



## Pravidla - cenová mapa pro návrh prodejních cen pozemků ve vlastnictví města Žamberka

<b>Č.j.:</b>	MUZBK-5010/2018/PRAV	<b>JID:</b>	8154/2018/MUZBK		
<b>Číslo dokumentu:</b>	SAM 3207	<b>Vydání č.:</b>	04	<b>Výtisk č.:</b>	01
<b>Platnost od:</b>	14.02.2018	<b>Účinnost od :</b>	14.02.2018	<b>Platnost do:</b>	
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Lenka Fránková	<b>Dne:</b>	08.01.2018	<b>Podpis:</b>	
<b>Přezkoumal:</b>	Rada města, č. usnesení 93/2018-RADA/4605	<b>Dne:</b>	11.01.2018	<b>Podpis:</b>	
<b>Schválil:</b>	Zastupitelstvo města č. 30/2018-ZAST/772	<b>Dne:</b>	13.02.2018	<b>Podpis:</b>	

**Obsah:**

<b>1</b>	<b>ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
1.1	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	3
<b>2</b>	<b>SMLOUVY O PŘEVODU .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>KVALIFIKACE POZEMKŮ, JEJICH SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ, VÝŠE NÁVRHU PRODEJNÍ CENY.</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>4</b>

## 1 Úvod

### 1.1 Základní ustanovení

Podle těchto pravidel se řídí návrh prodejní ceny pozemků ve vlastnictví města Žamberka při převodu na jiné subjekty.

Převod pozemků ve vlastnictví města Žamberka se provádí na základě rozhodnutí Zastupitelstva města, těchto pravidel a písemné smlouvy. (\*1)

## 2 Smlouvy o převodu

Rozhodování o majetkoprávních úkonech nabytí a převodu **hmotných** nemovitých věcí z majetku **města** je vyhrazeno zastupitelstvu města. Záměr **města** prodat, směniti popř. darovat **hmotný** nemovitý majetek **musí být** zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města vyvěšením na úřední desce **městského** úřadu.

Pozemky se převádí smlouvou, která, kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí mít písemnou formu. Tato smlouva se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí za účelem provedení vkladu práva. **Smlouvy jsou zveřejněny na webových stránkách města Žamberka, v případě smluv, kdy výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez DPH, se zveřejňují v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.**

## 3 Kvalifikace pozemků, jejich součástí a příslušenství, výše návrhu prodejní ceny

Předmětem návrhu prodejní ceny pozemků podle těchto pravidel mohou být všechny pozemky ve vlastnictví města Žamberka nacházející se v katastrálním území Žamberk. Návrh prodejní ceny pozemků nacházejících se v jiných katastrálních územích bude upraven podle individuální dohody.

Pro účely těchto pravidel jsou na území města oceněny všechny pozemky **ve vlastnictví města** prodejní cenou (PC) a zpracovány v grafické podobě v „Cenové mapě pro návrh prodejních cen pozemků ve vlastnictví města Žamberka“.

Pro stanovení výše návrhu prodejní ceny (NPC) jsou rozhodné tyto další skutečnosti: omezení užívání pozemku zřízenou **služebností**, popř. ztíženým užíváním např. vzhledem k existenci podzemních a nadzemních vedení sítí.

Návrh prodejní ceny (NPC) = PC – (cena omezení užívání) (\*2)

Návrh prodejní ceny k součástem pozemků (porostům), popř. stavbám a jejich příslušenství na nich umístěným (např. zpevněné plochy, chodníky a komunikace) se upravuje podle individuální dohody.

## 4 Závěrečná ustanovení

Tato pravidla se řídí:

- a) zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- b) zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

c) zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu doby platnosti mohou být pravidla doplňována a upravována, zejména pak grafická podoba „Cenové mapy pro návrh prodejních cen pozemků ve vlastnictví města Žamberka“, jež bude pravidelně doplňována a upravována o pozemky městem zakoupené a prodané; **grafická podoba je nedílnou součástí těchto pravidel.**

Podle těchto pravidel budou navrhovány prodejní ceny pozemků při převezech ze strany města. **Těmito pravidly se nevylučuje možnost stanovit cenu obvyklou hmotné nemovité věci znaleckým posudkem.**

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem **14.02.2018.**

(\*1) výklad – nakládání s **hmotným** nemovitým majetkem města je upraveno zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů – zákon o obcích (obecní zřízení)

(\*2) cena omezení užívání – bude stanovena k datu převodu dle platného znění zákona č.151/1997 Sb., resp. jeho prováděcí vyhlášky

## 5 Přílohy

Příloha – Cenová mapa pro návrh prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Žamberk



1.pdf



2.pdf



3.pdf



4.pdf



5.pdf



6.pdf



7.pdf



8.pdf



9.pdf



10.pdf



11.pdf



12.pdf



13.pdf



14.pdf



15.pdf



16.pdf



17.pdf



18.pdf



19.pdf



cenova\_mapa\_prehled.pdf

Řízení výtisků			
Název a pořadí výtisku	Médium (papír, databáze, audio kazeta....)	Za výtisk odpovídá	Místo uložení
SAM 3207	Digi	vedoucí PRAV	předpisy města PMD
SAM 3207	Digi	vedoucí PRAV	web
SAM 3207 – výtisk 01	papír	vedoucí PRAV	registr předpisů