



ORGANIZAČNÍ SMĚRNICE

Název:

Pravidla pro zřizování služebností inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Žamberka

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------|---------------------|----|
| Číslo dokumentu: | SAM 3234 | Vydání č.: | 01 | Výtisk č.: | 01 |
| Platnost od: | 08.04.2016 | Účinnost od: | 15.04.2016 | Platnost do: | |
| Zpracoval: | Jitka Kubová | Dne: | 04.04.2016 | Podpis: | |
| Přezkoumal: | | Dne: | | Podpis: | |
| Schválil: | Rada města Žamberk | Dne: | 07.04.2016 | Podpis: | |

Obsah:

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | ÚVOD..... | 3 |
| 1.1 | PŘEDMĚT DOKUMENTU | 3 |
| 2 | TĚLO DOKUMENTU | 3 |
| 2.1 | ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ | 3 |
| 2.2 | NÁKLADY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ..... | 3 |
| 2.3 | ODPOVĚDNOST..... | 4 |
| 3 | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ..... | 4 |

1 Úvod

1.1 **Předmět dokumentu**

Tato pravidla se vztahují na zřizování věcných břemen odpovídajících služebnostem inženýrských sítí pro osoby oprávněné (zejména správce sítí).

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku, tj. pozemku ve vlastnictví města Žamberka, nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat, včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2 Tělo dokumentu

2.1 **Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Veškeré žádosti týkající se zřizování služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města jsou evidovány na odboru regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „odbor REUP“).

Žádost musí obsahovat identifikaci žadatele (jméno a příjmení, název společnosti, IČ, sídlo, příp. adresu pro doručování, e-mail, telefon), popis stavby, seznam pozemků ve vlastnictví města dotčených služebností, snímek katastrální mapy se zákresem trasy služebnosti, situační řešení z projektové dokumentace, návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Odbor REUP vždy ověří vlastnické právo k dotčeným pozemkům. Dále zpracuje vyjádření ke zřízení služebnosti, které obsahuje zejména podmínky pro zřízení, výpočet ceny (pokud se bude lišit od ceny uvedené v návrhu smlouvy); toto vyjádření předkládá odbor REUP radě města k rozhodnutí.

O zřízení služebnosti rozhoduje rada města.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření smlouvy nedojde k realizaci a dokončení stavby na pozemcích města.

Skutečná poloha umístění inženýrské sítě bude zaměřena po realizaci stavby.

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží městu oprávněný včetně geometrického plánu se zaměřením služebnosti.

2.2 **Náklady na zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Služebnost inženýrských sítí se zřizuje úplatně.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebném pozemku se stanovuje následně:

Cena stanovená znaleckým posudkem nebo dle cenové mapy za 1m² dotčeného pozemku \times plocha věcného břemene \times 0,25ⁱ, maximálně však 500 Kč/běžný metr.

Minimální hodnota věcného břemene, resp. služebnosti inženýrské sítě činí 1 000 Kč.

Ke stanovené částce bude připočtena DPH dle platného právního předpisu. Úplata bude oprávněnou osobou uhrazena před podpisem smlouvy.

Rada města může v odůvodněných případech úplatu snížit; důvod snížení úplaty bude uveden v usnesení rady i ve smlouvě.

Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě (zejména vyhotovení geometrického plánu, kterým bude služebnost zaměřena, správní poplatek za vklad práva do

katastru nemovitostí, náklady na vypracování smluv, projektové dokumentace atd.) nese žadatel, tedy osoba oprávněná.

Úhrada poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství (např. provádění výkopových prací) se řídí obecně závaznou vyhláškou města Žamberka o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

2.3 Odpovědnost

Město Žamberk nenese odpovědnost za případná poškození inženýrských sítí na pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví, pokud služebnost nebyla zaměřena a vyznačena v geometrickém plánu a zapsána do katastru nemovitostí.

Oprávněná osoba je povinna po ukončení stavebních prací uvést dotčené pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena městu dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

3 Závěrečná ustanovení

Tato Pravidla schválila Rada města Žamberka svým usnesením č. 42/2016-RADA dne 07.04.2016. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 15.04.2016

| Řízení výtisků | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------|----------------------|
| Název a pořadí výtisku | Médium <small>(papír, databáze, audio kazeta....)</small> | Za výtisk odpovídá | Místo uložení |
| SAM3234 | digí | Vedoucí PRAV | předpisy města PMD |
| SAM3234 – výtisk 01 | papír | Vedoucí PRAV | registr předpisů |
| SAM3234 – výtisk 02 | papír | vedoucí REUP | registr předpisů |
| | | | |

ⁱ 0,05 (%) x 5 let