



Obecně závazná vyhláška města Žamberka č. 4/2006 o závazných částech územního plánu Města Žamberka

Číslo vyhlášky:	4/2006	Vydání č.:	01	Výtisk č.:	01
Platnost od:	14.12.2006	Účinnost od :	30.12.2006	Platnost do:	
Zpracoval:	M.Mimra	Dne:	28.11.2006	Podpis:	
Schválil:	Zastupitelstvo města	Dne:	12.12.2006	Podpis:	
Vyvěšeno dne:	14.12.2006	Sejmuto dne:	29.12.2006		

Zastupitelstvo Města Žamberka se na svém zasedání dne 12.12.2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst.2, písm. i) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1

Účel obecně závazné vyhlášky

- (1) Obecně závaznou vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu Města Žamberka, schváleného obecním zastupitelstvem dne 12.12.2006 pod číslem usnesení .../2006.
- (2) Závazná část obsahuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení využívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území Města Žamberka, tedy katastrální území Žamberk.

Článek 3

Lhůty aktualizace

- (1) Aktualizací se rozumí posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen.
- (2) Lhůta pro aktualizaci předmětné územně plánovací dokumentace činí 4 roky ode dne schválení územního plánu.

ČÁST DRUHÁ **ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

Článek 4

Urbanistická koncepce

- (1) Město Žamberk se bude rozvíjet jako celistvý sídelní útvar především v návaznosti na současně zastavěné území města bez vytváření nových sídel či samot a zásahů do cenných území podél toků Divoké Orlice a Rokytenky. Nezbytná je funkční koordinace především s územím sousední obce Dlouhoňovice.
- (2) Bude respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby bez výstavby výrazně narušující současné panorama a kvalitu dálkových pohledů na město a jeho dominanty.
- (3) Nejvýznamnějšími funkcemi města jsou bydlení, výroba, občanské vybavení a sport nejen místní úrovně, které dávají městu předpoklady plnit funkci důležitého střediska ve struktuře osídlení kraje.

Článek 5

Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno v grafické části ÚPM č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce především v návaznosti na současně zastavěné území města. Základní zásady jsou stanoveny v kapitole č. 1.B.4. Průvodní zprávy.

Článek 6

Omezení změn v užívání staveb

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s přípustným, resp. podmíněným funkčním využitím ploch stanoveným v části „Využití ploch a jejich uspořádání“.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a dopravního vybavení

(1) Uspořádání dopravního vybavení je vymezeno v grafické části ÚPM č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území města.

(2) Pro snížení intenzity silniční dopravy v centru města a zatížení současných radiál základního komunikačního systému bude realizována jižní přeložka silnice I/11. V souvislosti s ní budou realizovány místní úpravy na jinak stabilizovaném systému silnic II. a III. třídy. K rovnoměrnému rozložení místní dopravní zátěže a napojení zastavitelného území přispěje doplnění místního komunikačního systému. Nároky na parkovací plochy a garážová stání budou řešeny v rámci jednotlivých funkčních ploch. Cyklistická doprava bude zkvalitněna vybudováním cyklostezky Žamberk – Letohrad. Pro zkvalitnění letecké dopravy budou využity plochy navazující na současné veřejné vnitrostátní letiště.

Ostatní druhy dopravy jsou na území města stabilizovaného nemají území nároky.

(3) Je nutno respektovat stávající i plánovaný komunikační systém v parametrech pro příslušnou kategorii pozemní komunikace dle platných státních norem.

Článek 8

Zásady uspořádání technického vybavení

(1) Uspořádání technického vybavení je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce především v návaznosti na současně zastavěné území města a 2.3. Koncepce řešení technického vybavení. Systém zásobování města vodou ze skupinového vodovodu Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice vyhovuje i pro zastavitelného území – zdroje vody mají dostatečnou vydatnost.

(2) Současný systém odvádění a zneškodňování odpadních vod vyhoví i pro zastavitelná území po jejich napojení doplňující kanalizací.

(3) Současný systém zásobování elektrickou energií nadzemním rozvodem 35 kV bude postupně převeden na zemní kabelový rozvod 35 kV s realizací nových trafostanic pro posílení příkonu současné zástavby a zásobování zastavitelného území.

(4) Pro zásobování plynem bude realizována nová regulační stanice a nové větve STL plynovodů. Tak bude zároveň zajištěno zásobování většiny území města teplem (kromě elektrifikované lokality Betlém).

(5) Systém nakládání s odpady bude zkvalitněn rozšířením sběrného dvora, zajištěním zvýšené separace a zprovozněním kompostárny dle Plánu odpadového hospodářství města.

Článek 9

Zásady uspořádání občanského vybavení

(1) Uspořádání občanského vybavení je vymezeno v grafické části ÚPM č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území města.

(2) Plochy zastavitelného území této funkce budou dle lokalizace v organismu města využity především pro správu a řízení, obchod, veřejné stravování, školství, kulturu, sociální péči a nevýrobní služby s doprovodným vybavením.

Článek 10

Vymezení územního systému ekologické stability

- (1) Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části ÚPM č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území města.
- (2) Na správním území města jsou to:

číslo prvku	název prvku	Typ
1	U městského hřbitova	místní biocentrum nadregionální biokoridor
2	Dolní Skalka	místní biocentrum nadregionální biokoridor
3	Soutok Rokytenky a Divoké Orlice	místní biocentrum nadregionální biokoridor
4	U koupaliště	místní biocentrum nadregionální biokoridor
5	U Líšnice	místní biocentrum nadregionální biokoridor
6	Dymlov	místní biocentrum nadregionální biokoridor
7	U borovice	místní biocentrum regionální biokoridor
8	U Kunvaldu	místní biocentrum regionální biokoridor
9	Velký hájek	místní biocentrum
10	Nový rybník	místní biocentrum
11	Zámecký park	místní biocentrum
408	Panská dolina	regionální biocentrum nadregionální biokoridor
K 81a	Divoká Orlice	nadregionální biokoridor
K 81b	Divoká Orlice	nadregionální biokoridor
RK 818	Údolí Rokytenky	regionální biokoridor
K 3	Velký hájek	místní biokoridor
K 4	Zámecký park	místní biokoridor
K 7	Náhon	místní biokoridor
K 8	Lesní	místní biokoridor
K 9	Hraniční	místní biokoridor
K 10	Od soutoku	místní biokoridor

- (3) Veškerá zamýšlená činnost na těchto plochách přesahující svým charakterem běžnou údržbu musí být koordinována s příslušným orgánem ochrany přírody.

(4) Sousedící plochy současně zastavěného území města a zastavitelného území nebudou oplocovány. Plochy zastavitelného území dotčené prvky ÚSES lze v případě nutnosti oplocovat pouze živými ploty.

(5) Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

Článek 11

Využití ploch a jejich uspořádání

(1) Území města Žamberk bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území města, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území města včetně návrhu dopravního řešení a návrhu ÚSES.

(2) Základní funkční regulace je obsažena v následující tabulce – vše, co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ a PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ s výjimkou dopravního a technického vybavení v míře nezbytné pro zajištění přípustné, resp. podmíněné funkce funkčních ploch současně zastavěného území města a zastavitelných území a ploch veř. zeleně zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

Název plochy	funkční	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Plocha bydlení		bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech, individuální rekreace	občanské vybavení	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ² ovlivňovat funkci přípustnou
Plocha rekreace		individuální rekreace	občanské vybavení (přechodné ubytování, služby, veřejné stravování)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ² ovlivňovat funkci přípustnou
Plocha občanského vybavení (tělovýchova, sport)		tělovýchova, sport	občanské vybavení (přechodné ubytování, služby, veřejné stravování)	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněnou funkci ³
Plocha občanského vybavení (správa a řízení, obchod, služby, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura)		správa a řízení, obchod, služby, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péče,	bydlení, tělovýchova, sport, doprava v klidu	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněnou funkci ³

Název plochy	funkční	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
		kultura		
Plocha veřejného pohřebiště		pohřbívání	zařízení sloužící pro provoz pohřebiště, zeleň mimo PUPFL	- /podmíněná funkce nesmí rušit pietu místa
Plocha výroby		výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby, skladování)	občanské vybavení (služby, obchod)	respektování současné prostorové kompozice sídla, v ploše V2 se připouští výstavba pouze v její východní části / kvalita prostředí umožňující podmíněnou funkci ³
Plocha dopravy, dopravního a technického vybavení		přeprava osob, nákladů; zařízení pro dopravu v klidu; přeprava energetických médií, informací; zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, zařízení pro vodní hospodářství	stabilizace ekosystémů	liniové stavby v současně zastavěném území obce umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla / respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem, respektování krajinného rázu
Plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)		produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny a zabezpečení funkcí lesa	zachování krajinného rázu / bez negativních vlivů ¹ na přípustnou funkci
Plocha parku Plocha veřejné zeleně		dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice	krátkodobá rekreace	- /pouze stavby drobné architektury
Plocha zahrádkářské kolonie		drobné pěstitelství, krátkodobá rekreace	-	zachování krajinného rázu / -
Plocha zeleně mimo PUPFL		dotváření krajinného rázu, stabilizace odtokových poměrů	stabilizace ekosystémů; stavby a zařízení pro protierozní ochranu,	zachování tradičních výhledů a průhledů / bez negativních vlivů ¹ na přípustnou funkci

Název plochy	funkční	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
		v krajině, v návaznosti na SZÚM charakteru veřejné zeleně	optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	
Plocha zemědělského půdního fondu (ZPF)		zemědělská rostlinná prvovýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	zachování krajinného rázu / bez negativních vlivů ¹ na přípustnou funkci
Vodní plocha, vodní tok		stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	- / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ² ovlivňovat funkci přípustnou

Poznámky:

¹ – hlučnost, prašnost, zápach, vibrace, elmg. vlnění, světelné záření, biologické znečištění

² – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení (či při zpracování regulačního plánu)

³ – podmíněná funkce je možná, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň normových hodnot pro podmíněnou funkci stanovených

(3) Mimo současně zastavěné území města a zastavitelné území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, PUPFL
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL
- z PUPFL na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

ČÁST TŘETÍ **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Článek 12

(1) Limity využití území vycházejí z platných právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí. (hodnoty ochranných pásem, které zde nejsou konkretizovány, jsou uvedeny v příslušných kapitolách textové části ÚPO Žamberk)

a) ochrana přírody a krajiny

- Přírodní park Orlice
- významný krajinný prvek „ze zákona“: les, vodní tok, rybník, údolní niva
- registrovaný významný krajinný prvek
- památný strom včetně ochranného pásma (kruh o poloměru rovném desateronásobku průměru kmene ve výšce 130 cm)

b) ochrana lesa

- vzdálenost 50m od okraje lesa

c) ochrana ovzduší

- v území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k ochraně ovzduší

d) nakládání s odpady

- v území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady

e) ochrana podzemních a povrchových vod

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranná pásma vodních zdrojů
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku Divoká Orlice a Rokytenka, 6 m u ostatních vodních toků)

f) ochrana před záplavami

- stanovené záplavové území

g) ochrana památek

- památková zóna
- nemovitá kulturní památka

ch) ochrana technické infrastruktury

1. pro zásobování vodou

- ochranné pásmo vodovodu a vodovodního zařízení (1,5 m od líce potrubí)
- ochranné pásmo vodojemu

2. pro čištění odpadních vod

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo kanalizace (gravitační, výtlačné a kanalizační zařízení 1,5 m od líce potrubí)

3. pro zásobování elektrickou energií

- ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN (10, resp. 7m od hrany objektu)
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 35 kV (10, resp. 7 m od krajního vodiče)
- ochranné pásmo podzemního elektrického vedení VN

4. pro zásobování plynem

- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo STL plynovodu (v SZÚM 1 m od půdorysu, mimo SZÚM 4 m od půdorysu)
 - ochranné pásmo regulační stanice plynu VTL/STL

5. pro přenos informací

- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu (1,5 m od osy kabelu)
 - páteřní radioreléová trasa

i) ochrana dopravní infrastruktury

1. pozemních komunikací

- ochranné pásmo 50 m silnice I. třídy
 - ochranné pásmo 15 m silnice II. třídy
 - ochranné pásmo 15 m silnice III. třídy
- rozhledové pole úrovně křižovatky pozemních komunikací

2. drah

- ochranné pásmo železnice (30m od hranice obvodu dráhy, resp. 60m od krajní koleje)

3. letišť

- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy
 - ochranné pásmo vzletového a přistávacího prostoru
 - ochranné pásmo letecké stavby

j) ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

- základní bodové pole

ČÁST ČTVRTÁ
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 13

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

A) DOPRAVA

1. stavba přeložky silnice I/11 včetně souvisejících staveb a zařízení (D1/1, D1/2)
2. stavby přeložek silnice II. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení (D4, D5, D7)
3. stavby místních komunikací pro napojení ploch zastavitelného území včetně souvisejících zařízení (D3, D8)

B) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. stavby vodovodních řadů pro zásobování ploch zastavitelného území včetně souvisejících zařízení (V1 – V16)
2. stavby kanalizačních sběračů a stok pro odkanalizování ploch zastavitelného území včetně souvisejících zařízení (K1 – K24)

C) ENERGETIKA

1. stavby nadzemního elektrického vedení VN (E1 – E9)
2. stavba VTL plynovodu pro napojení nové regulační stanice plynu (P1)

3. stavba nové regulační stanice plynu (P2)
4. stavby STL plynovodů pro zásobování SZÚM a ploch zastavitelného území (P3 – P20)

Článek 14

Asanace asanační úpravy

(1) Asanační úpravy se předpokládají v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci navrhovaných ploch občanského vybavení a výroby v SZÚM vymezených v grafické části ÚPM č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území města v prostoru bývalých kasáren.

(2) Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu VPS, který je součástí územního plánu Města Žamberka.

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15

Uložení dokumentace územního plánu Města Žamberka

Schválený Územní plán Města Žamberka je uložen u Městského úřadu Žamberk a předává se :

- a) Městskému úřadu v Žamberku, Stavebnímu úřadu
- b) Městském úřadu v Žamberku , odboru regionálního rozvoje a územního plánování
- c) Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje

Článek 16

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se vyhláška o základních zásadách uspořádání území sídelního útvaru Žamberk ze dne 12.12.1994.

Článek 17

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Mgr. Tomáš Kalous, v.r.
starosta

Petr Andrlé, v.r.
1. místostarosta