojená TS 1121	360
B	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita B	stávající případně přezbrojená TS 1121	130
C	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita C	stávající TS 1145	30
D	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita D	nově navrhovaná TS č. 12	12
E	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita E	stávající TS 0603	48
I	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita I	stávající kabelové rozvody u mostu proti „Koloniálu“	605
K	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita K	nově navrhovaná TS č. 13	15
R	výroba, sklady a podnikání	stávající přezbrojená TS 0397	630
Navrhované kabelové silové rozvody celkem			1830 m

Lokality neuvedené v tabulce lze napojit na stávající sekundární vrchní nebo kabelové rozvody NN (lokality F, G, H, L, M, N a Z).

g.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

g.6.1. Navržený rozvoj

g.6.1.1. Spoje

Ve vazbě na nově navrhované lokality je navrženo rozšíření sítě místních telefonních kabelů, přivedených pouze k okrajům navrhovaných lokalit :

NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ TELEFONNÍ KABELY

<i>označení rozvodů</i>	<i>popis lokality</i>	<i>místo napojení</i>	<i>délka navrhovaných kabelů v metrech</i>
A	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita A	u čp. 52	90
B	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita B	u „skladováku“	210
C	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita C	za čp. 277	20
D	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita D	za mateřskou školou	35
I	nízkopodlažní obytná zástavba – lokalita I	před čp. 82	430
R	výroba, sklady a podnikání – lokalita R	z místních rozvodů před čp. 200	200
Navrhované telefonní kabely celkem			985 m

Lokality neuvedené v tabulce lze napojit na stávající rozvody (lokality H, K, L, M, N, Z).

g.6.1.2. Radiokomunikace

Katastrálním územím obce Líšnice prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Litický Chlum – RS Praděd. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 687 m.n.m. Průběh této trasy je zakreslen ve výkresové části. Dotčená trasa není navrhovaným řešením ÚPO nijak dotčena.

g.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V této kapitole je čerpáno z průzkumů a rozborů v terénu, z místního šetření a z podkladů předaných zadavatelem. Popsaná problematika rovněž vychází z projektu územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz podklad : Územní systém ekologické stability, *Agroprojekt Vysoké Mýto, F.Voříšek, Ing.K.Havlíček, 1994*

g.7.1. Problematika čištění vod

Obec Líšnice nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Zástavba je odkanalizována lokálně do jímek na vyvážení a septiků (v některých případech s trativody), v zástavbě podél řeky do jímek a septiků s přepadem. V obci je v provozu ~ 15 lokálních ČOV, recipientem je zejména řeka *Divoká Orlice*. Vybudování nového systému splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod pro obec Líšnice je v současné situaci naprosto nereálné a finančně neúnosné. Jednotlivé postupně budované objekty RD budou osazovány individuálními ČOV s vyústěním buď do nově navrhovaných kanalizačních stok, do místních vodotečí nebo do trativodů. Nebude-li možné využít žádný z předchozích způsobů, budou použity nepropustné jímky na vyvážení. Stávající nepropustné jímky na vyvážení a septiky budou v rámci možností rekonstruovány, odpadní vody budou odváženy k likvidaci na ČOV Žamberk.

g.7.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec není plynofikována. Dvě části obce, nacházející se v nižších polohách, jsou v některých obdobích zasahovány inverzemi, jejichž hladinu lze stanovit ~ 20 až 40 m nad úroveň řeky *Divoké Orlice*. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod. Z hlediska dopravního je potřeba v rámci možností udržovat a opravovat síť místních komunikací. Doprava po silnici I/11 se ve vztahu ke znečištění ovzduší dotýká obce pouze částečně v jihozápadní části katastru. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem a pachem pochází převážně ze zemědělských provozů.

g.7.3. Problematika hluku

V obci Líšnice nejsou ochranná pásma hluková stanovena. Dle vyjádření KHS Pk je třeba řešit hlukovou problematiku následujícím způsobem :

- obytná zástavba v lokalitách K, B, D, E a G může být bez provedení protihlukových opatření realizována až za hranicemi izofon 50 dB resp. 45 dB (lokalita E a G). Konkrétní vzdálenosti hranice pozemků pro zástavbu od komunikací, které musí být dodrženy (pro dobu noční a výhledový stav 2010), jsou uvedeny v hlukové studii z listopadu 2005.
- realizace obytné zástavby v uvedených lokalitách před izofonou 50 dB resp. 45 dB (viz hluková studie) tj. blíže ke komunikaci, je podmíněna předložením protihlukových opatření, jako součásti zastavovací studie nebo projektu k územnímu řízení, zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku na hranici pozemků určených k zástavbě.

g.7.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp.bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Odvoz nebezpečných odpadů musí být prováděn minimálně 2 x ročně, jak stanoví odst.3 zákona č. 185/2001 Sb.

g.7.5. Rekultivované skládky

V obci se nachází 1 uzavřená rekultivovaná skládka na parcele č. kat. 3252, jejíž vlastníkem je obec Líšnice. Rekultivace byla provedena v roce 1996, skládka je popsána ve výkresové části.

g.7.6. Krajina, zeleň a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesy)

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability-viz podklad : Územní systém ekologické stability, *Agroprojekt Vysoké Mýto, F.Voršíšek, Ing.K.Havlíček, 1994*, zde jen rámcově.

g.7.6.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zařazeno do celku Podorlicko, podcelku Žamberecká pahorkatina a okrsku Letohradská pahorkatina. Území je součástí východočeské části českého křídového útvaru. Sledovaná lokalita se nachází v jižní části zmíněné oblasti a je na jihovýchodě ohraničena plochami „Na pustině“ a „Netušilovou strání“, na jihozápadě svahy, klesajícími k Lukavici, na severozápadě „Panskou dolinou“ a vrcholem „Na Veselíčku“ a na severovýchodě plochami „Sekyří“ a „Polsko“.

g.7.6.2. Fytogeografie

V řešeném území mají přirozené zastoupení luhy a olšiny v široké nivě *Divoké Orlice* a jejich přítoků, květnaté bučiny, dubové bučiny, jedlodubové bučiny a lipodubové bučiny. V obci je řada vzrostlých hodnotných stromů (duby, lípy, jasany). Zastoupení 3 - 5 VS (dubobukový - bukový - jedlobukový). Území náleží do oblasti metofyzika.

g.7.6.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně hlinité až písčitohlinité půdy, hluboké bez skeletu nebo s jeho malou příměsí. Pedogeneticky jsou zastoupeny Půdy hemioligotrofní půdy 3AB3, 4 AB3, mezotrofní půdy 3B3 a heminitrofní půdy 3BC4. Podél vodotečí se pak nacházejí oglejené půdy a nivní půdy na nivních uloženinách.

g.7.6.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti B, do okrsku v B 10 mírně teplého, velmi vlhkého a vrchovinného. Průměrná roční teplota je 6.6 st.C, průměrné roční srážky jsou 828 mm, výška sněhové přikrývky ~ 25 cm. Na mikroklimatu obce se značnou měrou podílí konfigurace údolí *Divoké Orlice*, zejména ve vztahu k převládající větrnosti : východní větry 11 %, jihovýchodní větry 16%, západní větry 18%, severozápadní větry 14 % a hlavně značný podíl bezvětří 14% (podíl všech ostatních větrů činí pouze 27 %). Dvě části obce, nacházející se v nižších polohách, jsou v některých ročních obdobích zasahovány inverzemi, jejichž hladinu lze stanovit ~ 20 až 40 m nad úroveň řeky *Divoké Orlice*.

g.7.6.5. Ochrana přírody

V katastrálním území se nenacházejí lokality chráněné dle zákona 114/1992 Sb. Jihozápadní částí obce prochází podél toku *Divoké Orlice* „Přírodní park Orlice“, který byl zřízen Okresními úřady v Hradci Králové, Rychnově nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a Úřadem města Hradec Králové v roce 1996. V katastru obce se nachází stávající nadregionální biokoridor NRBK 1 kolem řeky *Divoká Orlice*. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je území mimo zastavěnou část obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

g.7.6.6. Navrhovaný systém ekologické stability (ÚSES)

Představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejružnějším stressovým faktorům. Území obce se nachází v CHOPAV Žamberk-Králíky.

g.8. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.8.1. Požární ochrana

V obci Líšnice působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu Obecního úřadu čp.226. V obci se nenachází funkční požární nádrž, zdrojem požární vody jsou jednak hydranty na veřejných vodovodních řadech (v současnosti 5 ks, v návrhu doplněno o 19 ks nových hydrantů), jednak řeka *Divoká Orlice*. Průměrný průtok je 3.6 m³/sek, minimální průtok je 1.25 m³/sek, maximální průtok je 190 m³/sek. Potřeba vody pro průměrný průtok nevyhovuje, proto se v sušších obdobích bere voda z náhonu.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto požadavky k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů (150 m).

g.8.2. Ochrana ložisek nerostů

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 25.09.2003 resp. Ministerstva životního prostředí ze dne 15.09.2003 nejsou v katastrálním území obce v současnosti evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 08.09.2003 není v katastru obce evidován žádný dobývací prostor. Poddolovaná území se zde rovněž nenacházejí.

g.8.3. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce Líšnice není registrován žádný sesuv. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového indexu nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g.8.4. Hygienické požadavky

Veškeré hygienické požadavky na nově budované a zřizované provozovny musejí být v konkrétních případech konzultovány a odsouhlaseny Krajskou hygienickou stanicí Pardubice, územním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

V katastrálním území obce není požadavek na vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.

i. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability – viz podklad : Územní systém ekologické stability *Agroprojekt Vysoké Mýto, F.Voříšek, Ing.K.Havlíček, 1994*. Všechny potřebné údaje z ÚSES jsou přeneseny jak do textové, tak do výkresové části ÚPO.

j. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE

Zastupitelstvem obce byly projednány a schváleny tyto veřejně prospěšné stavby :

1. nově navrhované místní komunikace

komunikace k lokalitě K – zasahuje do parcel č. kat. : 81/4 a 4049

komunikace k lokalitě P – zasahuje do parcel č. kat. : 159, 157/1, 160 a 156

2. nově navrhované chodníky

chodníky v nejexponovanějších lokalitách podél silnice II/312 (včetně pruhu pro cyklisty a podél silnice III/31215 (propojení zastavěné části na horní konec k Nekoři) – zasahuje do parcel č. kat : 1446/1, 1444/2, 1403/4, 1417, 1419/1, 1419/2, 1420, 1421/1, 1359/1, 1355, 2068/18, 2068/17, /16, /15, /13, /12, /26, 1902/4, 1226/1, 1223/2, 1129/3, 1129/2, 1128/1, 1126/1, 1117, 997, 345, 995/1, 1001/1, 1001/4, 1002/1, /3, /2, 305, 989/2, 989/1, 3504, 3573, 3578, 3579, 3585, 3656, 3657, 3675, 3677, 3678, 3685, 3684, 3686, 3690, 3735, 3734, 3784, 604/3, 600/3, 587/1, 543/3, 543/2, /1, 3823, 3824, 3868, 3870, 515/15 a 506/3

a podél silnice I/11 (směrem na Žamberk) – zasahuje do parcely 4177 (součást silnice I/11)

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatné grafické části – příloha B.b. Přesné plochy záboru v rámci jednotlivých parcel pro uvedené VPS bude možné přesně stanovit až na základě předprojektové a projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Požadavky na asanace v obci nejsou.

k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 135/2001 Sb., zákonem č. 239/2000, zákonem č. 240/2000 a vyhláškou č. 380/2002 Sb.

k.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice I/11 a II/312 nacházejí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propanbutanu š. 200 metrů od osy silnic na obě strany.

k.2. Místa shromažďování

Nacházejí se v Mateřské škole a v sokolovně.

k.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se na parkovišti u kostela.

k.4. Varování

V obci jsou 2 sirény, obě dálkově ovládané mluvící. Jedna, umístěná na objektu Obecního úřadu čp.226 je řízena z hasičského sboru v Ústí nad Orlicí. Druhá, umístěná na volném prostranství za Obecním úřadem čp.226, je řízena z CO v Přelouči. Jejich rozsah pokrývá značnou část zastavěného území obce.

k.5. Informování

V obci je funkční místní rozhlas s dostatečným rozsahem, jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami.

k.6. Ukrytí

V obci nejsou kryty civilní obrany, k ukrytí lze v případě potřeby využít zejména sklepů v rodinných domech a v omezeném rozsahu i sklepů ve stávajících budovách Obecního úřadu, Základní školy a prodejny KONZUMu.

m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

m.1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesy) jsou prakticky stabilizovány, není předpoklad jejich zásadního rozšiřování a proto tato kapitola není širěji zmiňována.. Se zábořem PUPFL není uvažováno.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navrženy plochy pro zalesnění:

ZALESNĚNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra m ²	uvažovaný zábor ~m ²
S	ve vazbě na stávající les ve středu obce	3208	TTP	83 544	5798	5798
		3176	TTP	83 521	14654	14654
				83 544		
				85 011		
				85 014		
T	ve vazbě na stávající les ve středu obce	3252	ost. plocha	nemá	6909	6909
U	ve vazbě na stávající les ve středu obce	3385	TTP	85 800	8204	8204

Plochy navrhovaného zalesnění celkem	35565 m²
---	----------------------------

m.2. Navrhovaný zábor ZPF

Přehledný seznam jednotlivých lokalit :

lokality	využití lokality	popis lokality
A	Obytná zástavba	Od Žamberka (Bečkovno, Černochovo)
B	Obytná zástavba	Od Žamberka (nad Hůlkovými)
C	Obytná zástavba	Od Žamberka (nad Hovádkovými)
D	Obytná zástavba	Od Žamberka (za kostelem)
E	Obytná zástavba	Od Žamberka (nad Lomeničkou)
F	Obytná zástavba	Od Žamberka (Jedličkovi)
G	Obytná zástavba	Od Nekoře (Hrdinovi)
H	Obytná zástavba	Od Nekoře (pod kopcem)
I	Obytná zástavba	Od Nekoře (nad Kaplanovými)
K	Obytná zástavba	Od Nekoře (dolní mlýn)
L	Obytná zástavba	Zakopanka (Doleček)
M	Obytná zástavba	Zakopanka (Pražákovi)
N	Obytná zástavba	Zakopanka (Kláštereckovi)
P	Sport	Za řekou
R	Výroba, sklady a podnikání	Zakopanka
S	Zalesnění - PUPFL	ve vazbě na stávající les ve středu obce
T	Zalesnění - PUPFL	ve vazbě na stávající les ve středu obce
U	Zalesnění - PUPFL	ve vazbě na stávající les ve středu obce
Z	Zemědělská střediska	Katův Důl vedle stávajícího střediska
X	Zemědělská střediska	Nad stávajícím střediskem

1. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	Lokalita (popis)	Číslo parcely	kultura	BPEJ	Výměra celé parcely	Výměra Rodinné domy m2	Výměra Sport m2	Výměra Výroba sklady a podnikání m2	Výměra Zemědělská střediska m2
A	Od Žamberka (Bečkovno, Černochovo)	1599/1	zahrada	83 521 83 544	1404	16328			
		1599/3	zahrada	83 521 83 544	889				
		3044	TTP	83 544 83 746 84 078 84 168	5841				
		3058	TTP	83 544 83 746 84 078 84 168	8194				
B	Od Žamberka (nad Hůlkovými)	3070/1	TTP	83 544 84 168	5263	24536			
		3096	TTP	83 544 84 168	3506				
		3097	TTP	83 544 84 168	311				
		3098	TTP	83 544 84 168	1497				
		3099	TTP	83 544	795				
		1479/1	TTP	83 544 84 168	858				
		1452	TTP	83 544 84 168	599				
		1450	zahrada	83 521 83 544 84 168	1251				
		1451	zahrada	83 521 83 544	489				
		1447	zahrada	83 521 83 544 84 168	3086				
		1444/2	orná půda	83 521	112				
		3126	TTP	83 544 84 168	4052				
		1415	TTP	83 544 84 168	2717				
C	Od Žamberka (nad Hovádkovými)	3171	TTP	83 544 84 168 85 600	6504	24113			
		3172	TTP	83 544 84 168	14736				
		1344/5	TTP	84 168 85 011 85 600	2873				
D	Od Žamberka (za kostelem)	3261	orná půda	83 521 85 001 85 011	36311	56779			
		3297	orná půda	83 521 85 001	16772				
		3299	orná půda	83 521	3696				

2. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	Lokalita (popis)	Číslo parcely	kultura	BPEJ	Výměra celé parcely	Výměra Rodinné domy m ²	Výměra Sport m ²	Výměra Výroba sklady a podnikání m ²	Výměra Zemědělská střediska m ²
E	Od Žamberka (nad Lomeničkou)	3506	TTP	83 544	232	19146			
		3507	TTP	83 544	925				
		3508	TTP	83 544	2594				
		3573	TTP	83 544	10428				
		3577	TTP	83 544	2447				
		3580	TTP	83 544	2520				
F	Od Žamberka	3781	TTP	83 504 83 521	6888	15338			
		600/3	TTP	83 504 83 521 83 524	8450				
G	Od Nekoře (Hrdinovi)	3824	TTP	83 524	1604	41224			
		3823	TTP	83 524	803				
		3821	TTP	83 524	7651				
		3825	TTP	83 524	1018				
		3822	TTP	83 524	3051				
		3868	TTP	83 524	7142				
		3870	TTP	83 524	17802				
		551/3	TTP	83 521 83 524 84 068	2153				
H	Od Nekoře (pod kopcem)	582/1	TTP	83 521 84 068	3645	7219			
		582/2	TTP	84 068	3574				
I	Od Nekoře (nad Kaplanovými)	3999	TTP	83 541 85 011	7880	24276			
		4000	orná půda	83 541 85 011	7558				
		4015	TTP	83 541 85 011	8838				
K	Od Nekoře (dolní mlýn)	4044	orná půda	85 011	6287	59570			
		4045	orná půda	83 541 85 011	10259				
		4046	orná půda	85 011	6293				
		4047	orná půda	85 011	3438				
		4049	TTP	85 011	3205				
		4050	orná půda	85 011	28620				
		4051	orná půda	85 011	1468				
L	Zakopanka (Doleček)	1636/1	orná půda	85 001	6329	14219			
		1642/1	TTP	85 001	4449				
		3006	TTP	83 504 85 001	3374				
		3004	TTP	85 001	67				
M	Zakopanka (Pražákovi)	1672/3	TTP	85 011	2946	27036			
		1672/4	TTP	83 524	2687				
		1692/1	TTP	83 524 85 011	1353				
		1690/1	TTP	83 524 85 011	5295				
		1702/1	TTP	83 524 85 011	13941				
		1702/6	zahrada	85 011	814				

3. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	Lokalita (popis)	Číslo parcely	kultura	BPEJ	Výměra celé parcely	Výměra Rodinné domy m2	Výměra Sport m2	Výměra Výroba sklady a podnikání m2	Výměra Zemědělská střediska m2
N	Zakopanka (Kláštereckovi)	1771/6	TTP	85 001 85 011	3594	24523			
		3184	TTP	85 001 85 011	4186				
		3225	TTP	85 011	6435				
		3237	TTP	83 521 85 011	10308				
P	Za řekou	148/1	TTP	85 600	16246		19476		
		148/2	TTP	85 600	3230				
R	Zakopanka	3118	orná půda	85 001 85 011	17610			17610	
Z	Katův důl vedle stávajícího střediska	3586	orná půda	83 521 83 544	16942				16942
		3587	orná půda	83 504 83 521	4981				4981
X	nad stávajícím střediskem	3692	TTP	83 504 83 521	26461				9615

CELKEM zábor ZPF mimo současně zastavěné území SZÚO v jednotlivých kapitolách v m2	354307	19476	17610	31538
---	---------------	--------------	--------------	--------------

CELKEM zábor ZPF mimo současně zastavěné území SZÚO v katastru celé obce : 422 931 m2 tj. 42,2931 ha

4. PLOCHY NAVRHOVANÉHO ZÁBORU ZPF MIMO SZÚO PRO NAVRHOVANÉ ZALESNĚNÍ - fialová barva

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra m2	uvažovaný zábor ~m
S	ve vazbě na stávající les ve středu obce	3208	TTP	83 544	5798	5798
		3176	TTP	83 521 83 544 85 011 85 014	14654	14654
U	ve vazbě na stávající les ve středu obce	3385	TTP	85 800	8204	8204

CELKEM zábor ZPF pro navrhované zalesnění mimo současně zastavěné území SZÚO v m2 v katastru celé obce	28 656 m2 tj. 2,8656 ha
---	--------------------------------

Navrhovaný zábor ZPF a navrhované zalesnění je graficky znázorněno v příloze B.c.

n. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Základním strategickým cílem ÚPO je návrh regulativů územního rozvoje a zásad hospodářského rozvoje obce s ochranou přírodních a kulturních hodnot území, zabezpečení potřebných rezerv pro rozvoj obce a vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí.

Potřeba aktualizace ÚPO se obecně odvíjí od průběhu rozvoje obce a je řešena dle konkrétních požadavků obce, přičemž lze konstatovat, že platnost ÚPO Líšnice není časově omezena. Aktualizaci lze provádět vždy po 4 letech tzn. v letech 2010, 2014 atd.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ – tabulková část

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBYVATELSTVU
2. BILANCE PRACOVNÍCH SIL
3. DOMOVNÍ FOND
4. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ
5. OBČANSKÁ VYBAVENOST
6. ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
7. SLOŽENÍ PRACOVNÍCH MÍST
8. PLÁNOVANÝ A UVAŽOVANÝ ROZVOJ
9. NÁROKY NA PITNOU VODU

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBYVATELSTVU

V obci Líšnice žilo ke dni 01.01.2003 : 757 obyvatel.

Rozdělení občanů ke dni 01.01.2003 : 393 mužů, 364 žen

Věkové složení obyvatel : 0 až 5 let 38 obyvatel
6 až 17 let 133 obyvatel
18 až 59 let 444 obyvatel
60 a více 141 obyvatel

v produktivním věku (*uvažováno 18 až 59 let*) : 585 obyvatel

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1998 až 2002 ke dni 31.12. :

<i>rok</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>celkem</i>	<i>migrace</i>
1998	385	368	753	+ 6
1999	375	360	735	- 18
2000	374	359	733	- 2
2001	379	364	743	+ 10
2002	393	364	757	+ 14

Jedná se o obec s mírně přibývajícím počtem obyvatelstva, v současnosti je tento příbytek ~ 10 až 14 obyvatel za rok.

2. BILANCE PRACOVNÍCH SIL

Rozdělení občanů ke dni 01.01.2003 : celkem 757 obyvatel

	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>celkem</i>
1 <i>počet obyvatel celkem</i>	393	364	757
<i>Z toho v produktivním věku</i>	305	280	585
2 <i>Ekonomická aktivita bydlících celkem</i>	173	149	322
3 <i>Saldo pohybu za prací</i>	- 107	- 78	- 185
<i>Z toho : vyjíždějící</i>	119	91	210
<i>Z toho : dojíždějící</i>	16	9	25

4	Zdroje pracovních sil celkem	161	148	309
5	Počet pracovníků v oborech v roce 2002	muži	ženy	celkem
	odvětví			
	zemědělství, lesnictví	~ 89	~ 71	~ 160
	stavebnictví	~ 3	~ 0	~ 3
	doprava a spoje	~ 1	~ 1	~ 1
	provozy v rámci ČD	~ 1	~ 1	~ 1
	obchod a služby	~ 2	~ 5	~ 7
	školy, kultura, obec	~ 7	~ 4	~ 11
	celkem	~ 103	~ 80	~ 183

6	Potřeba pracovních sil celkem (5)	~ 103	~ 80	~ 183
----------	--	-------	------	-------

7	Bilanční nesoulad (4-6), + přebytek, - schodek	~ + 58	~ + 68	~ + 126
----------	---	--------	--------	---------

3. DOMOVNÍ FOND

Většina obytných domů byla postavena počátkem 20. století, intenzivnější opravy probíhaly po roce 1960. V 60. až 80. letech 20. století vznikají v obci dílčí zástavby více domů - sídliště RD „Olšina“ a „Lomenička“, rovněž byly vystavěny 2 bytovky čp.176 a 270, 271.

Celkem v tomto období bylo vybudováno ~ 80 rodinných domů.

V letech 1990 až 2003 bylo v obci postaveno ~ 25 bytů.

V současné době je rozestavěno ~ 5 rodinných domů.

Řada stávajících domů byla v uplynulých obdobích opravena nebo zcela přebudována. V obci v naprosté většině převažují rodinné domy.

Pod čísly popisnými : 288 domů

Pod čísly evidenčními : 23 domů

Obsazených bytů : 310 v RD
16 v BD (čp.176 a 270, 271.)

Trvale obydlených : 250 RD

Bytových domů : 2 ks

Rekreačních objektů : 15 ks

4. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

Průmyslové, výrobní a skladové plochy se v obci nenacházejí, pouze pila Zakopanka.

Zaměstnanost v jednotlivých firmách :

název firmy *čp.* *počet pracovníků v r.2003*

Líšnická a.s.	čp.202	~ 80 osob
FAMA truhlářství p.Frajvald	čp.117	~ 12 osob
Pila Zakopanka	čp.154	~ 6 osob
Hečko – truhlářství	čp.266	~ 3 osoby
Autoopravna p.Dytrt	čp.196	~ 2 osoby
Autolakovna Ing.Hýbl	eč.6	~ 3 osoby
Autodoprava p.Jirčík	čp.198	1 osoba
Alfstroj (bývalá mlékárna)	čp.249	~ 6 osob
Herba – p.Kaplan	čp.82	~ 3 osoby

5. OBČANSKÁ VYBAVENOST

A. ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
Základní škola	čp.248	Obec Líšnice	místo	27	4
Mateřská škola	čp.256	Obec Líšnice	místo	19	5

B. SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>kultura</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
tenisový kurt	1128/3	Ost.plochy	Obec Líšnice	m2	~ 470	-
víceúčelová hrací plocha (volejbal, nohejbal, fotbal, tenis, malý fotbal, badminton)	1129/1	Ost.plochy	Obec Líšnice	m2	~ 680	-

C. OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
obchod smíšeným KONZUM	čp.167	Konzum	m2	~ 150	~ 3
LEON (prodej krmiv pro zvířata, drogerie, pracov. oděvů a novin)	čp.167	Krejsa M., Jablonné n.O. nájemce: Hamplová Marie, Líšnice čp. 253	m2	~ 50	~ 1
obchod s obuví	čp.182	Danielová Hana, Líšnice čp. 182	m2	~ 30	~ 1
restaurace "U Kristiána"	čp.25	Marvan Jiří, Líšnice čp. 260	místo	~ 40	~ 3
sezónní restaurace u kurtů	e.č.7	Obec Líšnice	místo	~ 30	~ 1
poštovní úřad v budově Základní školy	čp.248	Obec Líšnice	m 2	~ 40	~ 1
	čp.226	Obec Líšnice	m 2	~ 40	~ 1
klubovna u hasičů v objektu Obec. úřadu	čp.226	Obec Líšnice	m 2	~ 30	-

D. ADMINISTRATIVA A SPRÁVA

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
Obecní úřad	čp.226	Obec Líšnice	m2	~ 60	2

E. OSTATNÍ

Druh objektu	čp. parcela	vlastník	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Počet pracovníků
Hasičská zbrojnice v objektu Obec. úřadu	čp.226	Obec Líšnice	m2	~ 80	-
obecní knihovna v objektu Obec. úřadu	čp.226	Obec Líšnice	m2	~ 40	~ 1
Hřbitov	1148/4 1148/6	Obec Líšnice	m2	~ 1896	-

6. ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zemědělské pozemky v Líšnici obnášejí rozlohu ~ 850 ha. Zemědělskou půdu v rozsahu ~ 800 ha obhospodařuje Líšnická a.s. se sídlem v Líšnici. V Líšnici je zaměstnáno ~ 40 osob v 5 samostatných střediscích. Prakticky všechny pozemky, obdělávané Líšnickou a.s., jsou pronajaty od soukromníků. V obci působí ~ 4 soukromí zemědělci, obhospodařují pouze malou část zemědělských ploch. Jejich počet se pravděpodobně nebude zvyšovat.

Živočišná výroba je představována chovem krav na mléko a chovem mladého dobytka v objektech č.1, 11 a 20. V živočišné výrobě je zaměstnáno ~ 15 osob.

V současné době je chováno :

115 ks dojnic + 15 ks masného skotu v kravíně č.1 (u silnice I/11)

274 ks krav na mléko v kravíně č.11 v horním středisku

180 ks jalovic v kravíně č.20 na Zakopance

V rámci rostlinné výroby se v katastru obce Líšnice se pěstují tyto plodiny : obilí (pšenice, kukuřice, ječmen a oves), řepka, brambory, tráva na semeno, ostropestřec, len stonkový a energetické plodiny (šťovík krmný). V rostlinné výrobě je zaměstnáno ~ 22 osob.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří pouze velmi malou část plochy katastru obce – 218.6814 ha (18%), v lesních porostech převládá smrk. V lesích v katastru Líšnice přibližně na jedné polovině ploch hospodaří obec a na druhé polovině soukromí vlastníci lesů. LČR obhospodařují pouze nevýznamný podíl lesní půdy. Tato organizace rovněž vykonává OLH.

7. SLOŽENÍ PRACOVNÍCH MÍST

Odvětví	Muži	Ženy	Celkem	Muži %	Ženy %	Celkem %
zemědělství, lesnictví	~ 74	~ 86	~ 160	~40	~ 47	~ 87
stavebnictví	~ 3	0	~ 3	~ 2	~ 0	~ 2
doprava a spoje	~ 1	0	~ 1	~ 0,5	~ 0	~ 0,5
provozy v rámci ČD	~ 1	0	~ 1	~ 0,5	~ 0	~ 0,5
obchod a služby	~ 1	~ 6	~ 7	~ 0,5	~ 3,5	~ 4
školské, kultura, obec	~ 2	~ 9	~ 11	~ 1	~ 5	~ 6
Celkem	~ 82	~ 101	~ 183	~ 44,5 %	~ 55,5 %	100 %

8. PLÁNOVANÝ A UVAŽOVANÝ ROZVOJ

A. Obytná zástavba

č.	popis lokality	období výstavby do roku 2015 RD	období výstavby po roce 2015 RD
A	Od Žamberka (Bečkov, Černochovo)	~ 1	~ 4
B	Od Žamberka (nad Hůlkovými)	~ 1	~ 9
C	Od Žamberka (nad Hovádkovými)	~ 1	~ 7
D	Od Žamberka (za kostelem)	~ 5	~ 20
E	Od Žamberka (nad Lomeničkou)	~ 1	~ 6
F	Od Žamberka (Jedličkovi)	~ 1	~ 10
G	Od Nekoře (Hrdinovi)	~ 1	~ 19
H	Od Nekoře (pod kopcem)	~ 0	~ 2
I	Od Nekoře (nad Kaplanovými)	~ 1	~ 7
K	Od Nekoře (dolní mlýn)	~ 3	~ 14
L	Zakopanka	~ 0	~ 5
M	Zakopanka (Pražákovi)	~ 0	~ 6
N	Zakopanka (Kláštěreckovi)	~ 1	~ 6
Celkem obytná zástavba		~ 16 RD	~ 115 RD

B. Sport

č.	popis lokality	plocha m ²	uvažovaný zábor ~ m ²
P	Za řekou	16246	16246
		3230	3230
Celkem plochy sportu			19476 m²

C. Výroba, sklady a podnikání

č.	popis lokality	plocha m ²	uvažovaný zábor ~ m ²
R	Zakopanka	17610	17610
Celkem výroba, sklady a podnikání			17610 m²

D. Zemědělství

investice do rozvoje : do roku 2015 3.0 mil. Kč

po roce 2015 3.0 mil. Kč

Jedná s o investice v rámci společnosti Líšnická a.s. se sídlem v Líšnici.

č.	popis lokality	plocha m ²	uvažovaný zábor ~ m ²
Z	Katův Důl vedle stávajícího střediska	24091	24091
X	nad stávajícím střediskem	26461	9615
Celkem plochy zemědělských středisek			33706 m²

F. Technická infrastruktura

<i>popis objektu</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>počet měrných jednotek celkem</i>	<i>počet měrných jednotek do roku 2015</i>	<i>počet měrných jednotek po roce 2015</i>
opravy místních zpevněných komunikací	m 2	4500	2000	2500
rekonstrukce stávajících nezpevněných komunikací	m 2	5500	2500	3000
navrhované místní komunikace	m2	960	600	360
navrhované chodníky	m 2	5280	3000	2280
navrhované kanalizační stoky PVC 200	bm	1373	800	573
navrhované vodovodní řady PVC 90 až 110 včetně požárních hydrantů	bm	1955	900	1055
navrhované primerní rozvody 35 kVA	bm	780	780	0
navrhované elektrické silové kabely	bm	1830	900	930
navrhované TS č. 12 a 13	ks	2	2	0
navrhované místní telefonní kabely	bm	985	500	485

9. NÁROKY NA PITNOU VODU

V obci Líšnice žilo ke dni 01.01.2003 : 757 obyvatel. Vzhledem k možnostem navrhovaných ploch pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (rodinné domy) je maximální možný počet nárůstu obyvatel ~ 450 obyvatel . Tento počet je však pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let je naprosto nereálné. Jako výpočtová hodnota bez přímé vazby na obtížně odhadnutelnou realitu je tedy stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let o ~ 50 osob. V tomto počtu je zahrnuta průměrná spotřeba vody v obci ve všech oblastech činnosti. Podrobnější členění výpočtu spotřeby vody se nejeví jako účelné.

$50 \text{ osob} \times 323 \text{ l/osobu/den} = 16150 \text{ l/den} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} = 0.18 \text{ l/sek}$

$Q_d \text{ max} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} \times 1.35 = 21.80 \text{ m}^3/\text{den} = 0.91 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.25 \text{ l/sek}$

$Q_h \text{ max} = 0.67 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2.1 = 33.77 \text{ m}^3/\text{den} = 1.41 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.39 \text{ l/sek}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení.

Celkový nárůst spotřeby vody pro obec	16.15 m³/den
--	--------------------------------

Kapacity vodních zdrojů jsou s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel plně postačující. Vzhledem k nevyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, je možno zdroj nadále využívat v případě úpravy vody – je navržena úpravna vody na odželeznění o kapacitě $Q = \text{do } 5 \text{ l/s}$.

Vzhledem k lepšímu zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 je navržena přístavba další komory vodojemu o objemu 100 m^3 .

Vodovodní síť je v zásadě vyhovující, je předpokládána její běžná údržba resp. výměna částí jednotlivých větví za větší profily resp. jiný materiál (ocelová a litinová potrubí za PVC).

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

D.1. ČÁST ZÁVAZNÁ

D.1.1. Vymezení pojmů, použitých při vymezení funkčních ploch

Funkční plocha je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a funkční využití.

D.1.2. Urbanistická koncepce

1. obec bude i nadále plnit především funkci obytnou a rekreační jako sídliště trvalého významu v daném regionu.
2. rozvoj obce bude probíhat v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí územního plánu s tím, že bude respektována stanovené funkční využití ploch.
3. bude respektován tradiční charakter zástavby s bydlením podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a zemědělskou výrobou na okraji obce.
4. bude respektována kvalita přírodního prostředí a usilováno o jeho zlepšení.
5. budou chráněny památkově hodnotné objekty
6. postupně budou intenzivněji využívány stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla a drobnou výrobu.

D.1.3. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

D.1.4. využití ploch a jejich uspořádání

D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

- A. Obytná zástavba**
- B. Občanská vybavenost**
- C. Sport**
- D. Výroba, sklady a podnikání**
- E. Zemědělská střediska**

D.1.4.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce

- F. Plochy orné půdy**
- G. Plochy trvalých travních porostů**
- H. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – lesy**

D.1.4.3. Celé řešené území

- J. Vodní plochy a toky, zdroje vody**
- K. Plochy silniční dopravy**
- L. Plochy ÚSES**

D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A. Obytná zástavba

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných a bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování
- agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- * **Nepřípustné využití :**
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- * **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí
- obytná zástavba v lokalitách K, B, D, E a G může být bez provedení protihlukových opatření realizována až za hranicemi izofon 50 dB resp. 45 dB (lokality E a G). Konkrétní vzdálenosti hranice pozemků pro zástavbu od komunikací, které musí být dodrženy (pro dobu noční a výhledový stav 2010), jsou uvedeny v hlukové studii z listopadu 2005.
- realizace obytné zástavby v uvedených lokalitách před izofonou 50 dB resp. 45 dB (viz hluková studie) tj. blíže ke komunikaci, je podmíněna předložením protihlukových opatření, jako součásti zastavovací studie nebo projektu k územnímu řízení, zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku na hranici pozemků určených k zástavbě.

B. Občanská vybavenost

* **Charakteristika :** plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních zařízení

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

C. Sport

* **Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu
- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

D. Výroba, sklady a podnikání

* **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)
- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- školství, zdravotnictví, sociální služby
- sportovní zařízení a stavby

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny

E. Zemědělská střediska

* **Charakteristika** : plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků

D.1.4.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce

F. Plochy orné půdy

* **Charakteristika** : plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy orné půdy
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

G. Plochy trvalých travních porostů

* **Charakteristika** : plochy trvalých travních porostů a speciálních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

H. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoři
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů

D.1.4.3. Celé řešené území

J. Vodní plochy a toky, zdroje vody

* **Charakteristika** : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, zdroje vody

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- zdroje vody

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň

K. Plochy silniční dopravy

* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

* **Limity využití území** :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu.

L. Plochy ÚSES

* **Charakteristika** : plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

* **Nepřípustné využití** :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

* Limity využití území :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

D.1.5. Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno ve vazbě na současně zastavěné území obce rozvojem obce v rámci jednotlivých lokalit a je přehledně znázorněno ve výkresové části.

STRUČNÝ POPIS A VÝČET PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

č.	popis lokality	funkce	plocha m ²
A	Od Žamberka (Bečkovno, Černochovo)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	16328
B	Od Žamberka (nad Hůlkovými)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	26025
C	Od Žamberka (nad Hovádkovými)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	24113
D	Od Žamberka (za kostelem)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	56779
E	Od Žamberka (nad Lomeničkou)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	19146
F	Od Žamberka (Jedličkovi)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	15407
G	Od Nekoře (Hrdinovi)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	41224
H	Od Nekoře (pod kopcem)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	7219
I	Od Nekoře (nad Kaplanovými)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	24276
K	Od Nekoře (dolní mlýn)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	59570
L	Zakopanka	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	14219
M	Zakopanka (Pražákovi)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	27036
N	Zakopanka (Kláštereckovi)	bydlení – nízkopodlažní zástavba (RD)	24523
P	Za řekou	sport	19476
R	Zakopanka	výroba, sklady a podnikání	17610
Z	Katův Důl vedle stávajícího střediska	zemědělská střediska	24091
X	nad stávajícím střediskem	zemědělská střediska	9615
Celkem			426657 m²

D.1.6. Omezení změn v užívání staveb

Změny v užívání staveb v rámci jednotlivých vymezených ploch jsou přípustné pouze v případech, budou-li v souladu s veškerou související legislativou (požární ochrana, hygienické předpisy ad.)

D.1.7. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

D.1.7.1. Dopravní vybavenost

Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou napojitelné na síť místních a obslužných komunikací. Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Líšnice se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Základní komunikační řešení zůstane prakticky beze změn, případné úpravy nijak podstatně nezasáhnou do okolních parcel. S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvazuje, pouze v případě příjezdu k lokalitě K je uvažováno s drobnou přeložkou – viz výkresy. Realizovat dokončení kvalitních bezprašných asfaltových povrchů na obecních komunikacích ve zhuštěné zástavbě a u provozoven s tím, že bude posouzena priorita jednotlivých úseků. Realizovat chodníky v nejexponovanějších lokalitách podél silnice II/312 (včetně pruhu pro cyklisty) a podél silnice III/31215 (propojení zastavěné části na horní konec k Nekoři).

D.1.7.2. Technická vybavenost

Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou napojitelné na inženýrské sítě. V místech navrhované výstavby postupně rozšiřovat stávající vodovodní síť s odpovídajícími parametry v navrhovaných řadech A až R. Realizovat navrhované kanalizační stoky A až K.

Vodní plochy ponechat, udržovat a začlenit do systému ekologické stability krajiny. Nerealizovat zatrubnění potoků. Zajistit rovněž čistotu koryt všech vodotečí včetně pravidelné údržby břehů, kácení přerostlé vegetace a prohlubování dna, aby nedocházelo k zanášení toku a případným zátarasům při vyšších průtocích vody.

V nově budované zástavbě budovat rozvody zásadně kabelové v průřezech dle potřeby. Stávající vrchní vedení bude podle možností a požadavků na výkon rovněž kabelizováno. Realizovat navrhované kabelové rozvody A až R v rámci jednotlivých lokalit.

Realizovat navrhované TS č. 12 a 13 ve vazbě na realizaci navrhovaných lokalit nízkopodlažní obytné zástavby D a K. Dodržet ochranná pásma stávajících i navržených vedení VN.

Realizovat navrhované rozvody místních telefonních kabelů A až R v rámci jednotlivých lokalit.

D.1.7.3. Občanská vybavenost

Rozvoj v této oblasti soustředit na postupné a programové zvýrazňování středu obce ve vazbě na již započaté aktivity. Zásadní rozšíření středu obce není vzhledem ke konfiguraci pozemků a komunikací možné, proto bude zapotřebí použít k jeho zvýraznění nepřímých prostředků (stavební úpravy objektů a jejich okolí apod.). Stávající objekty, tvořící střed obce v každém případě zachovat a udržovat v odpovídajícím stavebně technickém stavu.

D.1.8. Vymezení územního systému ekologické aktivity

Respektovat plochy územního systému ekologické stability, znázorněné ve výkresové části. Plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné.

D.1.9. Limity využití území

Respektovat ochranná pásma, nacházející se v území - silniční, vodních zdrojů, vodovodních řadů, kanalizačních stok, elektrických vedení, telekomunikačních vedení, stožáru pro mobilní telefony + televizního převaděče, PUPFL a stanovená záplavová území.

D.1.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace

Zastupitelstvem obce byly projednány a schváleny tyto veřejně prospěšné stavby :

1. nově navrhované místní komunikace

komunikace k lokalitě K – zasahuje do parcel č. kat. : 81/4 a 4049

komunikace k lokalitě P – zasahuje do parcel č. kat. : 159, 157/1, 160 a 156

2. nově navrhované chodníky

chodníky v nejexponovanějších lokalitách podél silnice II/312 (včetně pruhu pro cyklisty a podél silnice III/31215 (propojení zastavěné části na horní konec k Nekoři) – zasahuje do parcel č. kat : 1446/1, 1444/2, 1403/4, 1417, 1419/1, 1419/2, 1420, 1421/1, 1359/1, 1355, 2068/18, 2068/17, /16, /15, /13, /12, /26, 1902/4, 1226/1, 1223/2, 1129/3, 1129/2, 1128/1, 1126/1, 1117, 997, 345, 995/1, 1001/1, 1001/4, 1002/1, /3, /2, 305, 989/2, 989/1, 3504, 3573, 3578, 3579, 3585, 3656, 3657, 3675, 3677, 3678, 3685, 3684, 3686, 3690, 3735, 3734, 3784, 604/3, 600/3, 587/1, 543/3, 543/2, /1, 3823, 3824, 3868, 3870, 515/15 a 506/3

a podél silnice I/11 (směrem na Žamberk) – zasahuje do parcely 4177 (součást silnice I/11)

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatné grafické části – příloha B.b. Přesné plochy záboru pro uvedené VPS bude možné přesně stanovit až na základě předprojektové přípravy resp. projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Požadavky na asanace v obci nejsou.

D.1.11. Návrh lhůt aktualizace ÚPO

Potřeba aktualizace ÚPO se obecně odvíjí od průběhu rozvoje obce a je řešena dle konkrétních požadavků obce, přičemž lze konstatovat, že platnost ÚPO Líšnice není časově omezena. Aktualizaci lze provádět vždy po 4 letech tzn. v letech 2010, 2014 atd.

D.2. ČÁST SMĚRNÁ

1. trasy navrhovaných inženýrských sítí jsou směrné
2. postup realizace jednotlivých rozvojových záměrů jsou směrné

v Ústí nad Orlicí, září 2006

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda