

podáno 7.11.2018

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČO 279 846, zastoupené starostou panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako pronajímatel na straně jedné

a

manželé

pan Ing. Milan Tham,

.. a paní Zuzana Thamová,

.. na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku parc.č. 3726/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1850 m² veden na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk přenechává nájemci část pozemku parc.č. 3726/1 o výměře cca 280 m² k užívání. Nájem byl schválen usnesením Rady Města č. 1/2018-RADA ze dne 01.11.2018.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.11.2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III.

Za užívání předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit nájemné ve výši 1.400,-- Kč, slovy: jedentisícčtyřista korun českých ročně za celý předmět nájmu.

Poměrné nájemné za rok 2018 ve výši Kč 233,-- bylo uhrazeno hotově při podpisu této smlouvy.

Nájemné od roku 2019 je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů a zdanitelné plnění nastává vždy k 1.lednu.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok.

Pozemek je osvobozen od daně dle § 56a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

Všechny další terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

Rovněž se zavazuje, že umožní pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat pronajatou věc k užívání třetí osobě – podnájemci – pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohou ke smlouvě je situační nákres.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem 01.11.2018.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 1/2018-RADA ze dne 01.11.2018
vyvěšeno dne: 05.10.2018
sejmuto dne: 22.10.2018

V Žamberku dne 2.11.2018

V Žamberku dne 4.11.2018



.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města

.....
Ing. Milan Tham

.....
Zuzana Thamová

