

1.1 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování (REUP)

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování v oblasti samostatné působnosti:

- zajišťuje pořizování, projednávání a předkládá materiály pro schvalování a vydání územně plánovací dokumentace města podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- připravuje podklady pro roční plán investičních akcí města a spolupracuje s odborem finančním na návrhu finančního zajištění investičních akcí města,
- připravuje a zabezpečuje realizaci investičních akcí města (např. zpracování projektové dokumentace, předání staveniště zhotoviteli díla, kontrolu časové návaznosti prací a jejich koordinaci, průběžnou kontrolu plnění díla a dodržení termínů, přebírání dokončených prací)
- připravuje a zajišťuje investiční výstavbu a opravy včetně projektové přípravy dle schváleného plánu stavební činnosti a rozpočtu
- zajišťuje provádění technického dozoru nad investičními akcemi, kontrolu jejich realizace a provádění prací
- zabezpečuje potřebné podklady pro zápis nových staveb do katastru nemovitostí a pro provedení souvisejících změn v majetkové a účetní evidenci města,
- provádí přípravu a zadávání veřejných zakázek města v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, popř. podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Žamberk a připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o úkonech města jako zadavatele veřejných zakázek,
- na základě pověření starostou zastupuje město jako účastníka řízení v řízeních dle stavebního zákona a připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o úkonech města jako účastníka uvedených správních řízení,
- v rámci přípravy investičních akcí města postupuje v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyjadřuje se též k prodeji, směně či nákupu pozemků města, k dělení či scelování pozemků a ke změně druhu pozemků na území města,
- zabezpečuje plnění úkolů obce podle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje,
- je gestorem tvorby a užívání geografického informačního systému (GIS),
- zajišťuje ve spolupráci s odborem životního prostředí zpracování generelu zeleně na území města,
- připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o názvech částí města, ulic a veřejných prostranství,
- zajišťuje komplexní evidenci majetku městského úřadu a Informačního střediska,
- zajišťuje inventarizaci majetku města (vyhotovení inventarizačních soupisů, spolupráce s inventarizačními komisemi)
- zajišťuje pojištění majetku města a hlásí škodní události na majetku města pojišťovně
- vykonává vedoucí dílčí inventarizační komise pro inventarizaci majetku města – městského úřadu a Informačního střediska,
- na úseku majetkoprávním zabezpečuje přípravu majetkoprávních smluv města, vede evidenci uzavřených majetkoprávních smluv města a zabezpečuje kontrolu jejich dodržování,
- na úseku nemovitého majetku města zajišťuje výkon agendy spojené s vyřizováním restitučních nároků, zpracovává podklady k vyhotovení majetkoprávních smluv města a pro znalecké oceňování nemovitého majetku města, ověřuje majetkoprávní vztahy k nemovitostem a zajišťuje nabývací tituly k nemovitostem města.

Dále zabezpečuje:

- činnosti spojené s mapováním obecního majetku (historický majetek města) včetně zajištění zápisu do katastru nemovitostí,
- spolupráci s vedením města při řízení a kontrole agendy TS ŽAMBERK s.r.o.
- správu nemovitého majetku města a kontrolu správy nemovitého majetku města, kterou vykonávají jiné právní subjekty,
- agendu spojenou s řešením majetkoprávních záležitostí na úseku správy majetku města,
- zveřejňování vyhlášených záměrů města podle zákona o obcích,
- zpracování a podávání přiznání daně z převodu nemovitostí,

- přípravu materiálů pro správní rozhodnutí v oblasti kultury,
- evidenci, kontrolu a údržbu kulturních památek, památníků a pamětních desek,
- vydávání ověřených výstupů z katastru nemovitostí

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování vykonává státní správu v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností:

- pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod jako úřad územního plánování
- poskytuje územně plánovací informace podle § 21 stavebního zákona
- na úseku územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) iniciuje a zajišťuje pořizování územních plánů, regulačních plánů a územně plánovacích podkladů na žádost obce z příslušného správního obvodu,
- spolupracuje při pořizování územně plánovací dokumentace kraje s pořizovatelem (krajský úřad).
- podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů zajišťuje ochranu a péči o památkově chráněné objekty a městskou památkovou zónu,
- podle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyjadřování dotčeného orgánu),
- na žádost Ministerstva pro místní rozvoj nebo kraje poskytuje nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci strategie státních programů regionálního rozvoje a programů rozvoje kraje,
- podílí se na zpracování strategických materiálů pro EU,

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, **oddělení Stavební úřad:**

- spolupracuje na přípravě územně plánovacích podkladů pro dlouhodobou koncepci výstavby města včetně zájmového území, zejména z hlediska souladu s koncepcí územního plánování,
- vede územní řízení o umístění stavby nebo zařízení, o změně využití území, změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, dělení nebo scelování pozemků a rozhodnutí o ochranném pásmu, případně uzavírá veřejnoprávní smlouvy se žadatelem,
- vydává územní rozhodnutí, územně plánovací informaci,
- vydává územní souhlas
- rozhoduje o prodloužení platnosti a změně územního rozhodnutí,
- vydává opatření obecné povahy,
- projednává přestupky a ukládá sankce dle stavebního zákona,
- vede agendy přestupkového řízení dle stavebního zákona,
- projednává připravované stavby s investorem dle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- povoluje stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce vyžadující povolení a ohlášení dle stavebního zákona, případně uzavírá veřejnoprávní smlouvy se žadatelem,
- vydává k ohlašované stavbě souhlas s provedením stavby, terénní úpravy nebo zařízení,
- ukládá opatření na sousedním pozemku,
- provádí kontrolní prohlídky staveb,
- povoluje změny stavby před dokončením,
- rozhoduje o prodloužení platnosti stavebního povolení,
- povoluje změnu, vydává souhlas se změnou užívání stavby,
- povoluje a nařizuje odstranění stavby, terénních úprav a zařízení, nařizuje neodkladné odstranění stavby, zabezpečovací práce, nezbytné úpravy, údržbu stavby a vyklizení stavby.
- zajišťuje výkon stavebního dozoru a zvláštních pravomocí stavebního úřadu - soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů k jeho provedení
- zajišťuje výkon státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního úřadu
- vydává kolaudační souhlas, vydává povolení k předčasnému užívání staveb a rozhodnutí o zkušebním provozu
- vydává povolení k dělení a scelování pozemků,
- přiděluje čísla popisná a evidenční pro město Žamberk, vede jejich evidence